



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 898 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLAV KYRREGATE 2 AS  
Forretningsadresse: Lars Hertervigs gate 5  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 761 310	467 966
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 761 310</b>	<b>467 966</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	815 988	329 690
Annen driftskostnad	1, 4	770 665	277 849
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 586 653</b>	<b>607 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>174 657</b>	<b>-139 573</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		201	275
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>201</b>	<b>275</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	847 937	620 762
Annen rentekostnad		61 562	213 223
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>909 499</b>	<b>833 985</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-909 298</b>	<b>-833 710</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-734 641</b>	<b>-973 283</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-734 641</b>	<b>-973 283</b>
<b>Årsresultat</b>	2, 5	<b>-734 641</b>	<b>-973 283</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-734 641</b>	<b>-973 283</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-734 641</b>	<b>-973 283</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-734 641	-973 283
Avsatt til annen egenkapital	2		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		-734 641	-973 283



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	21 834 125	22 421 338
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	258 097	228 718
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>22 092 222</b>	<b>22 650 057</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 092 222</b>	<b>22 650 057</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	224 536	131 610
Andre kortsiktige fordringer		36 492	797 667
<b>Sum fordringer</b>		<b>261 027</b>	<b>929 277</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 430 456	162 857
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 430 456</b>	<b>162 857</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 691 483</b>	<b>1 092 134</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 783 705</b>	<b>23 742 191</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	2	1 905 033	1 170 392
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 905 033</b>	<b>-1 170 392</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2, 8	<b>-1 805 033</b>	<b>-1 070 392</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			9 106 631
Langsiktig konserngjeld	7	25 229 913	15 381 976
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 229 913</b>	<b>24 488 607</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 229 913</b>	<b>24 488 607</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		125 469	237 833
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		27 874	
Annen kortsiktig gjeld		205 481	86 143
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>358 825</b>	<b>323 976</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 588 738</b>	<b>24 812 583</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 783 705</b>	<b>23 742 191</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 490898

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 898 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLAV KYRRESGATE 2 AS  
Forretningsadresse: Lars Hertervigsgate 5  
4005 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 898 742  
OLAV KYRREGATE 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 761 310	467 966
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 761 310</b>	<b>467 966</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	815 988	329 690
Annen driftskostnad	1, 4	770 665	277 849
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 586 653</b>	<b>607 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>174 657</b>	<b>-139 573</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		201	275
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>201</b>	<b>275</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	847 937	620 762
Annen rentekostnad		61 562	213 223
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>909 499</b>	<b>833 985</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-909 298</b>	<b>-833 710</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-734 641</b>	<b>-973 283</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-734 641</b>	<b>-973 283</b>
<b>Årsresultat</b>	2, 5	<b>-734 641</b>	<b>-973 283</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-734 641</b>	<b>-973 283</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-734 641</b>	<b>-973 283</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-734 641	-973 283
Avsatt til annen egenkapital	2		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-734 641</b>	<b>-973 283</b>



Organisasjonsnr: 817 898 742  
OLAV KYRREGATE 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	21 834 125	22 421 338
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	258 097	228 718
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>22 092 222</b>	<b>22 650 057</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 092 222</b>	<b>22 650 057</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	224 536	131 610
Andre kortsiktige fordringer		36 492	797 667
<b>Sum fordringer</b>		<b>261 027</b>	<b>929 277</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 430 456	162 857
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 430 456</b>	<b>162 857</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 691 483</b>	<b>1 092 134</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 783 705</b>	<b>23 742 191</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	2	1 905 033	1 170 392
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 905 033</b>	<b>-1 170 392</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>2, 8</b>	<b>-1 805 033</b>	<b>-1 070 392</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			9 106 631
Langsiktig konserngjeld	7	25 229 913	15 381 976
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 229 913</b>	<b>24 488 607</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 229 913</b>	<b>24 488 607</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		125 469	237 833
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		27 874	
Annen kortsiktig gjeld		205 481	86 143
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>358 825</b>	<b>323 976</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 588 738</b>	<b>24 812 583</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 783 705</b>	<b>23 742 191</b>



Organisasjonsnr: 817 898 742  
OLAV KYRREGATE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aksjeselskapet Sandnes Sentrum	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020 Olav Kyrresgate 2 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: ZEHNO-NOXT5-TMDKN-THKZX-TANSP-GTA75

**Org.nr.: 817 898 742**



## Resultatregnskap Olav Kyrresgate 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 761 310	467 966
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 761 310</b>	<b>467 966</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	815 988	329 690
Annen driftskostnad	1, 4	770 665	277 849
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 586 653</b>	<b>607 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>174 657</b>	<b>-139 573</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		201	275
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	847 937	620 762
Annen rentekostnad		61 562	213 223
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-909 298</b>	<b>-833 710</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-734 641	-973 283
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-734 641</b>	<b>-973 283</b>
<b>Årsresultat</b>	2, 5	<b>-734 641</b>	<b>-973 283</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		734 641	973 283
<b>Sum overføringer</b>		<b>-734 641</b>	<b>-973 283</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZEHNO-NOXT5-TMDKN-THKZX-TANSP-GTA75



## Balanse Olav Kyrresgate 2 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	21 834 125	22 421 338
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	258 097	228 718
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>22 092 222</b>	<b>22 650 057</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 092 222</b>	<b>22 650 057</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	224 536	131 610
Andre kortsiktige fordringer		36 492	797 667
<b>Sum fordringer</b>		<b>261 027</b>	<b>929 277</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 430 456	162 857
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 691 483</b>	<b>1 092 134</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 783 705</b>	<b>23 742 191</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZEHNO-NOXT5-TMDKN-THKZX-TANSP-GTA75



## Balanse Olav Kyrresgate 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-1 905 033	-1 170 392
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 905 033</b>	<b>-1 170 392</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2, 8</b>	<b>-1 805 033</b>	<b>-1 070 392</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	9 106 631
Langsiktig konserngjeld	7	25 229 913	15 381 976
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 229 913</b>	<b>24 488 607</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		125 469	237 833
Skyldig offentlige avgifter		27 874	0
Annen kortsiktig gjeld		205 481	86 143
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>358 825</b>	<b>323 976</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 588 738</b>	<b>24 812 583</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 783 705</b>	<b>23 742 191</b>

Stavanger 23/06-2021  
Styret i Olav Kyrresgate 2 AS

\_\_\_\_\_  
Kjetil Andersen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Petter Smedvig Hagland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marius Sandvik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Are Schrøder-Nielsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

Olav Kyrresgate 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er ikke pliktig til å tegne tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Selskapet er revisjonspliktig fra regnskapsåret 2020. Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 0.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	-1 170 392	-1 070 392
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>-1 170 392</b>	<b>-1 070 392</b>
Årets resultat		-734 641	-734 641
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>-1 905 033</b>	<b>-1 805 033</b>

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Olav Kyrresgate 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aksjeselskapet Sandnes Sentrum	100 000	100	100

Styreleder Kjetil Andersen eier indirekte 21,27% av aksjene, styremedlem Petter Smedvig Hagland eier indirekte 28,73% av aksjene og styremedlem Marius Sandvik eier indirekte 12,39% av aksjene.



## Note 4 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	432 488	131 610
Avsetning til tap	207 952	0
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>224 536</b>	<b>131 610</b>
Realiserte tap	50 000	0
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-734 641	-973 283
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	70 140	-628 796
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-664 501</b>	<b>-1 602 079</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 133 067	1 033 920	-99 147
Fordringer	-169 286	0	169 286
<b>Sum</b>	<b>963 781</b>	<b>1 033 920</b>	<b>70 140</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 868 813	-2 204 312	664 501
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 905 032	1 170 392	-734 641
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	19 530 158	236 941	3 598 278	23 365 377
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	57 858	95 955	104 340	258 153
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>19 588 016</b>	<b>332 896</b>	<b>3 702 618</b>	<b>23 623 529</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	984 411	74 799	472 098	1 531 308
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>18 603 605</b>	<b>258 097</b>	<b>3 230 519</b>	<b>22 092 221</b>
Årets ordinære avskrivninger	380 640	66 576	368 772	815 988
Økonomisk levetid		5 år		
Avskrivningsplan	saldo 2%		saldo 10%	



## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	25 229 913	15 381 976
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>25 229 913</b>	<b>15 381 976</b>

Selskapet har langsiktig gjeld til morselskapet. Lånet forfaller i sin helhet 31.12.2022. Lånet renteberegnes kvartalsvis basert på 3 mnd NIBOR+ 3% margin. Selskapet har stilt pant i form av fast eiendom. Bokført verdi av pantstilte eiendeler er kr 21 834 125.

## Note 8 Fortsatt drift

Selskapet hadde i 2020 et underskudd på kr -734 641. Egenkapitalen er på kr -1 805 033 Styret gjør oppmerksom på at aksjekapitalen er tapt, men mener likevel at det er forsvarlig å forsette driften.

Selskapets eiendom er ferdig utviklet. Styret vurderer virkelig verdi av eiendommene høyere enn bokført verdi og negativ egenkapital. Resultat og kontantstrøm vil være positiv fremover.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil Andersen

Styreleder

På vegne av: Olav Kyrresgate 2 AS

Serienummer: 9578-5992-4-3021937

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-06-23 13:17:31Z



## Are Schrøder-Nielsen

Styremedlem

På vegne av: Olav Kyrresgate 2 AS

Serienummer: 9578-5993-4-2393183

IP: 212.33.xxx.xxx

2021-06-23 13:54:48Z



## Petter Smedvig Hagland

Styremedlem

På vegne av: Olav Kyrresgate 2 AS

Serienummer: 9578-5999-4-3192308

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-06-24 06:43:00Z



## Marius Sandvik

Styremedlem

På vegne av: Olav Kyrresgate 2 AS

Serienummer: 9578-5992-4-3008663

IP: 212.33.xxx.xxx

2021-06-24 08:19:20Z



Penneo Dokumentnøkket: ZEHNO-NOXT5-TMDKN-THKZX-TANSP-GTA75

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forus, NO-4313 Sandnes  
Postboks 8015, NO-4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Olav Kyrresgate 2 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olav Kyrresgate 2 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 24. juni 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jan Kvalvik  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ASYNYJ-HK58X-A3B0W-B7H4V-FEEEA-W0P0T



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Kvalvik

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5994-4-497669

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-06-24 09:28:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: ASYNU-HK58X-A3B0W-B714V-FEEEA-W0P0T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>