



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 272 057  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINANSHUSET AS  
Forretningsadresse: Agentgaten 2  
1607 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Ryen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		753 083	702 322
Annen driftsinntekt		115 272	72 217
<b>Sum inntekter</b>		<b>868 355</b>	<b>774 539</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	265 526	237 474
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 775 476	492 227
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 041 002</b>	<b>729 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 172 648</b>	<b>44 838</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		579	1 696
Annen finansinntekt		4 780	4 502
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 359</b>	<b>6 198</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		405 277	392 628
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>405 277</b>	<b>392 628</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-399 918</b>	<b>-386 430</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 572 566</b>	<b>-341 592</b>
Skatteinntekt	3	-345 964	-75 150
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 226 602</b>	<b>-266 442</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 226 602</b>	<b>-266 442</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 226 602</b>	<b>-266 442</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 964 214	10 490 545
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		353 073	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>12 317 287</b>	<b>10 490 545</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 317 287</b>	<b>10 490 545</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		79 343	65 891
Konsernfordringer	5	3 292 496	1 775 197
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 371 839</b>	<b>1 841 088</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	6	32 072	624 433
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 072</b>	<b>624 433</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 403 910</b>	<b>2 465 521</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 721 197</b>	<b>12 956 066</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 322 609	4 014 212
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 422 609</b>	<b>4 114 212</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			1 648 494
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-1 648 494</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 422 609</b>	<b>2 465 718</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	228 412	240 570
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>228 412</b>	<b>240 570</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	12 300 370	10 061 893
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 300 370</b>	<b>10 061 893</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 528 782</b>	<b>10 302 463</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	669 118	179 708
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		100 688	8 178
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>769 806</b>	<b>187 886</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 298 588</b>	<b>10 490 348</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 721 197</b>	<b>12 956 066</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 592619

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 272 057  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINANSHUSET AS  
Forretningsadresse: Agentgaten 2  
1607 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Ryen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 984 272 057  
FINANSHUSET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		753 083	702 322
Annen driftsinntekt		115 272	72 217
<b>Sum inntekter</b>		<b>868 355</b>	<b>774 539</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	265 526	237 474
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 775 476	492 227
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 041 002</b>	<b>729 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 172 648</b>	<b>44 838</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		579	1 696
Annen finansinntekt		4 780	4 502
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 359</b>	<b>6 198</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		405 277	392 628
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>405 277</b>	<b>392 628</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-399 918</b>	<b>-386 430</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 572 566</b>	<b>-341 592</b>
Skatteinntekt	3	-345 964	-75 150
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-1 226 602</b>	<b>-266 442</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 226 602</b>	<b>-266 442</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 226 602</b>	<b>-266 442</b>



Organisasjonsnr: 984 272 057  
FINANSHUSET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 964 214	10 490 545
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.		353 073	
Sum varige driftsmidler	1	12 317 287	10 490 545
Sum anleggsmidler		12 317 287	10 490 545
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		79 343	65 891
Konsernfordringer	5	3 292 496	1 775 197
Sum fordringer		3 371 839	1 841 088
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	6	32 072	624 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 072	624 433
Sum omløpsmidler		3 403 910	2 465 521
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 721 197</b>	<b>12 956 066</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 322 609	4 014 212
Sum innskutt egenkapital		2 422 609	4 114 212
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			1 648 494
Sum opptjent egenkapital			-1 648 494
Sum egenkapital	4	2 422 609	2 465 718



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	228 412	240 570
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>228 412</b>	<b>240 570</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	12 300 370	10 061 893
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 300 370</b>	<b>10 061 893</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 528 782</b>	<b>10 302 463</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	669 118	179 708
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		100 688	8 178
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>769 806</b>	<b>187 886</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 298 588</b>	<b>10 490 348</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 721 197</b>	<b>12 956 066</b>



Organisasjonsnr: 984 272 057  
FINANSHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Finanshuset AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Finanshuset AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 6. juni 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Dag Olav Haugen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haugen, Dag Olav	BANKID	2025-06-06 16:23

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap

**2024**

**Finanshuset AS**

Org.nr.:984 272 057



## Finanshuset AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2024	2023
Leieinntekt		753 083	702 322
Annen driftsinntekt		115 272	72 217
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>868 355</b>	<b>774 539</b>
Avskrivning	1	265 526	237 474
Annen driftskostnad	2	1 775 476	492 227
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>2 041 002</b>	<b>729 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 172 648</b>	<b>44 838</b>
Annen renteinntekt		579	1 696
Annen finansinntekt		4 780	4 502
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-405 277	-392 628
<b>Resultat før skatt</b>		<b>-1 572 566</b>	<b>-341 592</b>
Skatteinntekt	3	-345 964	-75 150
<b>Årsresultat (-underskudd)</b>	4	<b>-1 226 602</b>	<b>-266 442</b>



### Finanshuset AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 964 214	10 490 545
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		353 073	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>12 317 287</b>	<b>10 490 545</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 317 287</b>	<b>10 490 545</b>
Omløpsmidler			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		79 343	65 891
Fordring på selskap i samme konsern	5	3 292 496	1 775 197
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 371 839</b>	<b>1 841 088</b>
Bankinnskudd	6	32 072	624 433
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 403 910</b>	<b>2 465 521</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 721 197</b>	<b>12 956 066</b>



## Finanshuset AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 322 609	4 014 212
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 422 609</b>	<b>4 114 212</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		0	-1 648 494
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-1 648 494</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 422 609</b>	<b>2 465 718</b>
GJELD			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	228 412	240 570
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>228 412</b>	<b>240 570</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	12 300 370	10 061 893
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 300 370</b>	<b>10 061 893</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	669 118	179 708
Annen kortsiktig gjeld		100 688	8 178
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>769 806</b>	<b>187 886</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 298 588</b>	<b>10 490 348</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 721 197</b>	<b>12 956 066</b>

Fredrikstad, 06.06.2025

Styret i Finanshuset AS

\_\_\_\_\_  
Pål Ryen  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Arlid Mortensen  
Daglig leder



## Finanshuset AS

## Noter til regnskapet for 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Finanshuset AS

## Noter til regnskapet for 2024

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 31.12.2023	4 000 000	12 542 243	16 542 243
Tilgang	0	2 092 268	2 092 268
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	4 000 000	14 634 511	18 634 511
Akkumulerte avskrivninger	0	-6 317 224	-6 317 224
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>4 000 000</b>	<b>8 317 287</b>	<b>12 317 287</b>
Årets avskrivninger	0	265 526	265 526
Avskrivningsprosent		0-2 %	
Avskrivningsplan		Lineær	

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført lønn til daglig leder.  
Det er ikke kostnadsført honorar til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



## Finanshuset AS

## Noter til regnskapet for 2024

### Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 038 235	1 093 502	55 267
<b>Sum</b>	<b>1 038 235</b>	<b>1 093 502</b>	<b>55 267</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>1 038 235</b>	<b>1 093 502</b>	<b>55 267</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>228 412</b>	<b>240 570</b>	<b>12 159</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Ordinært resultat (-underskudd) før skatt	-1 572 566	-341 592	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	55 267	54 337	
Mottatt konsernbidrag	1 517 299	1 775 197	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 487 941	
<b>Skattepliktig resultat (-underskudd)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Skatt i resultat</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt	0	-390 543	
Endring i utsatt skatt	-345 964	315 393	
<b>Skattekostnad (-inntekt)</b>	<b>-345 964</b>	<b>-75 150</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	-333 806	-390 543	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	333 806	390 543	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	100 000	4 014 212	-1 648 494	2 465 718
Årets resultat	0	0	-1 226 602	-1 226 602
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 183 493	1 183 493
Overføring udekket tap	0	-1 691 603	1 691 603	0
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>2 322 609</b>	<b>0</b>	<b>2 422 609</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordring		Langsiktig fordring	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	3 292 496	1 775 197	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 292 496</b>	<b>1 775 197</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Leverandørgjeld		Langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	133 391	12 300 370	10 061 893



**Finanshuset AS**

**Noter til regnskapet for 2024**

<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>133 391</b>	<b>12 300 370</b>	<b>10 061 893</b>
------------	----------	----------------	-------------------	-------------------

Konsernmellomværende er renteberegnet.

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for mellomværende med selskap i samme konsern.

**Note 6 Bundne midler**

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

**Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Alle aksjer har like rettigheter. Samtlige aksjer eies av Ryen AS Eiendom.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Ryen, Pål Arvid	BANKID	2025-06-06 15:24
Mortensen, Arild	BANKID	2025-06-06 14:31

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.