



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 704 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIPPA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Frolandsveien 358
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Magne Grut
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		51 000	0
Sum inntekter		51 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		141 770	10 671
Sum kostnader		141 770	10 671
Driftsresultat		-90 770	-10 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 382	3 653
Sum finansinntekter		7 382	3 653
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7 382	3 653
Resultat før skattekostnad		-83 389	-7 018
Årsresultat		-83 389	-7 018
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-83 389	-7 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 464 745	1 464 745
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		1 464 745	1 464 745
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 464 745	1 464 745
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	4 152	0
Sum fordringer		4 152	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 462	303 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 462	303 243
Sum omløpsmidler		140 614	303 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EIENDELER		1 605 359	1 767 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		684 844	601 455
Sum opptjent egenkapital		-684 844	-601 455
Sum egenkapital		-484 844	-401 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	0
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 069 443	2 169 443
Sum annen langsiktig gjeld		2 069 443	2 169 443
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 759	0
Sum kortsiktig gjeld		20 759	0
Sum gjeld		2 090 203	2 169 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 605 359	1 767 988



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 389734

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 911 704 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIPPA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Frølandsveien 358
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørn Magne Grut
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 911 704 943
VIPPA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		51 000	0
Sum inntekter		51 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		141 770	10 671
Sum kostnader		141 770	10 671
Driftsresultat		-90 770	-10 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 382	3 653
Sum finansinntekter		7 382	3 653
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7 382	3 653
Resultat før skattekostnad		-83 389	-7 018
Årsresultat		-83 389	-7 018
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-83 389	-7 018



Organisasjonsnr: 911 704 943
VIPPA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 464 745	1 464 745
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		1 464 745	1 464 745
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 464 745	1 464 745
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	4 152	0
Sum fordringer		4 152	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 462	303 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 462	303 243
Sum omløpsmidler		140 614	303 243
SUM EIENDELER		1 605 359	1 767 988



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital	200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	684 844	601 455
Sum opptjent egenkapital	-684 844	-601 455

Sum egenkapital	-484 844	-401 455
------------------------	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	4	0	0
-----------------------	---	---	---

Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
--	----------	----------

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	4	0	0
-----------------	---	---	---

Obligasjonslån	4	0	0
----------------	---	---	---

Gjeld til			
-----------	--	--	--

kredittinstitusjoner	4	0	0
----------------------	---	---	---

Langsiktig konserngjeld	4	0	0
-------------------------	---	---	---

Ansvarlig lånekapital	4	0	0
-----------------------	---	---	---

Øvrig langsiktig gjeld	4	2 069 443	2 169 443
------------------------	---	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld	2 069 443	2 169 443
-----------------------------------	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		20 759	0
-----------------	--	--------	---

Sum kortsiktig gjeld	20 759	0
-----------------------------	---------------	----------

Sum gjeld	2 090 203	2 169 443
------------------	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 605 359	1 767 988
---------------------------------	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 911 704 943
VIPPA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
VIPPA UTVIKLING AS
911704943
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



VIPPA UTVIKLING AS
911 704 943

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		51 000	0
Sum driftsinntekter		51 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-141 770	-10 671
Sum driftskostnader		-141 770	-10 671
Driftsresultat		-90 770	-10 671
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 382	3 653
Sum finansinntekter		7 382	3 653
Netto finans		7 382	3 653
Årsresultat		-83 389	-7 018
Overføringer			
Udekket tap		-83 389	-7 018
Sum overføringer		-83 389	-7 018



VIPPA UTVIKLING AS
911 704 943

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 464 745	1 464 745
Sum varige driftsmidler		1 464 745	1 464 745
Sum anleggsmidler		1 464 745	1 464 745
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	4 152	0
Sum fordringer		4 152	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 462	303 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 462	303 243
Sum omløpsmidler		140 614	303 243
SUM EIENDELER		1 605 359	1 767 988



VIPPA UTVIKLING AS
911 704 943

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-684 844	-601 455
Sum opptjent egenkapital		-684 844	-601 455
Sum egenkapital		-484 844	-401 455
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 069 443	2 169 443
Sum annen langsiktig gjeld		2 069 443	2 169 443
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 759	0
Sum kortsiktig gjeld		20 759	0
Sum gjeld		2 090 203	2 169 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 605 359	1 767 988

ARENDALE, 20.04.2026

Bjørn Magne Grut
styrets leder

John Morten Jørgensen
styremedlem / daglig leder



VIPPA UTVIKLING AS
911 704 943

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser