



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 506 620  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARDEN BYGG AS  
Forretningsadresse: Storengvegen 3  
2848 SKREIA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Even Ulsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 610 410	10 700 855
Annen driftsinntekt		102 326	115 748
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 712 736</b>	<b>10 816 603</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 888 116	4 647 228
Lønnskostnad	1	4 909 411	4 390 817
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 800	57 838
Annen driftskostnad		1 103 918	1 017 920
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 968 244</b>	<b>10 113 803</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>744 492</b>	<b>702 800</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 423	16 054
Annen finansinntekt		6 173	5 355
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 596</b>	<b>21 409</b>
Annen rentekostnad		79 383	71 223
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 383</b>	<b>71 223</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 787</b>	<b>-49 814</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>688 705</b>	<b>652 986</b>
Skattekostnad på resultat	3	162 362	154 476
<b>Årsresultat</b>	4	<b>526 343</b>	<b>498 510</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>526 343</b>	<b>498 510</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>526 343</b>	<b>498 510</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			1 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		526 343	-501 490
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>526 343</b>	<b>498 510</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 580 044	1 616 244
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	96 180	63 780
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 676 224</b>	<b>1 680 024</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 676 224</b>	<b>1 680 024</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>67 250</b>	<b>71 500</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 596 898	1 647 786
Andre kortsiktige fordringer		41 827	71 767
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 638 725</b>	<b>1 719 553</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	970 719	986 002
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>970 719</b>	<b>986 002</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 676 694</b>	<b>2 777 055</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 352 918</b>	<b>4 457 079</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 011 626	1 485 284
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 011 626</b>	<b>1 485 284</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 041 626</b>	<b>1 515 284</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 018 750	1 093 750
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>1 018 750</b>	<b>1 093 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 018 750</b>	<b>1 093 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		942 906	742 566
Betalbar skatt	3	162 362	154 476
Skyldig offentlige avgifter		677 874	494 738
Annen kortsiktig gjeld		509 400	456 265
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 292 542</b>	<b>1 848 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 311 292</b>	<b>2 941 795</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 352 918</b>	<b>4 457 079</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 380857

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 506 620  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARDEN BYGG AS  
Forretningsadresse: Storengvegen 3  
2848 SKREIA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Even Ulsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 506 620  
VARDEN BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 610 410	10 700 855
Annen driftsinntekt		102 326	115 748
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 712 736</b>	<b>10 816 603</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 888 116	4 647 228
Lønnskostnad	1	4 909 411	4 390 817
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 800	57 838
Annen driftskostnad		1 103 918	1 017 920
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 968 244</b>	<b>10 113 803</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>744 492</b>	<b>702 800</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 423	16 054
Annen finansinntekt		6 173	5 355
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 596</b>	<b>21 409</b>
Annen rentekostnad		79 383	71 223
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 383</b>	<b>71 223</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 787</b>	<b>-49 814</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>688 705</b>	<b>652 986</b>
Skattekostnad på resultat	3	162 362	154 476
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>526 343</b>	<b>498 510</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>526 343</b>	<b>498 510</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>526 343</b>	<b>498 510</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		526 343	-501 490
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>526 343</b>	<b>498 510</b>



Organisasjonsnr: 917 506 620  
VARDEN BYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 1 580 044 1 616 244

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 96 180 63 780

**Sum varige driftsmidler** 2 **1 676 224** **1 680 024**

**Sum anleggsmidler** **1 676 224** **1 680 024**

#### Omløpsmidler

##### Varer

**Sum varer** **67 250** **71 500**

##### Fordringer

Kundefordringer 2 596 898 1 647 786

Andre kortsiktige

fordringer 41 827 71 767

**Sum fordringer** **2 638 725** **1 719 553**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 970 719 986 002

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** **970 719** **986 002**

**Sum omløpsmidler** **3 676 694** **2 777 055**

**SUM EIENDELER** **5 352 918** **4 457 079**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

**Sum innskutt egenkapital** **30 000** **30 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 011 626 1 485 284



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 011 626</b>	<b>1 485 284</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 041 626</b>	<b>1 515 284</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 018 750	1 093 750
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>1 018 750</b>	<b>1 093 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 018 750</b>	<b>1 093 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		942 906	742 566
Betalbar skatt	3	162 362	154 476
Skyldig offentlige avgifter		677 874	494 738
Annen kortsiktig gjeld		509 400	456 265
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 292 542</b>	<b>1 848 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 311 292</b>	<b>2 941 795</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 352 918</b>	<b>4 457 079</b>



Organisasjonsnr: 917 506 620  
VARDEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
8.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik

Til generalforsamlingen i Varden Bygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Varden Bygg AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Hagen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W0B2R-MSQK4-ZOMGH-1MXIW-94N1E-FXV7Z



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hagen, Stig

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1565050

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-14 09:01:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W0B2R-MSQK4-Z0MGH-1MXIW-94N1E-FXV7Z

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.