



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 422 460
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORGESTADHOLMEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Fougner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 388 971	2 843 355
Sum inntekter		3 388 971	2 843 355
Kostnader			
Lønnskostnad	3	46 903	60 466
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	7 897	2 892
Annen driftskostnad	2,4,5,1	1 014 143	906 859
	0		
Sum kostnader		1 152 920	1 070 130
Driftsresultat		2 236 051	1 773 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 294	22 563
Sum finansinntekter		21 294	22 563
Annen rentekostnad	6	829 303	1 275 126
Sum finanskostnader		829 303	1 275 126
Netto finans		-808 009	-1 252 563
Ordinært resultat før skattekostnad		1 512 019	620 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 512 019	620 575
Årsresultat		1 428 042	520 662
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 428 042	520 662
Sum overføringer og disponeringer		1 428 042	520 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	81 589 070	81 594 530
Maskiner og anlegg	10	12 188	14 625
Sum varige driftsmidler		81 601 258	81 609 155
Sum anleggsmidler		81 601 258	81 609 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 694	399 213
Andre fordringer	7	133 975	223 676
Sum fordringer		198 669	622 889
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 001 708	362 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 001 708	362 903
Sum omløpsmidler		1 200 377	986 756
SUM EIENDELER		82 801 635	82 595 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 963 778	535 736
Sum opptjent egenkapital		1 963 778	535 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 963 778	535 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8,11	45 313 338	46 411 324
Øvrig langsiktig gjeld	8,11	35 192 712	35 289 737
Sum annen langsiktig gjeld		80 506 050	81 701 061
Sum langsiktig gjeld		80 506 050	81 701 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 941	156 135
Skyldige offentlige avgifter		40	1 710
Annen kortsiktig gjeld		202 825	201 270
Sum kortsiktig gjeld		331 807	359 114
Sum gjeld		80 837 857	82 060 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 801 635	82 595 911



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 484794

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 422 460
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORGESTADHOLMEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Fougner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 993 422 460
BORGESTADHOLMEN II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 388 971	2 843 355
Sum inntekter		3 388 971	2 843 355
Kostnader			
Lønnskostnad	3	46 903	60 466
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	7 897	2 892
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 10	1 014 143	906 859
Sum kostnader		1 152 920	1 070 130
Driftsresultat		2 236 051	1 773 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 294	22 563
Sum finansinntekter		21 294	22 563
Annen rentekostnad	6	829 303	1 275 126
Sum finanskostnader		829 303	1 275 126
Netto finans		-808 009	-1 252 563
Ordinært resultat før skattekostnad		1 512 019	620 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 512 019	620 575
Årsresultat		1 428 042	520 662
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 428 042	520 662
Sum overføringer og disponeringer		1 428 042	520 662



Organisasjonsnr: 993 422 460
BORGESTADHOLMEN II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	81 589 070	81 594 530
Maskiner og anlegg	10	12 188	14 625
Sum varige driftsmidler		81 601 258	81 609 155

Sum anleggsmidler		81 601 258	81 609 155
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		64 694	399 213
Andre fordringer	7	133 975	223 676
Sum fordringer		198 669	622 889

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 001 708	362 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 001 708	362 903

Sum omløpsmidler		1 200 377	986 756
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		82 801 635	82 595 911
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	1 963 778	535 736
Sum opptjent egenkapital		1 963 778	535 736

Sum egenkapital		1 963 778	535 736
------------------------	--	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8,11	45 313 338	46 411 324
Øvrig langsiktig gjeld	8,11	35 192 712	35 289 737



Sum annen langsiktig gjeld	80 506 050	81 701 061
Sum langsiktig gjeld	80 506 050	81 701 061
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	128 941	156 135
Skyldige offentlige avgifter	40	1 710
Annen kortsiktig gjeld	202 825	201 270
Sum kortsiktig gjeld	331 807	359 114
Sum gjeld	80 837 857	82 060 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	82 801 635	82 595 911



Organisasjonsnr: 993 422 460
BORGESTADHOLMEN II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

-

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borgestadholmen II Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgestadholmen II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 26. februar 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
Statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: LZETM-506XO-NG24Z-3PSC03-N71UY-JOP7G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 2.150.xxx.xxx

2021-02-26 15:32:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: LZETM-506XO-NG24Z-3PSO3-N71UY-JOP7G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap Borgestadholmen II borettslag 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 342 344	1 273 176	1 342 340	1 345 508
Dekning kapitalkostnader renter		850 602	1 271 849	1 367 010	728 566
Dekning kapitalkostnader avdrag		1 098 999	278 067	1 740 825	1 273 291
Nedskrivning avdrag IN		97 026	20 263	0	0
Sum driftsinntekter		3 388 971	2 843 355	4 450 175	3 347 365
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	4 635	4 474	5 000	5 600
Styrehonorar	3	40 000	40 000	40 000	40 000
Forretningsførerhonorar		106 793	97 264	100 500	104 000
Andre forvaltningstjenester		-4 788	10 550	1 200	1 200
Kontingent Skien boligbyggelag		6 000	6 000	6 000	6 000
Vaktmester tjenester		27 844	1 583	0	30 000
Lønnskostnader		6 903	20 466	5 640	5 640
Vedlikehold	4, 10	188 662	88 522	185 000	240 000
Utvendig vintervedlikehold		10 683	18 671	16 000	16 000
Utvendig sommervedlikehold		26 640	25 534	30 000	30 000
Drifts- og vedlikeholdskostnader heis		46 654	55 709	50 000	50 000
Periodisk vedlikehold		0	0	175 000	0
Kabel-tv		63 982	73 034	76 000	80 900
Forsikring		106 090	100 083	104 100	114 600
Kommunale avgifter		429 254	397 068	413 000	446 400
Kostnader oppvarming leiligheter		5 075	0	0	0
Lys og varme fellesarealer		33 905	76 627	60 000	60 000
Renhold, fellesareal		26 835	24 011	28 300	28 300
Driftsutgifter garasje		0	-1	0	0
Konsulent tjenester		0	2 308	0	0
Andre driftsutgifter	5	19 856	25 336	48 100	49 200
Avskrivninger	10	7 897	2 892	2 400	7 860
Sum driftskostnader		1 152 920	1 070 130	1 346 240	1 315 700
Driftsresultat		2 236 051	1 773 225	3 103 935	2 031 665
Finansposter					
Finansinntekter					
Renteinntekter		21 294	22 563	1 500	1 500
Sum finansinntekter		21 294	22 563	1 500	1 500
Finanskostnader					
Rentekostnad	6	829 303	1 275 126	1 367 010	728 566
Sum finanskostnader		829 303	1 275 126	1 367 010	728 566
Netto finansposter		-808 009	-1 252 563	-1 365 510	-727 066
Årsresultat		1 428 042	520 662	1 738 425	1 304 599
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		1 428 042	520 662	1 738 425	1 304 599
Sum overføringer		1 428 042	520 662	1 738 425	1 304 599

Borgestadholmen II borettslag



Balanse Borgestadholmen II borettslag desember 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10, 11	81 550 000	81 550 000
Aktiverte påkostninger	10, 11	17 685	17 685
Andre anleggsmidler	10	21 385	26 845
Andre driftsmidler	10	12 188	14 625
Sum anleggsmidler		81 601 258	81 609 155
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		64 694	399 213
Andre fordringer	7	805	85 589
Forskuddsbetalte kostnader		133 170	138 087
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 001 708	362 039
Innestående på særvilkår		0	964
Skattetrekkskonto		0	864
Sum omløpsmidler		1 200 377	986 756
SUM EIENDELER		82 801 635	82 595 911

Borgestadholmen II borettslag



Balanse Borgestadholmen II borettslag desember 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	9	120 000	120 000
Opptjent egenkapital	9	1 843 778	415 736
Sum egenkapital		1 963 778	535 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8, 11	45 313 338	46 411 324
Borettsinnskudd	11	30 620 000	30 620 000
Forskuddsbetalt fellesgjeld- IN ordning	8, 11	4 572 712	4 669 737
Sum langsiktig gjeld		80 506 050	81 701 061
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		1 463	105
Leverandørgjeld		128 941	156 135
Skyldig off. myndigheter		40	1 710
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		284	1 444
Påløpte renter		0	9 500
Annen kortsiktig gjeld		201 078	190 221
Sum kortsiktig gjeld		331 807	359 114
Sum gjeld		80 837 857	82 060 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 801 635	82 595 911

Skien 31.12.2020

Sted _____ dato _____

Jørn Fougner
Leder

Wenche Rehn Ausland
Styremedlem

Thor Christian Baksaas
Styremedlem

Borgestadholmen II borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr. 01.01	627 642	-19 674
Endring disponible midler:		
Årets resultat	1 428 042	520 662
Tilbakeføring av avskrivninger	7 897	2 892
Fradrag for kjøp av andre anleggsmidler	0	-27 300
Nedbetalning av lån	-1 097 986	-283 676
Opptak av lån	0	455 000
Nedskrivning avdrag IN	-97 026	-20 263
Årets endring i disponible midler	240 928	647 315
DISPONIBLE MIDLER 31.12	868 570	627 642
Omløpsmidler	1 200 377	986 756
Kortsiktig gjeld	-331 807	-359 114
DISPONIBLE MIDLER 31.12	868 570	627 642



Noter

Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjon	4 635	4 474
Sum	4 635	4 474

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
Styrehonorar	40 000	40 000
Sum	40 000	40 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Drift/vedlikehold bygg	80 492	8 969
6602 Drift/vedlikehold VVS	9 625	11 595
6603 Drift/vedlikehold elektro	-137	12 184
6606 Drift/vedlikehold brannvern	44 603	29 132
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	54 080	26 642
Sum	188 662	88 522

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6505 Maskiner og kontorutstyr under kr 15.000,-	0	1 678
6900 Telekommunikasjon	11 363	16 303
6940 Porto	20	0
7460 Premie husleiefond	2 618	1 803
7720 Generalforsamling	0	1 255
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	4 751	3 807
7790 Andre kostnader	1 103	490
Sum	19 856	25 336

Note 6 - Rentekostnader

	2020	2019
8150 Renter langsiktig gjeld	829 303	1 275 126
Sum	829 303	1 275 126

Note 7 - Andre fordringer

	2020	2019
1520 Avregning purregebyr restanse	805	7 254
1550 Mellomregningskonto forvaltningsklienter	0	9 086
1571 Erstatningsmessige skader	0	69 249
Sum	805	85 589

Borgestadholmen II borettslag



Noter

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Telemark	Sparebank 1 Telemark
Lånenummer:	26107947158	26108381727
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2012
Rentesats:	1.44 %	1.44 %
Beregnet innfridd:	28.12.2022	28.06.2054
Opprinnelig lånebeløp:	455 000	50 930 000
Lånesaldo 01.01:	371 099	46 040 225
Avdrag i perioden:	141 384	956 602
Lånesaldo 31.12:	229 715	45 083 623
Andelssaldo 01.01:	0	4 669 737
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	97 026
Andelssaldo 31.12:	0	4 572 712
Sum pantegjeld for lån:	229 715	49 656 335

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26107947158	2	13 267	26 534
	2	12 986	25 972
	1	12 563	12 563
	1	12 310	12 310
	1	11 521	11 521
	1	11 296	11 296
	1	9 718	9 718
	1	9 465	9 465
	1	9 042	9 042
	1	8 873	8 873
	1	8 535	8 535
	1	8 479	8 479
	2	8 422	16 844
	2	8 394	16 788
	2	7 324	14 648
	1	7 268	7 268
	1	7 155	7 155
	1	6 422	6 422
	1	6 282	6 282
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26108381727	2	2 681 228	5 362 456
	1	2 632 478	2 632 478
	1	2 534 979	2 534 979
	1	2 486 229	2 486 229
	1	2 320 481	2 320 481
	1	2 271 731	2 271 731
	1	2 105 982	2 105 982
	1	2 066 983	2 066 983
	1	1 988 983	1 988 983
	1	1 969 484	1 969 484

Borgestadholmen II borettslag



Noter

Langsiktig gjeld

1	1 959 734	1 959 734
1	1 949 984	1 949 984
1	1 901 234	1 901 234
1	1 686 736	1 686 736
1	1 676 986	1 676 986
1	1 657 486	1 657 486
1	1 647 736	1 647 736
1	1 472 238	1 472 238
1	1 442 988	1 442 988
1	1 169 990	1 169 990
2	974 992	1 949 984
1	828 743	828 743

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. En andelseiers forpliktelse til å dekke fremtidige renter og avdrag tilknyttet lånet, er i sin helhet innfridd. Andelseier trer inn i de samme betingelsene som eksternt lånegiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter eksternt lånegiver inntil lånet er nedbetalt.



Noter

Note 9 - Egenkapital

	2020	2019
2030 Andelskapital	120 000	120 000
2075 Akkumulert resultat	1 843 778	415 736
Sum	1 963 778	535 736

Årets resultat er i sin helhet overført til annen oppjønt egenkapital.

Note 10 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Andre Bygningsinventar anleggsmidler	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	81 550 000	17 685	27 300	24 375
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	81 550 000	17 685	27 300	24 375
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	5 915	12 187
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	81 550 000	17 685	21 385	12 188
Årets avskrivninger :	0	0	5 460	2 437
Antatt levetid i år :			5	10

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Note 11 - Gjeld sikret med pant

	2020	2019
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-45 313 338	-46 411 324
Innbetaling IN	-4 572 712	-4 669 737
Borettsinnskudd	-30 620 000	-30 620 000
Sum	-80 506 050	-81 701 061

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Bygninger/påkostninger	81 567 685	81 567 685
Sum	81 567 685	81 567 685



Resultat og balanse med noter for Borgestadholmen II borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borgestadholmen II borettslag

Styreleder	Jørn Fougner (sign.)	26.02.2021
Styremedlem	Wenche Rehn Ausland (sign.)	26.02.2021
Styremedlem	Thor Christian Baksaas (sign.)	25.02.2021