



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 268 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RS BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Tertnes Regnskap AS  
5114 TERTNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rogvi Eysturdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2020            | 2019             |
|---|------|-----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                 |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                 |                  |
| Salgsinntekt  |      |                 | 2 694 669        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 2 500           | 30 000           |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>2 500</b>    | <b>2 724 669</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                 |                  |
| Varekostnad   |      | 164 721         | 1 869 631        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 10 000          | 2 500            |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 52 944          | 383 758          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>227 664</b>  | <b>2 255 889</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-225 164</b> | <b>468 780</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 3 851           | 5 735            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>3 851</b>    | <b>5 735</b>     |
| Annen rentekostnad                                    |      | 26 452          | 46 739           |
| Annen finanskostnad                                   |      | 23 760          | 23 758           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>50 212</b>   | <b>70 497</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-46 361</b>  | <b>-64 762</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            | 3    | <b>-271 525</b> | <b>404 018</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 3    | -119 247        | 160 624          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-152 278</b> | <b>243 394</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-152 278</b> | <b>243 394</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-152 278</b> | <b>243 394</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-152 278</b> | <b>243 394</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                 |                  |
| Ordinært utbytte                                      | 4    |                 |                  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>     | <b>2019</b>    |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital             | 4           |                 | 243 394        |
| Overført fra annen egenkapital           | 4           | -152 278        |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>-152 278</b> | <b>243 394</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 1    | 904 782          | 895 118          |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 1    | 37 500           | 47 500           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>942 282</b>   | <b>942 618</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>942 282</b>   | <b>942 618</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      |                  | -290 590         |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 5    | 135 867          | 310 726          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>135 867</b>   | <b>20 136</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 6    | 800 064          | 1 180 407        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>800 064</b>   | <b>1 180 407</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>935 931</b>   | <b>1 200 543</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 878 213</b> | <b>2 143 161</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 4, 7 | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital                        | 4           | 1 401 054        | 1 553 332        |
| Udisponert resultat                      |             |                  |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>1 401 054</b> | <b>1 553 332</b> |
| <br>                                     |             |                  |                  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>1 431 054</b> | <b>1 583 332</b> |
| <br>                                     |             |                  |                  |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 3           | 1 622            |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>1 622</b>     |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 8           | 253 248          | 293 026          |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |             | 21 776           |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>275 024</b>   | <b>293 026</b>   |
| <br>                                     |             |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>276 646</b>   | <b>293 026</b>   |
| <br>                                     |             |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |             |                  | -224 295         |
| Leverandørgjeld                          |             | 60 083           | 55 827           |
| Betalbar skatt                           | 3           |                  | 324 542          |
| Utbytte                                  | 4           |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 5           | 110 431          | 110 730          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>170 514</b>   | <b>266 804</b>   |
| <br>                                     |             |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>447 159</b>   | <b>559 830</b>   |
| <br>                                     |             |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>1 878 213</b> | <b>2 143 161</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 718718

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 268 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RS BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Tertnes Regnskap AS  
5114 TERTNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rogvi Eysturdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 268 032  
RS BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2020</b>     | <b>2019</b>      |
|---|-------------|-----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                 |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                 |                  |
| Salgsinntekt  |             |                 | 2 694 669        |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 2 500           | 30 000           |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>2 500</b>    | <b>2 724 669</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                 |                  |
| Varekostnad   |             | 164 721         | 1 869 631        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           | 10 000          | 2 500            |
| Annen driftskostnad                                   | 2           | 52 944          | 383 758          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>227 664</b>  | <b>2 255 889</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>-225 164</b> | <b>468 780</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                 |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             | 3 851           | 5 735            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>3 851</b>    | <b>5 735</b>     |
| Annen rentekostnad                                    |             | 26 452          | 46 739           |
| Annen finanskostnad                                   |             | 23 760          | 23 758           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>50 212</b>   | <b>70 497</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-46 361</b>  | <b>-64 762</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                 |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 3           | -271 525        | 404 018          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>-119 247</b> | <b>160 624</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>-152 278</b> | <b>243 394</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>-152 278</b> | <b>243 394</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>-152 278</b> | <b>243 394</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                 |                  |
| Ordinært utbytte                                      | 4           |                 |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 4           |                 | 243 394          |
| Overført fra annen egenkapital                        | 4           | -152 278        |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>-152 278</b> | <b>243 394</b>   |





Organisasjonsnr: 815 268 032  
RS BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             |      |                  |                  |
|  | 1    | 904 782          | 895 118          |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             |      |                  |                  |
|  | 1    | 37 500           | 47 500           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
|  |      | <b>942 282</b>   | <b>942 618</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
|  |      | <b>942 282</b>   | <b>942 618</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                    |      |                  |                  |
|  |      |                  | -290 590         |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |      |                  |                  |
|  | 5    | 135 867          | 310 726          |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      |                  |                  |
|  |      | <b>135 867</b>   | <b>20 136</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |      |                  |                  |
|  | 6    | 800 064          | 1 180 407        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
|  |      | <b>800 064</b>   | <b>1 180 407</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
|  |      | <b>935 931</b>   | <b>1 200 543</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
|  |      | <b>1 878 213</b> | <b>2 143 161</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                       |      |                  |                  |
|  | 4, 7 | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
|  |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                                  |      |                  |                  |
|  | 4    | 1 401 054        | 1 553 332        |
| Udisponert resultat                                |      |                  |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
|  |      | <b>1 401 054</b> | <b>1 553 332</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
|  |      | <b>1 431 054</b> | <b>1 583 332</b> |



|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                               |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |   |                  |                  |
| Utsatt skatt                               | 3 | 1 622            |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |   | <b>1 622</b>     |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |   |                  |                  |
| Gjeld til                                  |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner                       | 8 | 253 248          | 293 026          |
| Øvrig langsiktig gjeld                     |   | 21 776           |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |   | <b>275 024</b>   | <b>293 026</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |   | <b>276 646</b>   | <b>293 026</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |   |                  |                  |
| Gjeld til                                  |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner                       |   |                  | -224 295         |
| Leverandørgjeld                            |   | 60 083           | 55 827           |
| Betalbar skatt                             | 3 |                  | 324 542          |
| Utbytte                                    | 4 |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                     | 5 | 110 431          | 110 730          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |   | <b>170 514</b>   | <b>266 804</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                           |   | <b>447 159</b>   | <b>559 830</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |   | <b>1 878 213</b> | <b>2 143 161</b> |



Organisasjonsnr: 815 268 032  
RS BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# **RS Boligutvikling AS**

## **Årsregnskap 2020**

**Dekker perioden 01.01.2020 – 31.12.2020**

**Org.nr 815 268 032**



### RESULTATREGNSKAP

#### RS BOLIGUTVIKLING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2020            | 2019             |
|---|------|-----------------|------------------|
| Salgsinntekt  |      | 0               | 2 694 669        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 2 500           | 30 000           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>2 500</b>    | <b>2 724 669</b> |
| Varekostnad   |      | 164 721         | 1 869 631        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 10 000          | 2 500            |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 52 944          | 383 758          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>227 664</b>  | <b>2 255 889</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-225 164</b> | <b>468 780</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                 |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 3 851           | 5 735            |
| Annen rentekostnad                                    |      | 26 452          | 46 739           |
| Annen finanskostnad                                   |      | 23 760          | 23 758           |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-46 361</b>  | <b>-64 762</b>   |
| Ordinært resultat før skattekostnad                   | 3    | -271 525        | 404 018          |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 3    | -119 247        | 160 624          |
| <b>Ordinært resultat</b>                              |      | <b>-152 278</b> | <b>243 394</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-152 278</b> | <b>243 394</b>   |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                 |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 4    | 0               | 243 394          |
| Overført fra annen egenkapital                        | 4    | 152 278         | 0                |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>-152 278</b> | <b>243 394</b>   |



## BALANSE

### RS BOLIGUTVIKLING AS

| EIENDELER                           | Note | 2020             | 2019             |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |      |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1    | 904 782          | 895 118          |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  | 1    | 37 500           | 47 500           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>942 282</b>   | <b>942 618</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>942 282</b>   | <b>942 618</b>   |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |      |                  |                  |
| Kundefordringer                     |      | 0                | -290 590         |
| Andre kortsiktige fordringer        | 5    | 135 867          | 310 726          |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>135 867</b>   | <b>20 136</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        | 6    | 800 064          | 1 180 407        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>935 931</b>   | <b>1 200 543</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>1 878 213</b> | <b>2 143 161</b> |



## BALANSE

### RS BOLIGUTVIKLING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                   | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>            |      |                  |                  |
| Aksjekapital                           | 4, 7 | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>            |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                      | 4    | 1 401 054        | 1 553 332        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>1 401 054</b> | <b>1 553 332</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>1 431 054</b> | <b>1 583 332</b> |
| <b>GJELD</b>                           |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                           | 3    | 1 622            | 0                |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>1 622</b>     | <b>0</b>         |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 8    | 253 248          | 293 026          |
| Øvrig langsiktig gjeld                 |      | 21 776           | 0                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>275 024</b>   | <b>293 026</b>   |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         |      | 0                | -224 295         |
| Leverandørgjeld                        |      | 60 083           | 55 827           |
| Betalbar skatt                         | 3    | 0                | 324 542          |
| Annen kortsiktig gjeld                 | 5    | 110 431          | 110 730          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>170 514</b>   | <b>266 804</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>447 159</b>   | <b>559 830</b>   |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>1 878 213</b> | <b>2 143 161</b> |

Bergen, 24.08.2021  
Styret i RS Boligutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Rogvi Eysturdal  
Styreleder (sign)

\_\_\_\_\_  
Sindre Sæle  
Styremedlem (sign)



## RS Boligutvikling AS

# Noter til regnskap 2020

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg av varer. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

For investeringer i verdipapirer inntektsføres utbytte i mottaksåret og gevinst / tap i realisasjonsåret, unntatt når inntektsføring i en tidligere periode er forenlig med god regnskapsskikk.

### **Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Fortsatt drift**

Regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

Org nr. 815 262 032



## RS Boligutvikling AS

### Noter til regnskap 2020

#### Note 1 - Varige driftsmidler

|                                    | Biler         | Verktøy       | Sum           |
|------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Anskaffelseskost pr. 1.1.          | 30 000        | 20 000        | 30 000        |
| Tilgang i året                     | 0             | 0             | 0             |
| Avgang til anskaffelseskost        | 0             | 0             | 0             |
| <b>Anskaffelseskost pr. 31.12.</b> | <b>30 000</b> | <b>20 000</b> | <b>30 000</b> |
| Akk avskrivninger pr. 31.12.       | 5 500         | 7 000         | 12 500        |
| <b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>    | <b>24 500</b> | <b>13 000</b> | <b>37 500</b> |
| Årets avskrivninger                | 4 000         | 6 000         | 10 000        |

Avskrivningssats 20% / 5 år  
Lineær

Selskapet har i tillegg to eiendommer som ikke er avskrivbare.

#### Note 2 – Lønn, godtgjørelse, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Lønnskostnader består av:

|                                | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|------|------|
| Lønn og feriepenger            | 0    | 0    |
| Arbeidsgiveravgift             | 0    | 0    |
| Pensjonskostnader              | 0    | 0    |
| Andre ytelser                  | 0    | 0    |
| Sum                            | 0    | 0    |
| Gjennomsnittlig antall årsverk | 0    | 0    |

Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder utgjør kr 0,-.  
Det er ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

| Honorar revisor (valgt bort) | 2020 | 2019   |
|------------------------------|------|--------|
| Revisjonshonorar             | 0    | 48 048 |
| Honorar utover revisjon      | 0    | 0      |
| Sum                          | 0    | 48 048 |

Org nr. 815 262 032



## RS Boligutvikling AS

### Noter til regnskap 2020

#### Note 3 – Skattekostnad

|  | <u>2020</u>  | <u>2019</u>    |
|--|--------------|----------------|
| Avsetning til betalbar skatt             | 0            | 324 542        |
| Endring utsatt skatt                     | 1 622        | 0              |
| Utlignet, skyldig skatt 2018             | 0            | -163 918       |
| Årets skattekostnad i resultatregnskapet | <u>1 622</u> | <u>160 624</u> |

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

|   | <u>2020</u> | <u>2019</u>    |
|---|-------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader                    | -271 525    | 404 018        |
| Permanente forskjeller                          | 11 383      | 44 203         |
| Endring i midlertidige forskjeller              | -289 262    | 281 890        |
| Underskudd som tilbakeføres - koronatiltak 2020 | 549 404     | 0              |
|   | <u>0</u>    | <u>730 111</u> |
| Skattesats                                      | 22 %        | 22 %           |
| Avsetning til betalbar skatt 2019               | 0           | 160 624        |
| Betalbar skatt                                  | 0           | 163 918        |
| Avsetning til betalbar skatt                    | <u>0</u>    | <u>324 542</u> |

| Midlertidige forskjeller:                             | <u>2020</u>     | <u>2019</u> |
|---|-----------------|-------------|
| Varige driftsmidler                                   | 7 372           | 0           |
| Utestående fordringer                                 | 0               | 0           |
| Underskudd til fremføring                             | 0               | 0           |
| Grunnlag for utsatt skattefordel                      | 7 372           | 0           |
| Utsatt skatt, 22 % av grunnlag                        | 1 622           | 0           |
| Tilbakeført skatt, koronatiltak 2020, 22% av grunnlag | 120 869         | 0           |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | <u>-119 247</u> | <u>0</u>    |

Org nr. 815 262 032



## RS Boligutvikling AS

### Noter til regnskap 2020

#### Note 4 – Egenkapital

|                                     | Aksjekapital  | Annen egenkapital | Sum              |
|-------------------------------------|---------------|-------------------|------------------|
| <b>Egenkapital 31.12.2019</b>       | <b>30 000</b> | <b>1 553 332</b>  | <b>1 583 332</b> |
| <b>Årets endring i egenkapital:</b> |               |                   |                  |
| Årets resultat                      |               | -152 278          | -152 278         |
| Avsatt til utbytte                  |               |                   |                  |
| <b>Egenkapital 31.12.2020</b>       | <b>30 000</b> | <b>1 401 054</b>  | <b>1 431 054</b> |
|                                     |               |                   | 1 431 054        |

#### Note 5 – Mellomværende eiere

| <b>Gjeld til selskap i samme konsern / Eiere</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|--|-------------|-------------|
| Rogvi Eysturdal                                  | 21 776      | 0           |
| Sindre Andre Huneide Sæle                        | 110 000     | 110 000     |
| Sum  | 131 776     | 110 000     |

| <b>Fordring på eiere/aksjonærer</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|-------------------------------------|-------------|-------------|
| Rogvi Eysturdal                     | 0           | 8 124       |
| Sindre Andre Huneide Sæle           | 0           | 0           |
| Sum                                 | 0           | 8 124       |

Det er ikke avtalt nedbetalingstid eller rente på lån fra aksjonærer

#### Note 6 – Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2020

Org nr. 815 262 032



## RS Boligutvikling AS

### Noter til regnskap 2020

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

|                 | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 30     | 1 000     | 30 000  |
| Sum             | 30     |           | 30 000  |

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

| Navn                        | Ordinære aksjer | Sum       | Eierandel ordinære aksjer | Stemmeandel  |
|-----------------------------|-----------------|-----------|---------------------------|--------------|
| Sindre Andre Huneide Sæle   | 15              | 15        | 50 %                      | 50 %         |
| Rogvi Eysturdal             | 15              | 15        | 50 %                      | 50 %         |
| Sum > 1 % eierandel         | 30              | 30        | 100 %                     | 100 %        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>30</b>       | <b>30</b> | <b>100 %</b>              | <b>100 %</b> |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn                         | Ordinære aksjer | Sum       | Eierandel ordinære aksjer | Stemmeandel  |
|------------------------------|-----------------|-----------|---------------------------|--------------|
| Sindre Andre Huneide Sæle DL | 15              | 15        | 50 %                      | 50 %         |
| Rogvi Eysturdal              | 15              | 15        | 50 %                      | 50 %         |
| Sum > 1 % eierandel          | 30              | 30        | 100 %                     | 100 %        |
| <b>Totalt antall aksjer</b>  | <b>30</b>       | <b>30</b> | <b>100 %</b>              | <b>100 %</b> |

#### Note 8 – Langsiktig gjeld, pantstillelser, garantier og lignende

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner:

|            | 2020    | 2019    |
|------------|---------|---------|
| Sparebank1 | 253 248 | 293 026 |
| Sum        | 253 248 | 293 026 |

Org nr. 815 262 032



**RS Boligutvikling AS**  
**Noter til regnskap 2020**

**Note 8 – Langsiktig gjeld, pantstillelser, garantier og lignende fortsetter**

**Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:**

|  | <u>2020</u>    | <u>2019</u>    |
|--|----------------|----------------|
| Fast eiendom G. nr 154/B. nr 45 Kvinnherad kommune | 474 612        | 464 948        |
| Sum  | <u>474 612</u> | <u>464 948</u> |

Org nr. 815 262 032