



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 470 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKOM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markens gate 2
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Haukom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 889 654	2 266 614
Sum inntekter		1 889 654	2 266 614
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	32 100	33 465
Annen driftskostnad		1 140 300	1 326 802
Sum kostnader		1 172 400	1 360 267
Driftsresultat		717 254	906 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 034	13 983
Sum finansinntekter		14 034	13 983
Annen rentekostnad		349 812	314 997
Sum finanskostnader		349 812	314 997
Netto finans		-335 778	-301 014
Resultat før skattekostnad		381 476	605 334
Skattekostnad på resultat		83 925	133 173
Årsresultat	2	297 551	472 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		297 551	472 161
Totalresultat		297 551	472 161
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			240 000
Avsatt til annen egenkapital		297 551	232 161
Sum overføringer og disponeringer		297 551	472 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 004 741	6 036 841
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	6 004 741	6 036 841
Sum anleggsmidler		6 004 741	6 036 841
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		440 202	366 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		440 202	366 422
Sum omløpsmidler		440 202	366 422
SUM EIENDELER		6 444 944	6 403 263
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 822 444	1 524 892
Sum opptjent egenkapital		1 822 444	1 524 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	2	1 852 444	1 554 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		57 375	71 689
Sum avsetninger for forpliktelser		57 375	71 689
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 413 112	4 601 569
Sum annen langsiktig gjeld		4 413 112	4 601 569
Sum langsiktig gjeld		4 470 487	4 673 258
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		98 239	151 096
Annen kortsiktig gjeld		23 774	24 017
Sum kortsiktig gjeld		122 013	175 113
Sum gjeld		4 592 500	4 848 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 444 944	6 403 263



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 676236

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 470 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKOM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markens gate 2
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Haukom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 929 470 141
HAUKOM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 889 654	2 266 614
Sum inntekter		1 889 654	2 266 614
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	32 100	33 465
Annen driftskostnad		1 140 300	1 326 802
Sum kostnader		1 172 400	1 360 267
Driftsresultat		717 254	906 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 034	13 983
Sum finansinntekter		14 034	13 983
Annen rentekostnad		349 812	314 997
Sum finanskostnader		349 812	314 997
Netto finans		-335 778	-301 014
Resultat før skattekostnad		381 476	605 334
Skattekostnad på resultat		83 925	133 173
Årsresultat	2	297 551	472 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		297 551	472 161
Totalresultat		297 551	472 161
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			240 000
Avsatt til annen egenkapital		297 551	232 161
Sum overføringer og disponeringer		297 551	472 161



Organisasjonsnr: 929 470 141
HAUKOM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 004 741	6 036 841
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	6 004 741	6 036 841

Sum anleggsmidler		6 004 741	6 036 841
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		440 202	366 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		440 202	366 422

Sum omløpsmidler		440 202	366 422
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 444 944	6 403 263
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 822 444	1 524 892
Sum opptjent egenkapital		1 822 444	1 524 892

Sum egenkapital	2	1 852 444	1 554 892
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		57 375	71 689



Sum avsetninger for forpliktelser	57 375	71 689
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 413 112	4 601 569
Sum annen langsiktig gjeld	4 413 112	4 601 569
Sum langsiktig gjeld	4 470 487	4 673 258
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	98 239	151 096
Annen kortsiktig gjeld	23 774	24 017
Sum kortsiktig gjeld	122 013	175 113
Sum gjeld	4 592 500	4 848 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 444 944	6 403 263



Organisasjonsnr: 929 470 141
HAUKOM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Haukom Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 470 141



RESULTATREGNSKAP

HAUKOM EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 889 654	2 266 614
Sum driftsinntekter		1 889 654	2 266 614
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	32 100	33 465
Annen driftskostnad		1 140 300	1 326 802
Sum driftskostnader		1 172 400	1 360 267
Driftsresultat		717 254	906 347
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		14 034	13 983
Annen rentekostnad		349 812	314 997
Resultat av finansposter		-335 778	-301 014
Resultat før skattekostnad		381 476	605 334
Skattekostnad på resultat		83 925	133 173
Årsresultat	2	297 551	472 161
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	240 000
Avsatt til annen egenkapital		297 551	232 161
Sum overføringer		297 551	472 161



BALANSE

HAUKOM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 004 741	6 036 841
Sum varige driftsmidler	1	6 004 741	6 036 841
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 004 741	6 036 841
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		440 202	366 422
Sum omløpsmidler		440 202	366 422
Sum eiendeler		6 444 944	6 403 263



BALANSE

HAUKOM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 822 444	1 524 892
Sum opptjent egenkapital		1 822 444	1 524 892
Sum egenkapital	2	1 852 444	1 554 892
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		57 375	71 689
Sum avsetning for forpliktelser		57 375	71 689
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 413 112	4 601 569
Sum annen langsiktig gjeld		4 413 112	4 601 569
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		98 239	151 096
Annen kortsiktig gjeld		23 774	24 017
Sum kortsiktig gjeld		122 013	175 113
Sum gjeld		4 592 500	4 848 371
Sum egenkapital og gjeld		6 444 944	6 403 263

Styret i Haukom Eiendom AS

Asbjørn Haukom
styreleder

Harald Haukom
styremedlem

Henrik Haukom
styremedlem

Lars Haukom
styremedlem

Håvard Haukom
styremedlem

Hanne Tuva Langenes Haukom
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 023 380	81 741	6 105 121
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 023 380	81 741	6 105 121
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	78 249	22 131	100 380
= Bokført verdi 31.12.24	5 945 131	59 610	6 004 741
Årets ordinære avskrivninger	25 500	6 600	32 100
Avskrivningsplan	saldo 2%	saldo 10%	

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	1 524 892	1 554 892
Årets resultat				297 551	297 551
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	1 822 444	1 852 444



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAUKOM EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Asbjørn Haukom	5 000	16,7	16,7
Hanne Tuva Langenes Haukom	5 000	16,7	16,7
Harald Haukom	5 000	16,7	16,7
Henrik Haukom	5 000	16,7	16,7
Håvard Haukom	5 000	16,7	16,7
Lars Haukom	5 000	16,7	16,7
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Asbjørn Haukom	styreleder	5 000
Henrik Haukom	styremedlem	5 000
Håvard Haukom	styremedlem	5 000
Hanne Tuva Langenes Haukom	styremedlem	5 000
Harald Haukom	styremedlem	5 000
Lars Haukom	styremedlem	5 000
Totalt antall aksjer		30 000