



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 609 095  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: NEDREDAMMEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Nordre Sætrevei 60  
3475 SÆTRE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Inge Høvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		588 430	483 240
Annen driftsinntekt			37 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>588 430</b>	<b>520 490</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	736 109	578 059
<b>Sum kostnader</b>		<b>736 109</b>	<b>578 059</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-147 679</b>	<b>-57 569</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	105
Annen finansinntekt		7 537	7 506
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 562</b>	<b>7 611</b>
Annen rentekostnad		1 262	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 262</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>6 301</b>	<b>7 611</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-141 378</b>	<b>-49 958</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-141 378</b>	<b>-49 958</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-141 378</b>	<b>-49 958</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-141 378</b>	<b>-49 958</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-141 378	-49 958
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-141 378</b>	<b>-49 958</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			-3 710
Andre kortsiktige fordringer		16 800	2 037
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 800</b>	<b>-1 673</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	99 258	152 581
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99 258</b>	<b>152 581</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>116 058</b>	<b>150 908</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>116 058</b>	<b>150 908</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 038	144 416
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 038</b>	<b>144 416</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 038</b>	<b>144 416</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	83 678	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>83 678</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>83 678</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 980	6 492
Annen kortsiktig gjeld		361	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 342</b>	<b>6 492</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>113 019</b>	<b>6 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>116 058</b>	<b>150 908</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 408242

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 609 095  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: NEDREDAMMEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Nordre Sætrevei 60  
3475 SÆTRE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Inge Høvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 987 609 095  
NEDREDAMMEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		588 430	483 240
Annen driftsinntekt			37 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>588 430</b>	<b>520 490</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	736 109	578 059
<b>Sum kostnader</b>		<b>736 109</b>	<b>578 059</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-147 679</b>	<b>-57 569</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	105
Annen finansinntekt		7 537	7 506
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 562</b>	<b>7 611</b>
Annen rentekostnad		1 262	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 262</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>6 301</b>	<b>7 611</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-141 378</b>	<b>-49 958</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-141 378</b>	<b>-49 958</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-141 378</b>	<b>-49 958</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-141 378</b>	<b>-49 958</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-141 378	-49 958
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-141 378</b>	<b>-49 958</b>



Organisasjonsnr: 987 609 095  
NEDREDAMMEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Kundefordringer -3 710  
Andre kortsiktige  
fordringer 16 800 2 037  
Sum fordringer 16 800 -1 673

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 2 99 258 152 581  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 99 258 152 581

Sum omløpsmidler 116 058 150 908

SUM EIENDELER 116 058 150 908

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 3 3 038 144 416  
Sum opptjent egenkapital 3 038 144 416

Sum egenkapital 3 038 144 416

Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld 5 83 678 83 678  
Sum annen langsiktig gjeld 83 678

Sum langsiktig gjeld 83 678 0

Kortsiktig gjeld  
Leverandørgjeld 28 980 6 492



Annen kortsiktig gjeld	361	
Sum kortsiktig gjeld	29 342	6 492
Sum gjeld	113 019	6 492
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>116 058</b>	<b>150 908</b>



Organisasjonsnr: 987 609 095  
NEDREDAMMEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## NITTER AS

Til generalforsamlingen i  
NEDREDAMMEN BOLIGSAMEIE

Statsautorisert revisor Halfdan Nitter

Fekjan 7b - 1394 Nesbru  
Telefon 66 98 02 00

Bankkonto 8601 29 36925

halfdan@nitter.as  
www.nitter.as

Foretaksnr 990 474 729

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert NEDREDAMMEN BOLIGSAMEIE årsregnskap som viser et underskudd på kr 141 378.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene (International Standards on Auditing), alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

## NITTER AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Nesbru, 7. juni 2021

Nitter AS

Halfdan Nitter



Nedredammen Boligsameie

## Noter 2020

**Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.



## Nedredammen Boligsameie

### Noter 2020

#### Note 1 - Lønnskostnad

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til ledende personer.

Det er ikke avtalt særskilte ytelser, bonus, opsjoner, spesielle pensjonsforpliktelser eller sluttvederlag til styret eller daglig leder.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

##### Honorar til revisor:

Honorar til revisor består av:

Revisjon	14 182
Annen bistand	0

#### Note 2 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler.

#### Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	144 416	144 416
-Til årets resultat		-141 378	-141 378
Pr 31.12.	0	3 038	3 038

#### Note 4 - Annen driftskostnad

Herav andre driftskostnader forbundet med vedlikehold av Karwat Bygg AS, og som i alt utgjør kr. 287 742.

#### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Lånet er ytet av:	DNB
Prioritet:	Lånet har prioritet før annen gjeld
Lånebeløp:	kr 100.000
Rentesats:	5,1 %
Avdragsplan:	Månedlig, 12 terminer kr. 8.635

Lån til avtalt vedlikehold.



Nedredammen Boligsameie

## Noter 2020



Nedredammen Boligsameie

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		588 430	483 240
Annen driftsinntekt		0	37 250
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>588 430</b>	<b>520 490</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	736 109	578 059
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>736 109</b>	<b>578 059</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(147 679)</b>	<b>(57 569)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		25	105
Annen finansinntekt		7 537	7 506
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 562</b>	<b>7 611</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 262	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 262</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>6 301</b>	<b>7 611</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(141 378)</b>	<b>(49 958)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(141 378)</b>	<b>(49 958)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(141 378)</b>	<b>(49 958)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	(141 378)	(49 958)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(141 378)</b>	<b>(49 958)</b>



Nedredammen Boligsameie

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	(3 710)
Andre kortsiktige fordringer		16 800	2 037
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 800</b>	<b>(1 673)</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	99 258	152 581
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>116 058</b>	<b>150 908</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>116 058</b>	<b>150 908</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 038	144 416
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 038</b>	<b>144 416</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 038</b>	<b>144 416</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	83 678	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>83 678</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>83 678</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		28 980	6 492
Annen kortsiktig gjeld		361	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>29 342</b>	<b>6 492</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>113 019</b>	<b>6 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>116 058</b>	<b>150 908</b>

Sætre,

Karl Inge Høvik  
Styreleder

Berit Helene Lie  
Styremedlem

Anne Marie Wilhelmsen  
Styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Nedredammen Boligsameie**

**Organisasjonsnr. 987609095**

**Utarbeidet av:**  
DMC Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Organisasjonsnr. 877557642

