



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 230 252
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: CAVA EIENDOM DA
Forretningsadresse: Nes terrasse 6
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Reiling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 411 261	8 584 456
Annen driftsinntekt		102 000	
Sum inntekter		50 513 261	8 584 456
Kostnader			
Varekostnad		49 486 131	7 671 426
Lønnskostnad		19 032	2 972
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			70 000
Annen driftskostnad	2	537 834	444 783
Sum kostnader		50 042 997	8 189 182
Driftsresultat		470 264	395 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 634	1 591
Sum finansinntekter		4 634	1 591
Annen rentekostnad		8 631	20 205
Sum finanskostnader		8 631	20 205
Netto finans		-3 997	-18 615
Ordinært resultat før skattekostnad		466 267	376 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		466 267	376 660
Årsresultat		466 267	376 660
Totalresultat		466 267	376 660
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Udekket tap		466 267	376 660
Sum overføringer og disponeringer		466 267	376 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4		870 000
Sum varige driftsmidler		0	870 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	870 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5-7	10 566 061	48 204 044
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		284 174	308 450
Sum fordringer		284 174	308 450
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 716	1 581 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 716	1 581 650
Sum omløpsmidler		10 899 951	50 094 144
SUM EIENDELER		10 899 951	50 964 144

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 279 448	1 813 180
Sum opptjent egenkapital		2 279 448	1 813 180
Sum egenkapital		5 279 448	4 813 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 000 000	22 626 479
Øvrig langsiktig gjeld	6	567 376	11 467 424
Sum annen langsiktig gjeld		5 567 376	34 093 903
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 800	1 063 741
Annen kortsiktig gjeld		25 328	10 993 319
Sum kortsiktig gjeld		53 128	12 057 061
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 899 951	50 964 144



lorenzplassen 40
postboks 9057
3006 drammen
tlf. 32 88 79 00



bankgiro
1620 05 07782
organisasjonsnr.
962 375 782 MVA
foretaksregisteret.

Hedemarks Revisjonsbyrå a/s

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Cava Eiendom DA

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Cava Eiendom DA som viser et overskudd på kr.466.267. Årsregnskapet består av balanse pr.31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapsloves regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstanderene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrifter, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets eve til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder

ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 29. januar 2021

Jørn Hedemark
Statsautorisert revisor



Cava Eiendom DA

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse hverken til daglig leder eller til styret.

Regnskapet er belastet med kr.36.250 i honorar til revisor, hvorav kr.16.250,- for andre tjenester.

Note 3 Eiere/deltakere

Kampen AS 1/2

Querida Trading AS 1/2

Note 4 Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 1.1.20 1.141.650

Solgt i år 1.141.650

Anskaffelseskost 31.12.20 0

Akkumulerte avskrivninger 0

Balanseført verdi 31.12.20 0

Årets avskrivning 0

Note 5 Varebeholdning

Dette er byggeprosjekter under oppføring.

Pr.31.12.20 har selskapet følgende prosjekter under oppføring:

Solbakken Alle 28 7.566.061

Staverhagen 8 3.000.000

10.566.061



Note 6 Annen langsiktig gjeld

Christinedal AS	297.517
Querida Trading AS	269.859
	567.376

Note 7 Pantstillelser

Det er tatt pant i selskapets varebeholdning som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner på totalt kr.5.000.000.