



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 866 684 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOE HØISETH EIENDOM AS
Forretningsadresse: 7530 MERÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Kristian Høiseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 409 313	465 800
Sum inntekter		9 409 313	465 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	120 669	215 541
Annen driftskostnad		609 180	461 453
Sum kostnader		729 849	676 994
Driftsresultat		8 679 464	-211 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 320	38 645
Annen finansinntekt		2 422	0
Sum finansinntekter		57 742	38 645
Annen rentekostnad		13 051	71 142
Annen finanskostnad		0	600 640
Sum finanskostnader		13 051	671 782
Netto finans		44 691	-633 137
Resultat før skattekostnad		8 724 154	-844 331
Skattekostnad	2, 3	1 425 922	104
Årsresultat		7 298 232	-844 435
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 500 000	0
Annen egenkapital		5 798 232	-844 435
Sum overføringer og disponeringer		7 298 232	-844 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1	2 675 422
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	12 499	18 499
Sum varige driftsmidler		12 500	2 693 921
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	182 164	182 164
Lån til foretak i samme konsern	5	5 500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 682 164	182 164
Sum anleggsmidler		5 694 664	2 876 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 500
Andre kortsiktige fordringer		0	11 749
Konsernfordringer	4	4 900 000	2 067 196
Sum fordringer		4 900 000	2 085 445
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 322 000	1 568 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 322 000	1 568 781
Sum omløpsmidler		6 222 000	3 654 225
SUM EIENDELER		11 916 664	6 530 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	10 247 101	4 448 868
Sum opptjent egenkapital		10 247 101	4 448 868
Sum egenkapital		10 447 101	4 648 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	1 168 205	0
Sum avsetninger for forpliktelser		1 168 205	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 805 950
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 805 950
Sum langsiktig gjeld		1 168 205	1 805 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 966	33 229
Betalbar skatt	2, 3	257 717	0
Skyldige offentlige avgifter		0	344
Annen kortsiktig gjeld		38 675	41 919
Sum kortsiktig gjeld		301 359	75 492
Sum gjeld		1 469 564	1 881 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 916 664	6 530 310



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 714810

Enheten

Organisasjonsnummer: 866 684 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOE HØISETH EIENDOM AS
7530 MERÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Kristian Høiseith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 866 684 472
MOE HØISETH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 409 313	465 800
Sum inntekter		9 409 313	465 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	120 669	215 541
Annen driftskostnad		609 180	461 453
Sum kostnader		729 849	676 994
Driftsresultat		8 679 464	-211 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 320	38 645
Annen finansinntekt		2 422	0
Sum finansinntekter		57 742	38 645
Annen rentekostnad		13 051	71 142
Annen finanskostnad		0	600 640
Sum finanskostnader		13 051	671 782
Netto finans		44 691	-633 137
Resultat før skattekostnad		8 724 154	-844 331
Skattekostnad	2, 3	1 425 922	104
Årsresultat		7 298 232	-844 435
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 500 000	0
Annen egenkapital		5 798 232	-844 435
Sum overføringer og disponeringer		7 298 232	-844 435



Organisasjonsnr: 866 684 472
MOE HØISETH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1	2 675 422
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	12 499	18 499
Sum varige driftsmidler		12 500	2 693 921
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	182 164	182 164
Lån til foretak i samme konsern	5	5 500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 682 164	182 164
Sum anleggsmidler		5 694 664	2 876 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 500
Andre kortsiktige fordringer		0	11 749
Konsernfordringer	4	4 900 000	2 067 196
Sum fordringer		4 900 000	2 085 445
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 322 000	1 568 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 322 000	1 568 781
Sum omløpsmidler		6 222 000	3 654 225
SUM EIENDELER		11 916 664	6 530 310

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	10 247 101	4 448 868
Sum opptjent egenkapital		10 247 101	4 448 868
Sum egenkapital		10 447 101	4 648 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	1 168 205	0
Sum avsetninger for forpliktelse		1 168 205	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 805 950
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 805 950
Sum langsiktig gjeld		1 168 205	1 805 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 966	33 229
Betalbar skatt	2, 3	257 717	0
Skyldige offentlige avgifter		0	344
Annen kortsiktig gjeld		38 675	41 919
Sum kortsiktig gjeld		301 359	75 492
Sum gjeld		1 469 564	1 881 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 916 664	6 530 310



Organisasjonsnr: 866 684 472
MOE HØISETH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4982120.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4954121.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27999.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15500.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12499.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	120669.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
5500000.00

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MOE HØISETH EIENDOM AS
866 684 472

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		9 409 313	465 800
Sum driftsinntekter		9 409 313	465 800
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-120 669	-215 541
Annen driftskostnad		-609 180	-461 453
Sum driftskostnader		-729 849	-676 994
Driftsresultat		8 679 464	-211 194
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		55 320	38 645
Annen finansinntekt		2 422	0
Sum finansinntekter		57 742	38 645
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-13 051	-71 142
Annen finanskostnad		0	-600 640
Sum finanskostnader		-13 051	-671 782
Netto finans		44 691	-633 137
Resultat før skattekostnad		8 724 154	-844 331
Skattekostnad	2, 3	-1 425 922	-104
Årsresultat		7 298 232	-844 435
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 500 000	0
Annen egenkapital		5 798 232	-844 435
Sum overføringer		7 298 232	-844 435



MOE HØISETH EIENDOM AS
866 684 472

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1	2 675 422
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	12 499	18 499
Sum varige driftsmidler		12 500	2 693 921
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	182 164	182 164
Lån til foretak i samme konsern	5	5 500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 682 164	182 164
Sum anleggsmidler		5 694 664	2 876 085
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 500
Kortsiktige konsernfordringer	4	4 900 000	2 067 196
Andre kortsiktige fordringer		0	11 749
Sum fordringer		4 900 000	2 085 445
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 322 000	1 568 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 322 000	1 568 781
Sum omløpsmidler		6 222 000	3 654 225
SUM EIENDELER		11 916 664	6 530 310



MOE HØISETH EIENDOM AS
866 684 472

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	10 247 101	4 448 868
Sum opptjent egenkapital		10 247 101	4 448 868
Sum egenkapital		10 447 101	4 648 868
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	1 168 205	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 168 205	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 805 950
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 805 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 966	33 229
Betalbar skatt	2, 3	257 717	0
Skyldige offentlige avgifter		0	344
Annen kortsiktig gjeld		38 675	41 919
Sum kortsiktig gjeld		301 359	75 492
Sum gjeld		1 469 564	1 881 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 916 664	6 530 310

Meråker, 10.07.2024

Magnus Gaaserud Høiseith
styrets leder

Karl-Kristian Norum Høiseith
nestleder

Per Arne Aasen
styremedlem



MOE HØISETH EIENDOM AS
866 684 472

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



MOE HØISETH EIENDOM AS
866 684 472

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 982 120
Tilgang i året	0
Avgang i året	-4 954 121
Anskaffelseskost 31.12.	27 999
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-15 500
Balansført verdi per 31.12.	12 499
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	120 669

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	257 717	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 168 205	0
Skattekostnad	1 425 922	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	8 724 154	-211 819
Permanente forskjeller	-476	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-7 456 798	-1 708 897
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-95 438	0
Skattepliktig inntekt	1 171 443	-1 920 716
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	257 717	0
Sum betalbar skatt i balansen	257 717	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 854 794	-13 055	-1 841 739
Omløpsmidler	-63 538	0	-63 538
Gevinst- og tapskonto	-228 443	5 323 078	-5 551 521
Fremførbart underskudd	-95 438	0	-95 438
Netto forskjeller	-2 242 213	5 310 023	-7 552 236
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 242 213	0	2 242 213
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	5 310 023	-5 310 023
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	1 168 205	-1 168 205

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v

Datterselskap	Eierandel %	Stemmerett%	Antall aksjer
Triangelheimen Eiendom AS	66,7	66,7	667



MOE HØISETH EIENDOM AS

866 684 472

Mellomværende konsern

Meråker Betong AS

	2023	2022
	4 900 000	0

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	5 500 000
---	-----------

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Meråker Betong AS	200	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	4 448 868	4 648 868
Årsresultat	0	7 298 232	7 298 232
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital 31.12.2023	200 000	10 247 101	10 447 101

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Moe Høiseth Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Moe Høiseth Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 044FE-Y6ZLF-TWVA0-W8UF3-MYMSB-CEQEB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-10 14:38:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 044FE-Y6ZLF-TWVA0-W8UF3-MYMSB-CQEB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>