



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 686 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALHUSVEIEN 73 AS
Forretningsadresse: Lahammarvegen 19B
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinholdt T. Bjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2016 | 2015 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | -3 200 | 29 400 |
| Sum inntekter | | -3 200 | 29 400 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 13 142 | 49 660 |
| Sum kostnader | | 13 142 | 49 660 |
| Driftsresultat | | -16 342 | -20 260 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 27 | 26 |
| Sum finansinntekter | | 27 | 26 |
| Annen rentekostnad | 5 | 158 718 | 138 946 |
| Sum finanskostnader | | 158 718 | 138 946 |
| Netto finans | | -158 691 | -138 920 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -175 033 | -159 180 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -175 033 | -159 180 |
| Årsresultat | | -175 033 | -159 180 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -175 033 | -159 180 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -175 033 | -159 180 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | -175 033 | -159 180 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2016 | 2015 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 7 | 2 791 242 | 2 791 242 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 791 242 | 2 791 242 |
| Sum anleggsmidler | | 2 791 242 | 2 791 242 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | | 6 439 |
| Sum fordringer | | | 6 439 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 47 342 | 126 271 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 47 342 | 126 271 |
| Sum omløpsmidler | | 47 342 | 132 710 |
| SUM EIENDELER | | 2 838 584 | 2 923 952 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 1 534 | 1 534 |
| Sum innskutt egenkapital | | 31 534 | 31 534 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 581 337 | 406 304 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2016 | 2015 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -581 337 | -406 304 |
| Sum egenkapital | 4 | -549 803 | -374 770 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 2 227 586 | 2 262 118 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 1 160 800 | 1 036 604 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 388 386 | 3 298 722 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 388 386 | 3 298 722 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | | |
| Sum gjeld | | 3 388 386 | 3 298 722 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 838 583 | 2 923 952 |



Resultatregnskap

Salhusveien 73 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2016 | 2015 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | -3 200 | 29 400 |
| Sum driftsinntekter | | -3 200 | 29 400 |
| Annen driftskostnad | 2 | 13 142 | 49 660 |
| Sum driftskostnader | | 13 142 | 49 660 |
| Driftsresultat | | -16 342 | -20 260 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 27 | 26 |
| Annen rentekostnad | 5 | 158 718 | 138 946 |
| Resultat av finansposter | | -158 691 | -138 920 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -175 033 | -159 180 |
| Årsresultat | | -175 033 | -159 180 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 175 033 | 159 180 |
| Sum overføringer | 4 | -175 033 | -159 180 |



Balanse

Salhusveien 73 AS

| Eiendeler | Note | 2016 | 2015 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 7 | 2 791 242 | 2 791 242 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 791 242 | 2 791 242 |
| Sum anleggsmidler | | 2 791 242 | 2 791 242 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 6 439 |
| Sum fordringer | | 0 | 6 439 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 47 342 | 126 271 |
| Sum omløpsmidler | | 47 342 | 132 711 |
| Sum eiendeler | | 2 838 584 | 2 923 952 |



Balanse

Salhusveien 73 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2016 | 2015 |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 1 534 | 1 534 |
| Sum innskutt egenkapital | | 31 534 | 31 534 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -581 337 | -406 304 |
| Sum opptjent egenkapital | | -581 337 | -406 304 |
| Sum egenkapital | 4 | -549 803 | -374 770 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 2 227 586 | 2 262 118 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 1 160 800 | 1 036 604 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 388 386 | 3 298 722 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sum gjeld | | 3 388 386 | 3 298 722 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 838 584 | 2 923 952 |

Haugesund

Styret i Salhusveien 73 AS

Reinholdt Torvald Bjelland
styreleder

Ken Bjelland
styremedlem

Ulf Bjelland
styremedlem

Sten Arve Nornes
styremedlem

Leif Helge Østebø
styremedlem

Børge Engen Andersen
styremedlem



Salhusveien 73 AS

Noter til regnskapet 2016

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder i 2016. Det er ikke stilt sikkerhet eller gitt lån til daglig leder, styre eller nærstående. Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning.

Revisor

Det er kostnadsført godtgjørelse til Deloitte AS eller samarbeidende selskaper i 2016 med kr 14 875,-.



Note 3 Varige driftsmidler

| | Tomter, bygg og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy o l | Sum |
|----------------------------------|--|---|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 2 667 324 | - | 2 667 324 |
| Tilgang driftsmidler | 123 918 | - | 123 918 |
| Avgang driftsmidler | - | - | - |
| Anskaffelseskost 31.12. | 2 791 242 | - | 2 791 242 |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01. | - | - | - |
| Årets avskrivninger | - | - | - |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | - | - | - |
| Bokført verdi pr. 31.12. | 2 791 242 | - | 2 791 242 |

| | | |
|-------------------|-----------|--------|
| Økonomisk levetid | avskrives | 10 år |
| Avskrivningsplan | ikke | lineær |

Note 4 Aksjekapital, aksjonærinformasjon og egenkapital

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|------------|---------------|
| Ordinære aksjer | 300 | 100 | 30 000 |
| Sum | 300 | 100 | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12. var:

| | Ordinære aksjer | Eier- andel | Stemme- andel |
|-----------------------------|--------------------|----------------|------------------|
| RTB Holding AS | 300 | 100 % | 100 % |
| Totalt antall aksjer | 300 | 100 % | 100 % |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder

| Navn | Verv | Eierandel |
|--|------------------------------|-----------|
| Reinholdt T. Bjelland - Via RTB Holding AS | Styrets leder / Daglig leder | 25 % |
| Ken Bjelland - Via RTB Holding AS | Styremedlem | 25 % |
| Ulf Bjelland - Via RTB Holding AS | Styremedlem | 25 % |

| Egenkapital | Aksje-kapital | Overkurs- fond | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------------|---------------|-------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01. | 30 000 | 1 534 | -406 304 | -374 770 |
| <u>Årets endring i egenkapital:</u> | | | | |
| Årets resultat | - | - | -175 033 | -175 033 |
| Avgitt konsernbidrag | - | - | - | - |
| Egenkapital 31.12. | 30 000 | 1 534 | -581 337 | -549 803 |



Note 5 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Mellomværende med nærstående parter:

| Motpart | Forhold til motparten | Kortsiktig gjeld | | Langsiktig gjeld | |
|----------------|-----------------------|------------------|-------|------------------|----------------|
| | | 2 016 | 2 015 | 2 016 | 2 015 |
| RTB Holding AS | Morselskap | - | - | 810 800 | 736 604 |
| Sum | | - | - | 810 800 | 736 604 |

Gjeld til morselskap renteberegnes til markedsmessige betingelser.

Note 6 Skattekostnad

| Årets skattekostnad fremkommer slik: | 2 016 |
|--------------------------------------|----------|
| Betalbar skatt | - |
| Endring i utsatt skatt | - |
| Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag | - |
| Virkning av endring i skatteregler | - |
| Skattekostnad | - |

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

| | 2 016 |
|------------------------------------|-------------|
| Årsresultat før skatt | -175 033 |
| Permanente forskjeller | - |
| Avgitt konsernbidrag | - |
| Endring i midlertidige forskjeller | 175 032 |
| Alminnelig inntekt | - |
| Betalbar skatt | 25 % |

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

| | 2 015 | 2 016 | Endring |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|
| Driftsmidler | - | - | - |
| Underskudd til framføring | -411 970 | -587 002 | 175 032 |
| Grunnlag utsatt skattefordel / skatteforpliktelse | -411 970 | -587 002 | 175 032 |
| Netto utsatt skattefordel / skatteforpliktelse | 27% 25% | -102 993 | -140 880 |

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht. unntaksreglene for små foretak.

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

| | | |
|--|------------------|--------------|
| Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende | 2 016 | 2 015 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 227 586 | |
| Sum | 2 227 586 | |
| Bokført verdi av eiendeler stil som sikkerhet for bokført gjeld | 2 016 | 2 015 |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 791 242 | |
| Sum | 2 791 242 | |



Deloitte.

Deloitte AS
Lundegaten 11a
Postboks 174
NO-5521 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 20 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Salhusveien 73 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Salhusveien 73 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 175 033. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 4 og i årsberetningen at selskapets aksjekapital er tapt. Dette forholdet indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Deloitte AS er et medlem av Deloitte Touche Tohmatsu Limited, et selskap som er registrert i Storbritannia og som er medlem av International Federation of Accountants (IFAC). Deloitte AS er et medlem av Deloitte Network, som er et globalt nettverk av selskaper som er medlemmer av International Federation of Accountants (IFAC). Deloitte AS er et medlem av Deloitte AS, som er et medlem av Deloitte AS.

Deloitte AS er et medlem av Deloitte Touche Tohmatsu Limited, et selskap som er registrert i Storbritannia og som er medlem av International Federation of Accountants (IFAC). Deloitte AS er et medlem av Deloitte Network, som er et globalt nettverk av selskaper som er medlemmer av International Federation of Accountants (IFAC). Deloitte AS er et medlem av Deloitte AS, som er et medlem av Deloitte AS.

© Deloitte AS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvikiert.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.



Deloitte

side 3

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Haugesund 30. juni 2017
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor



Styrets Årsberetning 2016

Salhusveien 73 AS

1. Virksomhet og lokalisering

Salhusveien 73 AS sin virksomhet er knyttet til utvikling av eiendom. Det er gjort investeringer i en eiendom Salhusveien 73. Selskapets forretningsadresse er Strandgaten 207 i Haugesund.

2. Økonomi

Regnskapet for 2016 er avlagt med forutsetning om fortsatt drift. Selskapet hadde underskudd i 2016 og hele bokførte EK er tapt. Lån fra aksjonærer gjør at fortsatt drift er forsvarlig. Selskapet har i løpet av høsten 2016 gjort om på konseptet fra 2 2.mannsboliger til 4 eneboliger. Positive møter er gjennomført med kommune og nabovarsler er sendt ut 19.06.2017. Det er planlagt å sende byggesøknad første uke i Juli. Med tanke på utnyttelse av tomten til 4 eneboliger så mener styret at verdien på eiendommen er større enn bokført verdi og at grunnlag for fortsatt drift er tilstede.

3. Redegjørelse om arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte og styret består av 4 menn.

4. Ytre miljø

Selskapet påvirker ikke det ytre miljø med sin virksomhet.

Haugesund, 21.06.2017

Ken Bjelland
Styremedlem

Ulf Bjelland
Styremedlem

Reinholdt Bjelland
Styreleder

Sten Arve Nornes
Styremedlem

Leif Helge Østebø
Styremedlem

Børge Engen Andersen
Daglig leder / Styremedlem