



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 782 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BK13 NÆRING AS
Forretningsadresse: Fr Nansens plass 6A
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.12.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Haldorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 875	
Sum kostnader		1 875	
Driftsresultat		-1 875	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-1 875	0
Skattekostnad på resultat		-413	
Årsresultat	2	-1 462	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 462	
Totalresultat		-1 462	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 462	
Sum overføringer og disponeringer		-1 462	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		413	
Sum immaterielle eiendeler		413	
Sum anleggsmidler		413	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Egenregiprosjekter for salg		7 975 869	
Sum fordringer		7 975 869	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 557	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 557	30 000
Sum omløpsmidler		8 022 426	30 000
SUM EIENDELER		8 022 839	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	60 000	30 000
Overkurs	2	7 962 839	
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		8 022 839	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	2		
Sum egenkapital		8 022 839	30 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 022 839	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550709

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 782 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BK13 NÆRING AS
Forretningsadresse: Fr Nansens plass 6A
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.12.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Haldorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 932 782 537
BK13 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 875	
Sum kostnader		1 875	
Driftsresultat		-1 875	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-1 875	0
Skattekostnad på resultat		-413	
Årsresultat	2	-1 462	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 462	
Totalresultat		-1 462	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 462	
Sum overføringer og disponeringer		-1 462	



Organisasjonsnr: 932 782 537
BK13 NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		413	
Sum immaterielle eiendeler		413	
Sum anleggsmidler		413	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Egenregiprojekter for salg		7 975 869	
Sum fordringer		7 975 869	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		46 557	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 557	30 000
Sum omløpsmidler		8 022 426	30 000
SUM EIENDELER		8 022 839	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	60 000	30 000
Overkurs	2	7 962 839	
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		8 022 839	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2		
Sum egenkapital		8 022 839	30 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

8 022 839

30 000



Organisasjonsnr: 932 782 537
BK13 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Bk13 Næring AS

Org.nr.:932 782 537



Resultatregnskap Bk13 Næring AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024
Annen driftskostnad	1	1 875
Sum driftskostnader		1 875
Driftsresultat		-1 875
Finansinntekter og finanskostnader		
Resultat før skattekostnad		-1 875
Skattekostnad på resultat		-413
Årsresultat	2	-1 462
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		-1 462
Sum overføringer		-1 462



Balanse

Bk13 Næring AS

Eiendeler	Note	31.12.2024
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel		413
Sum immaterielle eiendeler		<u>413</u>
Sum anleggsmidler		<u>413</u>
Omløpsmidler		
Fordringer		
Egenregiprosjekter for salg		7 975 869
Sum fordringer		<u>7 975 869</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 557
Sum omløpsmidler		<u>8 022 426</u>
Sum eiendeler		<u>8 022 839</u>
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2	60 000
Overkurs	2	7 962 839
Sum innskutt egenkapital		<u>8 022 839</u>
Sum egenkapital		<u>8 022 839</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 022 839</u>

Tromsø, 21.02.2025
Styret i Bk13 Næring AS

Yngve Haldorsen
styreleder

Tom Robin Solstad-Nøis
styremedlem

Raymond Andre Brendeløkken
daglig leder

Bk13 Næring AS

Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Egenregiprojekter for salg

Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområder og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene er overlevert.

Fusjon

Det ble gjennomført en Konsernfusjon hvor Fløyli AS (org.nr 918 014 136) var vederlagsutstedende foretak, BK13 Næring AS (org.nr 932 782 537) overtakende foretak og Fløyli Temp AS (org.nr 832 782 572) overdragende foretak.

Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig kontinuitet i tilknytning til de overførte eiendeler, rettigheter og forpliktelser. Regnskapsmessig virkningstidspunkt for fusjonen er 01.01.24.

Note 1 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	0	30 000
Årets resultat	0	-1 462	-1 462
Gjeldskonvertering	30 000	7 960 869	7 990 869
Fusjon	0	3 432	3 432
Egenkapital 31.12.2024	60 000	7 962 839	8 022 839



Årsregnskap 2024

BK13 NÆRING AS

Org.nr.:932 782 537

Addo Sign identifikasjonsnummer: 28639314-dfb0-4d92-8b33-d5a9e406c293



Resultatregnskap BK13 NÆRING AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024
Annen driftskostnad	1	1 875
Sum driftskostnader		1 875
Driftsresultat		-1 875
Finansinntekter og finanskostnader		
Resultat før skattekostnad		-1 875
Skattekostnad på resultat		-413
Årsresultat	2	-1 462
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		-1 462
Sum overføringer		-1 462

Addo Sign identifikasjonsnummer: 28639314-dfb0-4d92-8b33-d5a9e406c293



Balanse
BK13 NÆRING AS

Eiendeler	Note	31.12.2024
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel		413
Sum immaterielle eiendeler		413
Sum anleggsmidler		413
Omløpsmidler		
Fordringer		
Egenregiprojekter for salg		7 975 869
Sum fordringer		7 975 869
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 557
Sum omløpsmidler		8 022 426
Sum eiendeler		8 022 839
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2	60 000
Overkurs	2	7 962 839
Sum innskutt egenkapital		8 022 839
Sum egenkapital		8 022 839
Sum egenkapital og gjeld		8 022 839

Styret i BK13 NÆRING AS

Yngve Haldorsen
styreleder

Tom Robin Solstad-Nøis
nestleder

Raymond Andre Brendeløkken
daglig leder

BK13 NÆRING AS

Side 3

Addo Sign identifikasjonsnummer: 28639314-dfb0-4d92-8b33-d5a9e406c293



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Egenregiprojekter for salg

Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområder og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene er overlevert.

Fusjon

Det ble gjennomført en Konsernfusjon hvor Fløyli AS (org.nr 918 014 136) var vederlagsutstedende foretak, BK13 Næring AS (org.nr 932 782 537) overtakende foretak og Fløyli Temp AS (org.nr 832 782 572) overdragende foretak.

Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig kontinuitet i tilknytning til de overførte eiendeler, rettigheter og forpliktelser. Regnskapsmessig virkningstidspunkt for fusjonen er 01.01.24.

Note 1 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	0	30 000
Årets resultat	0	-1 462	-1 462
Gjeldskonvertering	30 000	7 960 869	7 990 869
Fusjon	0	3 432	3 432
Egenkapital 31.12.2024	60 000	7 962 839	8 022 839

Addo Sign identifikasjonsnummer: 28639314-dfbd-4d92-8b33-d5a9e406c293



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor. Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Underskrivere

 bankID



 bankID



Raymond Andre Brendeløkken
9578-5999-4-1233718

2025-02-21 15:14:58Z

Yngve Haldorsen
9578-5997-4-440837

2025-02-21 16:44:52Z

 bankID



Tom Robln Solstad-Nøls
9578-5997-4-8971

2025-02-21 20:08:46Z

Dokumenter i transaksjonen

Endelig regnskap - BK13 NÆRING AS.pdf SHA256:
4f57119a1ce546db658d24b04907bb375cd635618780044d943b8f8619c34897

Addo Sign identifikasjonsnummer: 28639314-dfbd-4d92-8b33-d5a9e406c293



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplett med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.



BK13 Næring AS

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2025

Den 4. mars 2025, kl. 9.00 ble det avholdt ordinær generalforsamling i BK13 Næring AS.

Coop Nord SA v/ Yngve Haldorsen representerte 100% av aksjene.

Følgende saker ble behandlet:

1. Konstituering

Enstemmig vedtak:

- a. Innkallingen godkjennes.*
- b. Som møteleder velges Yngve Haldorsen.*
- c. Til å underskrive protokollen velges Tom Robin Solstad-Nøis i tillegg til møteleder.*

2. Godkjennelse av årsregnskap, herunder utdeling av utbytte

Årsregnskap ble gjennomgått. Revisjonsberetning ble lagt fram.

Enstemmig vedtak:

- a. Årsregnskap, med et årsunderskudd på kr. 1.462, balanse og noter, godkjennes.*
- b. Det utbetales ikke utbytte.*

3. Godtgjørelse til revisor

Enstemmig vedtak:

Revisor, PricewaterhouseCoopers AS, godtgjøres etter regning.

4. Disponering av årsresultat


Enstemmig vedtak:

Årets underskudd på kr. 1.462 dekkes ved at kr. 1.462 overføres fra annen egenkapital.

5. Fastsettelse av styrehonorar

Enstemmig vedtak:

Det utbetales ikke styrehonorar.



Yngve Haldorsen
Møteleder



Tom Robin Solstad-Nøis