



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 045 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ECM INVEST AS
Forretningsadresse: Huldreveien 12K
0781 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eigil Reimers
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	34 613	22 709
Sum kostnader		34 613	22 709
Driftsresultat		-34 613	-22 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		599	3 283
Annen finansinntekt		6 586 358	4 939 768
Sum finansinntekter		6 586 956	4 943 052
Netto finans		6 586 956	4 943 052
Ordinært resultat før skattekostnad		6 552 344	4 920 342
Skattekostnad på ordinært resultat	3	21 054	
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 531 290	4 920 342
Årsresultat		6 531 290	4 920 342
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 531 290	4 920 342
Totalresultat		6 531 290	4 920 342
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		6 531 290	2 420 342
Sum overføringer og disponeringer		6 531 290	4 920 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	15 327 077	15 327 077
Sum finansielle anleggsmidler		15 327 077	15 327 077
Sum anleggsmidler		15 327 077	15 327 077
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	4 116 474	
Sum fordringer		4 116 474	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 897	149 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 897	149 365
Sum omløpsmidler		4 201 370	149 365
SUM EIENDELER		19 528 448	15 476 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	99 000	99 000
Annen innskutt egenkapital		207 521	207 521
Sum innskutt egenkapital		306 521	306 521
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 709 026	12 663 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		12 709 026	12 663 836
Sum egenkapital	2	13 015 547	12 970 357
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	21 054	
Utbytte	2	6 486 100	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld	4	5 747	6 085
Sum kortsiktig gjeld		6 512 901	2 506 085
Sum gjeld		6 512 901	2 506 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 528 448	15 476 442



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 461701

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 045 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ECM INVEST AS
Forretningsadresse: Huldreveien 12K
0781 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eigil Reimers
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 045 128
ECM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	34 613	22 709
Sum kostnader		34 613	22 709
Driftsresultat		-34 613	-22 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		599	3 283
Annen finansinntekt		6 586 358	4 939 768
Sum finansinntekter		6 586 956	4 943 052
Netto finans		6 586 956	4 943 052
Ordinært resultat før skattekostnad		6 552 344	4 920 342
Skattekostnad på ordinært resultat	3	21 054	
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 531 290	4 920 342
Årsresultat		6 531 290	4 920 342
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 531 290	4 920 342
Totalresultat		6 531 290	4 920 342
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		6 531 290	2 420 342
Sum overføringer og disponeringer		6 531 290	4 920 342



Organisasjonsnr: 993 045 128
ECM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	15 327 077	15 327 077
Sum finansielle anleggsmidler		15 327 077	15 327 077
Sum anleggsmidler		15 327 077	15 327 077
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	4 116 474	
Sum fordringer		4 116 474	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		84 897	149 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 897	149 365
Sum omløpsmidler		4 201 370	149 365
SUM EIENDELER		19 528 448	15 476 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	99 000	99 000
Annen innskutt egenkapital		207 521	207 521
Sum innskutt egenkapital		306 521	306 521
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 709 026	12 663 836
Sum opptjent egenkapital		12 709 026	12 663 836
Sum egenkapital	2	13 015 547	12 970 357
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	21 054	
Utbytte	2	6 486 100	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld	4	5 747	6 085
Sum kortsiktig gjeld		6 512 901	2 506 085
Sum gjeld		6 512 901	2 506 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 528 448	15 476 442



Organisasjonsnr: 993 045 128
ECM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



MALLING & CO

ÅRSREGNSKAP 2021

ECM Invest AS

Org.nr. 993 045 128

Eiendomshuset Malling & Co AS

Dronning Mauds gate 15, Postboks 1883 Vika, NO-0124 Oslo

T: +47 24 02 80 00 — F: +47 24 02 80 01 — E: post@malling.no — www.malling.no

Org. nr. 984 955 189 MVA



Resultatregnskap

Ecm Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	5	34 613	22 709
Sum driftskostnader		34 613	22 709
Driftsresultat		-34 613	-22 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		599	3 283
Annen finansinntekt		6 586 358	4 939 768
Resultat av finansposter		6 586 956	4 943 052
Ordinært resultat før skattekostnad		6 552 344	4 920 342
Skattekostnad på ordinært resultat	3	21 054	0
Ordinært resultat		6 531 290	4 920 342
Årsresultat		6 531 290	4 920 342
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		6 531 290	2 420 342
Sum overføringer		6 531 290	4 920 342



Balanse

Ecm Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	15 327 077	15 327 077
Sum finansielle anleggsmidler		15 327 077	15 327 077
Sum anleggsmidler		15 327 077	15 327 077
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	8	4 116 474	0
Sum fordringer		4 116 474	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 897	149 365
Sum omløpsmidler		4 201 370	149 365
Sum eiendeler		19 528 448	15 476 442



Balanse


Ecm Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	99 000	99 000
Annen innskutt egenkapital		207 521	207 521
Sum innskutt egenkapital		306 521	306 521
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 709 026	12 663 836
Sum opptjent egenkapital		12 709 026	12 663 836
Sum egenkapital	2	13 015 547	12 970 357
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	21 054	0
Utbytte	2	6 486 100	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld	4	5 747	6 085
Sum kortsiktig gjeld		6 512 901	2 506 085
Sum gjeld		6 512 901	2 506 085
Sum egenkapital og gjeld		19 528 448	15 476 442

Oslo, 20.05.2022
Styret i ECM Invest
AS


Cathrine Reimers
styremedlem


Eigil Reimers
styreleder


Martin Reimers
styremedlem



ECM Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Regnskaps- og vurderingsprinsipper

Inntekts- og kostnadsføring

Inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres driftskostnader og rentekostnader når disse er påløpt.

Omløpsmidler/Anleggsmidler

Eiendeler som er bestemt for varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er oppført som omløpsmidler. Omløpsmidler er oppført til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

NOTE 2 - ENDRING I SELSKAPETS EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 1.1.	99 000		207 521	12 663 836	12 970 357
Resultat for perioden				6 531 290	6 531 290
Tilleggsutbytte				-6 486 100	-6 486 100
Egenkapital per 31.12.	99 000	0	207 521	12 709 026	13 015 547



ECM Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 3 - SKATT

	2021	2020
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Årets resultat før skatt	6 552 344	4 920 342
Aksjeutbytte skattefri inntekt	-6 586 358	-4 939 768
3% tilbakeføring av skattefrie inntekter	197 591	148 193
Grunnlag for periodens skattekostnad	163 577	128 767
Anvendelse av fremførbart underskudd	67 876	128 767
Årets skattegrunnlag	95 701	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Underskudd til fremføring	0	-67 876	67 876
Grunnlag for utsatt skatt	0	-67 876	67 876
Utsatt skattefordel	0	-14 933	14 933
Herav ikke balanseført	0	-14 933	14 933
Utsatt skattefordel i balansen	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført, da selskapet etter regnskapsreglene kan velge å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

Periodens skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt på årets skattegrunnlag	21 054	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	21 054	0

NOTE 4 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Annen kortsiktig gjeld:

	2021	2020
Periodiserte kostnader	5 747	6 095
Sum annen kortsiktig gjeld	5 747	6 095

NOTE 5 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER - STYREHONORAR / LØNN

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning. Selskapet har i 2021 ikke utbetalt styrehonorar.



ECM Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 6 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen på kr. 99 000,- består av 1.000 aksjer til pålydende NOK 99,-.

Selskapet har følgende aksjonærer:	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel
Eigil Reimers	A-aksjer	100	10,00 %
Cathrine Reimers	B-aksjer	450	45,00 %
Martin Reimers	B-aksjer	450	45,00 %
Sum		1 000	100,00 %

A-aksjene er preferanseaksjer mht utbytte og stemmerett.

NOTE 7 - INVESTERING I AKSJER OG ANDELER

Selskap	Antall aksjer / andeler	Eierandel	Bokført verdi	Årets resultat (100%)	Egenkapital 31.12. (100%)
Fridtjof Invest AS	14 790 000,0	16,47 %	<u>15 327 077</u>	29 999 449	13 129 703
			<u>15 327 077</u>		

NOTE 8 - ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

Posten består i sin helhet av tilleggsutbytte fra Fridtjof Invest AS vedtatt i 2021, med utbetaling i 2022.