



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 006 267  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLESTRØM TORV AS  
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C  
5058 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annlaug Kjøberg Tolo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	2	54 937 168	52 121 868
Annen driftsinntekt	2	17 624 224	17 437 955
<b>Sum inntekter</b>		<b>72 561 392</b>	<b>69 559 824</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	15 266 261	14 008 849
Annen driftskostnad	4	31 562 145	31 311 847
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 828 406</b>	<b>45 320 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 732 986</b>	<b>24 239 127</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	364 083	266 524
Annen renteinntekt		32 975	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>397 058</b>	<b>266 524</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	13 619 484	13 045 574
Annen finanskostnad		11 007	11 703
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 630 491</b>	<b>13 057 276</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 233 433</b>	<b>-12 790 752</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 499 552</b>	<b>11 448 375</b>
Skattekostnad	6	2 787 735	2 587 359
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 711 817</b>	<b>8 861 016</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 711 817</b>	<b>8 861 016</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 711 817</b>	<b>8 861 016</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 711 817</b>	<b>8 861 016</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		9 711 817	9 396 190



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra overkurs			-535 174
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>9 711 817</b>	<b>8 861 016</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	8 229 292	8 014 238
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 229 292</b>	<b>8 014 238</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	298 473 361	286 703 004
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>298 473 361</b>	<b>286 703 004</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>306 702 653</b>	<b>294 717 242</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 131 078	898 796
Andre fordringer		6 134 368	3 824 194
Konsernfordringer	5	160 190	515 711
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 425 637</b>	<b>5 238 700</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 425 637</b>	<b>5 238 700</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>315 128 290</b>	<b>299 955 942</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	43 260 000	43 260 000
Overkurs		88 230	88 230
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>43 348 229</b>	<b>43 348 229</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>43 348 229</b>	<b>43 348 229</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	220 000 000	220 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>220 000 000</b>	<b>220 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>220 000 000</b>	<b>220 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter			197 382
Kortsiktig konserngjeld		49 543 903	35 622 669
Annen kortsiktig gjeld		2 236 157	787 662
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 780 061</b>	<b>36 607 713</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>271 780 061</b>	<b>256 607 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>315 128 290</b>	<b>299 955 942</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 351698

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 006 267  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLESTRØM TORV AS  
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C  
5058 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annlaug Kjøberg Tolo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Organisasjonsnr: 976 006 267  
LILLESTRØM TORV AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	2	54 937 168	52 121 868
Annen driftsinntekt	2	17 624 224	17 437 955
<b>Sum inntekter</b>		<b>72 561 392</b>	<b>69 559 824</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	15 266 261	14 008 849
Annen driftskostnad	4	31 562 145	31 311 847
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 828 406</b>	<b>45 320 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 732 986</b>	<b>24 239 127</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	364 083	266 524
Annen renteinntekt		32 975	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>397 058</b>	<b>266 524</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	13 619 484	13 045 574
Annen finanskostnad		11 007	11 703
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 630 491</b>	<b>13 057 276</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 233 433</b>	<b>-12 790 752</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6	2 787 735	2 587 359
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 711 817</b>	<b>8 861 016</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 711 817</b>	<b>8 861 016</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 711 817</b>	<b>8 861 016</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 711 817</b>	<b>8 861 016</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		9 711 817	9 396 190
Overført fra overkurs			-535 174
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>9 711 817</b>	<b>8 861 016</b>



Organisasjonsnr: 976 006 267  
LILLESTRØM TORV AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	8 229 292	8 014 238
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 229 292</b>	<b>8 014 238</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	298 473 361	286 703 004
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>298 473 361</b>	<b>286 703 004</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>306 702 653</b>	<b>294 717 242</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 131 078	898 796
Andre fordringer		6 134 368	3 824 194
Konsernfordringer	5	160 190	515 711
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 425 637</b>	<b>5 238 700</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 425 637</b>	<b>5 238 700</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>315 128 290</b>	<b>299 955 942</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	43 260 000	43 260 000
Overkurs		88 230	88 230
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>43 348 229</b>	<b>43 348 229</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>43 348 229</b>	<b>43 348 229</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	220 000 000	220 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>220 000 000</b>	<b>220 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>220 000 000</b>	<b>220 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter			197 382
Kortsiktig konserngjeld		49 543 903	35 622 669



Annen kortsiktig gjeld	2 236 157	787 662
Sum kortsiktig gjeld	51 780 061	36 607 713
Sum gjeld	271 780 061	256 607 713
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>315 128 290</b>	<b>299 955 942</b>



Organisasjonsnr: 976 006 267  
LILLESTRØM TORV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Lillestrøm Torv AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekt	2	54 937 168	52 121 868
Annen driftsinntekt	2	17 624 224	17 437 955
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>72 561 392</b>	<b>69 559 824</b>
Avskrivning	3	15 266 261	14 008 849
Annen driftskostnad	4	31 562 145	31 311 847
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>46 828 406</b>	<b>45 320 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 732 986</b>	<b>24 239 127</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	364 083	266 524
Annen renteinntekt		32 975	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	13 619 484	13 045 574
Annen finanskostnad		11 007	11 703
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-13 233 433</b>	<b>-12 790 752</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 499 552</b>	<b>11 448 375</b>
Skattekostnad	6	2 787 735	2 587 359
<b>Årsresultat</b>		<b>9 711 817</b>	<b>8 861 016</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt		10 646 250	9 396 190
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt		-934 433	0
Overført fra overkurs		0	-535 174
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>9 711 817</b>	<b>8 861 016</b>

Lillestrøm Torv AS

Side 1





<b>Balanse</b>			
<b>Lillestrøm Torv AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	8 229 292	8 014 238
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 229 292</b>	<b>8 014 238</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	298 473 361	286 703 004
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>298 473 361</b>	<b>286 703 004</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>306 702 653</b>	<b>294 717 242</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 131 078	898 796
Andre fordringer		6 134 368	3 824 194
Kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern	5	160 190	515 711
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 425 637</b>	<b>5 238 700</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 425 637</b>	<b>5 238 700</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>315 128 290</b>	<b>299 955 942</b>
<b>Lillestrøm Torv AS</b>			<b>Side 2</b>





<b>Balanse</b>			
<b>Lillestrøm Torv AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	43 260 000	43 260 000
Overkurs		88 230	88 230
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>43 348 229</b>	<b>43 348 229</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>43 348 229</b>	<b>43 348 229</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	5	220 000 000	220 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>220 000 000</b>	<b>220 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		0	197 382
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern		49 543 903	35 622 669
Annen kortsiktig gjeld		2 236 157	787 662
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 780 061</b>	<b>36 607 713</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>271 780 061</b>	<b>256 607 713</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>315 128 290</b>	<b>299 955 942</b>
Bergen , 06.02.2025			
_____ Gro Kristin Boge styreleder		_____ Cesilie Felde styremedlem	
_____ Anders Tom Aagenæs styremedlem		_____ Lars Kristiansen daglig leder	
<b>Lillestrøm Torv AS</b>		<b>Side 3</b>	





## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres over kontraktens leieperiode. Dette er leieinntekter fra leieavtaler hvor leieinntekten er avtalt som et fast beløp eller som en minimumsleie, og leieinntekter hvor leieinntekten er basert på leietakers omsetning (variabelt beløp). Opptjent, ikke fakturert omsetningsleie som avregnes etterfølgende år avsettes pr 31.12. Vesentlig leiefritak (leierabatt) som er avtalt for en periode inntektsføres som en inntektsreduksjon over hele kontraktens leieperiode.

### Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av tjenesteelementer i leieavtalene som viderefakturerte felleskostnader og markedsføringstiltak i tillegg til andre eiendomsrelaterte inntekter som er vurdert enkeltvis. Andre driftsinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når selskapet har overført kontroll til kunden som normalt er når tjenesten ytes eller når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas regnskapsmessige avskrivninger av anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.





## Lillestrøm Torv AS

Noter til regnskapet 2024

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Konsernkonto

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken. Selskapets kontoer som inngår i konsernkontosystemet og saldo på disse kontoene representerer et internt mellomværende mellom konsernkontoinnehaver (Barcode 123 Holding AS) og den enkelte deltaker. Konsernkontosystemet vil derved automatisk etablere låneforhold mellom deltakerne og konsernkontoinnehaver. I regnskapet er dermed alle transaksjoner mellom konsernkontoinnehaver og deltaker klassifisert som mellomværende

---

## Note 2 Inntekter

Selskapet driver med utleie av forretningslokaler på Lillestrøm Torg. All virksomhet foregår i Lillestrøm kommune.

---

## Note 3 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomt	Teknisk installasjon	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	18 120 306	15 524 906	158 197 542	318 967 639	510 810 393
Tilgang i året	1 720 582	0	19 885 747	5 430 288	27 036 617
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>19 840 888</b>	<b>15 524 906</b>	<b>178 083 289</b>	<b>324 397 927</b>	<b>537 847 010</b>
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 01.01.	0	0	-105 414 957	-118 692 434	-224 107 390
Årets avskrivninger	0	0	-8 809 104	-6 457 157	-15 266 261
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 31.12.	0	0	-114 224 061	-125 149 591	-239 373 651
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>19 840 888</b>	<b>15 524 906</b>	<b>63 859 229</b>	<b>199 248 336</b>	<b>298 473 361</b>

Bygninger behandles i samsvar med øvrig eiendomsportefølje i DNB Scandinavian Property Fund DA og avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 50 år. Tekniske installasjoner avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 20 år. Inventar avskrives lineært over en forventet levetid på 5 år. Tomter avskrives ikke.

---

Side 5





Lillestrøm Torv AS

Noter til regnskapet 2024

---

**Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.**

---

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

**Revisor**

Kostnadsført godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap ekskl mva	2024	2023
fordeler seg slik :		
- revisjon	18 109	18 109
<b>Sum godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap</b>	<b>18 109</b>	<b>18 109</b>

---

---

**Note 5 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter**

---

**Beskrivelse av vesentlige transaksjoner og mellomværende med selskaper i samme konsern:**

*Mellomværende med selskaper i samme konsern:*

Mellomværende med selskaper i samme konsern renteberegnes i henhold til en referanserente som reflekterer gjennomsnittlig markedsrente for den aktuelle perioden.

**Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for foretak i samme konsern:**

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken hvor morselskapet Barcode 123 Holding AS er hovedkontoinnehaver. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlig overfor det til en hver tid utestående på konsernkontoen.

---

Side 6





### Lillestrøm Torv AS

Noter til regnskapet 2024

#### Note 6 Skattekostnad

##### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	2024	2023
Netto midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	-36 749 144	-35 954 264
Netto midlertidige forskjeller knyttet til utestående fordringer	-656 729	-474 092
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-37 405 873</b>	<b>-36 428 356</b>
Utsatt skatt (22%)	-8 229 292	-8 014 238
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>-8 229 292</b>	<b>-8 014 238</b>

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	12 499 552	11 448 375
Permanente forskjeller	171 969	312 350
Endring i midlertidige resultatforskjeller	977 516	285 672
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>13 649 037</b>	<b>12 046 397</b>
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-13 649 037	-12 046 397
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Skatt av avgitt konsernbidrag	3 002 789	2 650 207
Endring i utsatt skatt (22%)	-215 055	-62 849
<b>Skattekostnad</b>	<b>2 787 735</b>	<b>2 587 359</b>

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt)	3 002 788	2 650 207
Skattevirkning av konsernbidrag	-3 002 789	-2 650 207
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Side 7





Lillestrøm Torv AS

Noter til regnskapet 2024

## Note 7 Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	43 260 000	88 230	0	43 348 230
Årets resultat	0	0	9 711 817	9 711 817
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0	-10 646 250	-10 646 250
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt	0	0	934 433	934 433
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>43 260 000</b>	<b>88 230</b>	<b>0</b>	<b>43 348 229</b>

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 43 260 000 består av 36 050 aksjer a kr 1 200. Alle aksjer har like rettigheter.

### Selskapet eies av Barcode 123 Holding AS

Morselskapet Barcode 123 Holding AS har forretningskontor i Bergen og inngår i konsernet til DNB Scandinavian Property Fund DA. DNB Scandinavian Property Fund DA har forretningskontor i Bergen hvor en kan få utlevert konsernregnskap.

Side 8





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557538565831

### Dokument

Lillestrøm Torv AS 040225  
Hoveddokument  
8 sider  
Initiert på av ikke navngitt part (1)  
Ferdigstilt den 2025-02-06 22:34:00 CET (+0100)

### Underskriveme

Cesilie Felde (CF)  
cesilie.felde@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Cesilie Felde"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2024-12-20 11:56:07 CET (+0100)  
Signert 2025-02-06 15:02:06 CET (+0100)

Lars Kristiansen (LK)  
lars.kristiansen@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Lars Kristiansen"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2024-01-22 15:21:35 CET (+0100)  
Signert 2025-02-06 15:00:54 CET (+0100)

Gro Boge (GB)  
gro.boge@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Gro Kristin Boge"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2023-07-18 11:07:40 CEST (+0200)  
Signert 2025-02-06 22:34:00 CET (+0100)

Anders Aagenæs (AA)  
anders.aagenaes@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Anders Tom Aagenæs"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2025-01-30 13:18:58 CET (+0100)  
Signert 2025-02-06 15:57:32 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lillestrøm Torv AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lillestrøm Torv AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 6. februar 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjetil Håvardstun  
statsautorisert revisor

Penneo document key: EBGIV-PL86B-TE6KC-LTOY5-X83CD-JEY02



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håvardstun, Kjetil

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1198525

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-06 15:26:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EDGIV-PL86B-1E6KC-LTOYS-X83CD-JEY02

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.