



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 213 823  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET MORVIK TERRASSE  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Tjore  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	1 537 124	1 498 175
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 537 124</b>	<b>1 498 175</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	119 316	122 053
Annen driftskostnad	5,6	952 374	1 611 715
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 071 689</b>	<b>1 733 769</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>465 435</b>	<b>-235 593</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55 403	38 661
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 403</b>	<b>38 661</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 403</b>	<b>38 661</b>
<b>Netto finans</b>		<b>55 403</b>	<b>38 661</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>520 837</b>	<b>-196 932</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>520 837</b>	<b>-196 932</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>520 837</b>	<b>-196 932</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		520 837	-196 932
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>520 837</b>	<b>-196 932</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 162	35 717
Andre fordringer		100 356	0
Sum fordringer		121 518	35 717
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 519 098	2 497 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 519 098	2 497 726
Sum omløpsmidler		2 640 616	2 533 443
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 640 616</b>	<b>2 533 443</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	2 445 741	1 924 904
Sum opptjent egenkapital		2 445 741	1 924 904
Sum egenkapital	2	2 445 741	1 924 904
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		127 822	566 408
Annen kortsiktig gjeld		67 053	42 131
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>194 875</b>	<b>608 539</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>194 875</b>	<b>608 539</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 640 616</b>	<b>2 533 443</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402637

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 213 823  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET MORVIK TERRASSE  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Tjore  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 981 213 823  
SEKSJONSSAMEIET MORVIK TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	1 537 124	1 498 175
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 537 124</b>	<b>1 498 175</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	119 316	122 053
Annen driftskostnad	5, 6	952 374	1 611 715
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 071 689</b>	<b>1 733 769</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>465 435</b>	<b>-235 593</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55 403	38 661
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 403</b>	<b>38 661</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 403</b>	<b>38 661</b>
<b>Netto finans</b>		<b>55 403</b>	<b>38 661</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>520 837</b>	<b>-196 932</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>520 837</b>	<b>-196 932</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>520 837</b>	<b>-196 932</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		520 837	-196 932
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>520 837</b>	<b>-196 932</b>



Organisasjonsnr: 981 213 823  
SEKSJONSSAMEIET MORVIK TERRASSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 162	35 717
Andre fordringer		100 356	0
Sum fordringer		121 518	35 717
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 519 098	2 497 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 519 098	2 497 726
Sum omløpsmidler		2 640 616	2 533 443
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 640 616</b>	<b>2 533 443</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	2 445 741	1 924 904
Sum opptjent egenkapital		2 445 741	1 924 904
Sum egenkapital	2	2 445 741	1 924 904
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		127 822	566 408
Annen kortsiktig gjeld		67 053	42 131
Sum kortsiktig gjeld		194 875	608 539
Sum gjeld		194 875	608 539
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 640 616</b>	<b>2 533 443</b>



Organisasjonsnr: 981 213 823  
SEKSJONSSAMEIET MORVIK TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



555 Seksj.Sameiet Morvik Terrasse		RESULTATREGNSKAP		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 262 040	1 225 284	1 262 040	1 325 148
Andre inntekter	3	275 084	272 891	257 000	264 864
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 537 124</b>	<b>1 498 175</b>	<b>1 519 040</b>	<b>1 590 012</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	4	29 671	31 970	49 254	34 254
Styrehonorar	4	74 900	75 000	75 000	78 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	4	14 745	15 083	19 405	17 520
Forretningsførsel		76 182	72 006	76 182	87 400
Andre honorarer		9 188	0	4 500	0
Revisjon		8 500	8 000	8 500	9 000
Forsikringspremier		82 393	75 670	79 605	98 872
Energikostnader		97 682	103 121	120 000	110 000
Andre driftskostnader	5	431 408	515 037	538 969	755 365
Vedlikehold	6	247 021	837 881	520 000	390 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 071 689</b>	<b>1 733 769</b>	<b>1 491 415</b>	<b>1 580 411</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>465 435</b>	<b>-235 593</b>	<b>27 625</b>	<b>9 601</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		55 403	38 661	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>55 403</b>	<b>38 661</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 2</b>	<b>520 837</b>	<b>-196 932</b>	<b>27 625</b>	<b>9 601</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>520 837</b>	<b>-196 932</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



555 Seksj.Sameiet Morvik Terrasse		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler:			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Kundefordringer		21 132	35 622
Restanser felleskostnader		30	95
Vestbo i mellomregning		1 691 136	1 692 488
Andre fordringer		100 356	0
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
Håndkasse		0	5 000
Innestående bank		827 962	800 238
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 640 616</b>	<b>2 533 443</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 640 616</b>	<b>2 533 443</b>

555 Seksj.Sameiet Morvik Terrasse Orgnr.: 981213823 Utskriftsdato 05.03.2025



555 Seksj.Sameiet Morvik Terrasse		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	2 445 741	1 924 904
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 445 741</b>	<b>1 924 904</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>2 445 741</b>	<b>1 924 904</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		127 822	566 408
Skyldig off. myndigheter		7 757	7 221
Annen kortsiktig gjeld		59 296	34 910
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>194 875</b>	<b>608 539</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>194 875</b>	<b>608 539</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 640 616</b>	<b>2 533 443</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Johnny Tjore  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ingunn Breistein  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tove Frydenberg  
Styremedlem



<b>Note 555 Seksj.Sameiet Morvik Terrasse 2024</b>
--

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 555 Seksj.Sameiet Morvik Terrasse 2024

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	1 924 904	2 121 836
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	520 837	-196 932
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	520 837	-196 932
<b>C. Disponible midler</b>	2 445 741	1 924 904
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	1 691 136	1 692 488
Kortsiktige fordringer	121 518	35 717
Kontanter og bankinnskudd	827 962	805 238
<b>Omløpsmidler</b>	<b>2 640 616</b>	<b>2 533 443</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>-194 875</b>	<b>-608 539</b>
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>2 445 741</b>	<b>1 924 904</b>

### Note 2 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Annen egenkapital	1 924 904	520 837	2 445 741
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>1 924 904</b>	<b>520 837</b>	<b>2 445 741</b>

### Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	227 088	227 088
3620 Innkreving strøm	46 196	40 453
3685 Diverse inntekter fri	1 800	5 350
<b>Sum</b>	<b>275 084</b>	<b>272 891</b>

Konto 3620 Gjelder el-bil lading.  
Konto 3685 Leie tilhenger, portåpner.



## Note 555 Seksj.Sameiet Morvik Terrasse 2024

### Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5000 Lønn ansatte	24 900	27 970
5020 Feriepenger	3 561	4 000
5360 Honorarer	1 210	0
5330 Styrehonorar	74 900	75 000
5400 Arbeidsgiveravgift	14 242	14 519
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	502	564
<b>Sum</b>	<b>119 315</b>	<b>122 052</b>

Selskapet har hatt enkeltstående timeansatte gjennom året etter behov for enklere oppgaver, men ingen fast ansatte.

### Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5124 Fri dugnadsutbetaling	22 650	18 900
6360 Renhold	125 121	131 189
6395 Sommer- og vinterkostnader	31 400	26 134
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	13 948	102 295
6800 Kontorrekvisita	0	2 247
6860 Møte,kurs,oppdatering, o.l	0	4 885
6900 Elektronisk kommunikasjon	1 199	0
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	231 780	225 732
7420 Gave, fradragsberettiget	0	2 080
7720 Generalforsamling	5 310	1 575
<b>Sum</b>	<b>431 408</b>	<b>515 037</b>

### Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	14 907	524 021
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	20 911	27 092
6640 Periodisk vedlikehold	191 182	251 218
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	20 021	35 551
<b>Sum</b>	<b>247 021</b>	<b>837 881</b>

Note 555 Seksj.Sameiet Morvik Terrasse Orgnr.: 981213823 Utskriftsdato 05.03.2025



Resultat og balanse med noter for Seksj.Sameiet Morvik Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Seksj.Sameiet Morvik Terrasse**

Styreleder	Johnny Tjore (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Ingunn Breistein (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Tove Frydenberg (sign.)	13.03.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Seksjonssameiet Morvik Terrasse

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seksjonssameiet Morvik Terrasse som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



**Shape the future  
with confidence**

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 26. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-26 22:03:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NXS8D-J9PLU9-OTZR7-JIDN2-RVZ8S-8UTVE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.