



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 727 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJETIL BJØRVIK INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Kjetil Bjørvik
Skule Bårdsøns gate 16
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bjørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 550 776	2 409 907
Annen driftsinntekt		52 500	0
Sum inntekter		1 603 276	2 409 907
Kostnader			
Varekostnad		538 718	927 571
Lønnskostnad	1, 2	1 132 749	1 328 454
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 324	12 748
Annen driftskostnad		700 715	669 283
Sum kostnader		2 383 505	2 938 055
Driftsresultat		-780 230	-528 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 750	0
Annen finansinntekt		31 823	2 138 587
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	767 358	1 270 589
Sum finansinntekter		807 931	3 409 176
Annen rentekostnad		1 274	115
Annen finanskostnad		436 383	9 818
Sum finanskostnader		437 657	9 933
Netto finans		370 275	3 399 243
Resultat før skattekostnad		-409 955	2 871 094
Skattekostnad	5, 6	-165 343	-103 872
Årsresultat		-244 612	2 974 966
Annen egenkapital	7	-244 612	2 974 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	11 200	22 524
Sum varige driftsmidler		11 200	22 524
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		0	600 784
Sum finansielle anleggsmidler		0	600 784
Sum anleggsmidler		11 200	623 308
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 625	74 740
Andre kortsiktige fordringer		29 075	148 579
Konsernfordringer		11 490	0
Sum fordringer		106 190	223 319
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	8 829 512	8 219 406
Markedsbaserte obligasjoner	4	2 094 950	2 003 418
Sum investeringer		10 924 462	10 222 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	592 203	1 101 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		592 203	1 101 537
Sum omløpsmidler		11 622 855	11 547 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EIENDELER		11 634 055	12 170 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	150 000	150 000
Overkurs	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	10 605 098	10 849 710
Sum opptjent egenkapital		10 605 098	10 849 710
Sum egenkapital		10 755 098	10 999 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	10	0	0
Utsatt skatt	5, 6	611 520	776 863
Sum avsetninger for forpliktelser		611 520	776 863
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 667	0
Leverandørgjeld		25 604	10 379
Betalbar skatt	5, 6	0	92 242
Skyldige offentlige avgifter	8	111 479	110 753
Kortsiktig konserngjeld		0	1 771
Annen kortsiktig gjeld		127 687	179 270
Sum kortsiktig gjeld		267 437	394 415
Sum gjeld		878 957	1 171 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 634 055	12 170 988



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 455287

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 727 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJETIL BJØRVIK INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Kjetil Bjørvik
Skule Bårdsøns gate 16
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjetil Bjørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 727 142
KJETIL BJØRVIK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 550 776	2 409 907
Annen driftsinntekt		52 500	0
Sum inntekter		1 603 276	2 409 907
Kostnader			
Varekostnad		538 718	927 571
Lønnskostnad	1, 2	1 132 749	1 328 454
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 324	12 748
Annen driftskostnad		700 715	669 283
Sum kostnader		2 383 505	2 938 055
Driftsresultat		-780 230	-528 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 750	0
Annen finansinntekt		31 823	2 138 587
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	767 358	1 270 589
Sum finansinntekter		807 931	3 409 176
Annen rentekostnad		1 274	115
Annen finanskostnad		436 383	9 818
Sum finanskostnader		437 657	9 933
Netto finans		370 275	3 399 243
Resultat før skattekostnad		-409 955	2 871 094
Skattekostnad	5, 6	-165 343	-103 872
Årsresultat		-244 612	2 974 966
Annen egenkapital	7	-244 612	2 974 966



Organisasjonsnr: 997 727 142
KJETIL BJØRVIK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	11 200	22 524
Sum varige driftsmidler		11 200	22 524
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		0	600 784
Sum finansielle anleggsmidler		0	600 784
Sum anleggsmidler		11 200	623 308
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 625	74 740
Andre kortsiktige fordringer		29 075	148 579
Konsernfordringer		11 490	0
Sum fordringer		106 190	223 319
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	8 829 512	8 219 406
Markedsbaserte obligasjoner	4	2 094 950	2 003 418
Sum investeringer		10 924 462	10 222 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	592 203	1 101 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		592 203	1 101 537
Sum omløpsmidler		11 622 855	11 547 680
SUM EIENDELER		11 634 055	12 170 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	150 000	150 000
Overkurs	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	10 605 098	10 849 710
Sum opptjent egenkapital		10 605 098	10 849 710
Sum egenkapital		10 755 098	10 999 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	10	0	0
Utsatt skatt	5, 6	611 520	776 863
Sum avsetninger for forpliktelser		611 520	776 863
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 667	0
Leverandørgjeld		25 604	10 379
Betalbar skatt	5, 6	0	92 242
Skyldige offentlige avgifter	8	111 479	110 753
Kortsiktig konserngjeld		0	1 771
Annen kortsiktig gjeld		127 687	179 270
Sum kortsiktig gjeld		267 437	394 415
Sum gjeld		878 957	1 171 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 634 055	12 170 988



Organisasjonsnr: 997 727 142
KJETIL BJØRVIK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare

finansielle eiendeler, virkelig verdi for markedsbaserte finansielle

omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i

datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det

er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at

beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt

resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%

på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til

frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende

midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode

er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.12

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	862934.00	992552.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	136853.00	150664.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	76110.00	61000.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56852.00	124238.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1132749.00	1328454.00

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	46645.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	46645.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35445.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11200.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11324.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Markedsbaserte aksjer	8829511.00	657335.00
Markedsbaserte obligasjoner	2094950.00	110023.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	10924461.00	767358.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Årsregnskap for
KJETIL BJØRVIK INVEST AS

997727142

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av

Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS

Org.nr. 936 285 066



KJETIL BJØRVIK INVEST AS
997 727 142

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 550 776	2 409 907
Annen driftsinntekt		52 500	0
Sum driftsinntekter		1 603 276	2 409 907
Driftskostnader			
Varekostnad		-538 718	-927 571
Lønnskostnad	1, 2	-1 132 749	-1 328 454
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-11 324	-12 748
Annen driftskostnad		-700 715	-669 283
Sum driftskostnader		-2 383 505	-2 938 055
Driftsresultat		-780 230	-528 149
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 750	0
Annen finansinntekt		31 823	2 138 587
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	767 358	1 270 589
Sum finansinntekter		807 931	3 409 176
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 274	-115
Annen finanskostnad		-436 383	-9 818
Sum finanskostnader		-437 657	-9 933
Netto finans		370 275	3 399 243
Resultat før skattekostnad		-409 955	2 871 094
Skattekostnad	5, 6	165 343	103 872
Årsresultat		-244 612	2 974 966
Overføringer			
Annen egenkapital	7	-244 612	2 974 966
Sum overføringer		-244 612	2 974 966



KJETIL BJØRVIK INVEST AS
997 727 142

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	11 200	22 524
Sum varige driftsmidler		11 200	22 524
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		0	600 784
Sum finansielle anleggsmidler		0	600 784
Sum anleggsmidler		11 200	623 308
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		65 625	74 740
Kortsiktige konsernfordringer		11 490	0
Andre kortsiktige fordringer		29 075	148 579
Sum fordringer		106 190	223 319
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	8 829 512	8 219 406
Markedsbaserte obligasjoner	4	2 094 950	2 003 418
Sum investeringer		10 924 462	10 222 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	592 203	1 101 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		592 203	1 101 537
Sum omløpsmidler		11 622 855	11 547 680
SUM EIENDELER		11 634 055	12 170 988



KJETIL BJØRVIK INVEST AS
997 727 142

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	10 605 098	10 849 710
Sum opptjent egenkapital		10 605 098	10 849 710
Sum egenkapital		10 755 098	10 999 710
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	611 520	776 863
Sum avsetning for forpliktelser		611 520	776 863
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 667	0
Leverandørgjeld		25 604	10 379
Betalbar skatt	5, 6	0	92 242
Skyldige offentlige avgifter	8	111 479	110 753
Kortsiktig konserngjeld		0	1 771
Annen kortsiktig gjeld		127 687	179 270
Sum kortsiktig gjeld		267 437	394 415
Sum gjeld		878 957	1 171 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 634 055	12 170 988

TRONDHEIM, 24.04.2026

Kjetil Bjørvik
styrets leder / daglig leder



KJETIL BJØRVIK INVEST AS
997 727 142

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Kjetil Bjørvik Invest AS driver konsulentvirksomhet innen eiendom, samt kjøp og salg av aksjer og fast eiendom. Selskapet har også virksomhet knyttet til utleie av egen eller leid fast eiendom. Virksomheten drives fra Ulavegen 5, 7045 Trondheim, hvor også hovedkontoret er lokalisert.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, virkelig verdi for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



KJETIL BJØRVIK INVEST AS
997 727 142

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	862 934	992 552
Arbeidsgiveravgift	136 853	150 664
Pensjonskostnader	76 110	61 000
Andre relaterte ytelser	56 852	124 238
Sum	1 132 749	1 328 454

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1,12

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	46 645
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	46 645
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-35 445
Balanseført verdi per 31.12.	11 200
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	11 324

Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Markedsbaserte aksjer	8 829 511	657 335
Markedsbaserte obligasjoner	2 094 950	110 023
Sum	10 924 461	767 358

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	92 242
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-165 343	-196 114
Skattekostnad	-165 343	-103 872
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-409 955	2 871 094
Permanente forskjeller	-341 603	-3 343 239
+/- Endring i midlertidige forskjeller	740 073	891 426
Skattepliktig inntekt	-11 485	419 281
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	92 242
Betalbar skatt i balansen	0	92 242



KJETIL BJØRVIK INVEST AS
997 727 142

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	230 829	198 675	32 154
Omløpsmidler	-239 225	-239 225	0
Gevinst- og tapskonto	3 539 592	2 831 673	707 918
Fremførbart underskudd	0	-11 485	11 485
Netto forskjeller	3 531 196	2 779 638	751 558
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	3 531 196	2 779 638	751 558
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	776 863	611 520	165 343

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	150 000	10 849 710	10 999 710
Årsresultat	0	-244 612	-244 612
Egenkapital 31.12.2025	150 000	10 605 098	10 755 098

Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2025
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med	45 411
Skyldig skattetrekk	-44 355

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	600	250	150 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kjetil Bjørvik	600	100,00	Ordinære

Note 10 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Mer om obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har frivillig ordning for OTP