



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 541 326
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JVH EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Høllensgate 15 3260 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Juul-Vadem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 746	0
Sum inntekter		4 746	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	285 250	57 050
Annen driftskostnad		97 297	121 259
Sum kostnader		382 547	178 309
Driftsresultat		-377 801	-178 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 576	72 234
Annen finansinntekt		0	7 135 000
Sum finansinntekter		19 576	7 207 234
Annen rentekostnad		183	230 000
Sum finanskostnader		183	230 000
Netto finans		19 393	6 977 234
Resultat før skattekostnad	3, 4	-358 408	6 798 925
Årsresultat		-358 408	6 798 925
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	7 081 070
Udekket tap	5	-346 994	0
Annen egenkapital	5	-11 414	-282 144
Sum overføringer og disponeringer		-358 408	6 798 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		80 500	80 500
Sum finansielle anleggsmidler		80 500	80 500
Sum anleggsmidler		80 500	80 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	493 750	5 149 097
Sum fordringer		493 750	5 149 097
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		423 062	2 320 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		423 062	2 320 223
Sum omløpsmidler		916 812	7 469 320
SUM EIENDELER		997 312	7 549 820

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-11 414	-11 414
Sum innskutt egenkapital		88 586	88 586
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	11 414
Udekket tap	5	346 994	0
Sum opptjent egenkapital		-346 994	11 414
Sum egenkapital	5	-258 408	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		1 081 070	7 081 070
Annen kortsiktig gjeld		174 650	368 750
Sum kortsiktig gjeld		1 255 720	7 449 820
Sum gjeld		1 255 720	7 449 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		997 312	7 549 820



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 662242

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 541 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JVH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høllensgate 15
3260 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Juul-Vadem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 541 326
JVH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 746	0
Sum inntekter		4 746	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	285 250	57 050
Annen driftskostnad		97 297	121 259
Sum kostnader		382 547	178 309
Driftsresultat		-377 801	-178 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 576	72 234
Annen finansinntekt		0	7 135 000
Sum finansinntekter		19 576	7 207 234
Annen rentekostnad		183	230 000
Sum finanskostnader		183	230 000
Netto finans		19 393	6 977 234
Resultat før skattekostnad	3, 4	-358 408	6 798 925
Årsresultat		-358 408	6 798 925
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	7 081 070
Udekket tap	5	-346 994	0
Annen egenkapital	5	-11 414	-282 144
Sum overføringer og disponeringer		-358 408	6 798 926



Organisasjonsnr: 924 541 326
JVH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
Sum finansielle anleggsmidler		80 500	80 500
Sum anleggsmidler		80 500	80 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer	6	493 750	5 149 097
Sum fordringer		493 750	5 149 097
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		423 062	2 320 223
Sum omløpsmidler		423 062	2 320 223
Sum omløpsmidler		916 812	7 469 320
SUM EIENDELER		997 312	7 549 820
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-11 414	-11 414
Sum innskutt egenkapital		88 586	88 586
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5	0	11 414
Udekket tap	5	346 994	0
Sum opptjent egenkapital		-346 994	11 414
Sum egenkapital	5	-258 408	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		1 081 070	7 081 070
Annen kortsiktig gjeld		174 650	368 750
Sum kortsiktig gjeld		1 255 720	7 449 820
Sum gjeld		1 255 720	7 449 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		997 312	7 549 820



Organisasjonsnr: 924 541 326
JVH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	250000.00	50000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	35250.00	7050.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	285250.00	57050.00

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
JVH EIENDOM AS
924541326
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



JVH EIENDOM AS
924 541 326

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 746	0
Sum driftsinntekter		4 746	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-285 250	-57 050
Annen driftskostnad		-97 297	-121 259
Sum driftskostnader		-382 547	-178 309
Driftsresultat		-377 801	-178 309
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		19 576	72 234
Annen finansinntekt		0	7 135 000
Sum finansinntekter		19 576	7 207 234
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-183	-230 000
Sum finanskostnader		-183	-230 000
Netto finans		19 393	6 977 234
Resultat før skattekostnad	3, 4	-358 408	6 798 925
Årsresultat		-358 408	6 798 925
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	7 081 070
Annen egenkapital	5	-11 414	-282 144
Udekket tap	5	-346 994	0
Sum overføringer		-358 408	6 798 925



JVH EIENDOM AS
924 541 326

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		80 500	80 500
Sum finansielle anleggsmidler		80 500	80 500
Sum anleggsmidler		80 500	80 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	493 750	5 149 097
Sum fordringer		493 750	5 149 097
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		423 062	2 320 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		423 062	2 320 223
Sum omløpsmidler		916 812	7 469 320
SUM EIENDELER		997 312	7 549 820



JVH EIENDOM AS
924 541 326

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-11 414	-11 414
Sum innskutt egenkapital		88 586	88 586
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	11 414
Udekket tap	5	-346 994	0
Sum opptjent egenkapital		-346 994	11 414
Sum egenkapital	5	-258 408	100 000
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		1 081 070	7 081 070
Annen kortsiktig gjeld		174 650	368 750
Sum kortsiktig gjeld		1 255 720	7 449 820
Sum gjeld		1 255 720	7 449 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		997 312	7 549 820

Larvik, 21.03.2024

Marius Riksfjord Withbro-
Svendsen
styrets leder

Anders Juul-Vadem
styremedlem

Petter Haakestad
daglig leder



JVH EIENDOM AS
924 541 326

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	250 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	35 250	7 050
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	285 250	57 050

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-358 408	6 798 925
Permanente forskjeller	0	-7 135 000
Skattepliktig inntekt	-358 408	-336 075



JVH EIENDOM AS
924 541 326

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-745 396	-1 103 803	358 408
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-745 396	-1 103 803	358 408
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	745 396	1 103 803	-358 408
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-11 414	11 414	0	100 000
Årsresultat	0	0	-11 414	-346 994	-358 408
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-11 414	0	-346 994	-258 408

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.