



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 164 786
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KINLAND PROPERTY IV B AS
Forretningsadresse:	Haakon VII's gate 2 0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Andreas Wassdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Revenue		8 412 920	8 208 612
Sum inntekter		8 412 920	8 208 612
Kostnader			
Employee benefits expense	1		
Depreciation	2	1 279 847	1 478 789
Other expenses		417 162	473 711
Sum kostnader		1 697 009	1 952 500
Driftsresultat		6 715 911	6 256 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Income from subsidiaries		5 119 314	8 391 495
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	9 191 712	9 450 965
Annen renteinntekt		35 033	87 083
Other financial income	3	1 696 205	8 181 458
Sum finansinntekter		16 042 265	26 111 000
Netto finans		16 042 265	26 111 000
Resultat før skattekostnad		22 758 176	32 367 111
Income tax expense		5 006 799	7 120 764
Årsresultat	4	17 751 377	25 246 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 751 377	25 246 347
Totalresultat		17 751 377	25 246 347
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		18 047 986	24 884 168
Other equity		-296 609	362 179
Sum overføringer og disponeringer		17 751 377	25 246 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 424 148	1 320 468
Sum immaterielle eiendeler		1 424 148	1 320 468
Varige driftsmidler			
Buildings and land	2	24 115 706	25 395 553
Machinery and equipment	2		
Ships	2		
Equipment and other movables	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	24 115 706	25 395 553
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		75 176 999	74 968 966
Lån til foretak i samme konsern	3	168 821 751	174 634 210
Sum finansielle anleggsmidler		243 998 750	249 603 177
Sum anleggsmidler		269 538 604	276 319 198
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Accounts receivables		130	5 000
Other short-term receivables		81 525	356 092
Konsernfordringer	3, 3	5 119 314	8 391 495
Sum fordringer		5 200 969	8 752 587
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Cash and cash equivalents		470 265	672 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		470 265	672 936
Sum omløpsmidler		5 671 234	9 425 523
SUM EIENDELER		275 209 838	285 744 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital		2 026 036	2 026 036
Overkurs		316 784 290	316 784 290
Sum innskutt egenkapital		318 810 326	318 810 326
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		67 612 075	67 315 466
Sum opptjent egenkapital		-67 612 075	-67 315 466
Sum egenkapital	4	251 198 250	251 494 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	767 847	1 215 243
Sum annen langsiktig gjeld		767 847	1 215 243
Sum langsiktig gjeld		767 847	1 215 243
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 006	8 907
Kortsiktig konserngjeld	3	23 229 447	32 998 780
Other current liabilities		288	26 932
Sum kortsiktig gjeld		23 243 741	33 034 619
Sum gjeld		24 011 587	34 249 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		275 209 838	285 744 721
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 313001

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 164 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINLAND PROPERTY IV B AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Wassdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 164 786
KINLAND PROPERTY IV B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Revenue		8 412 920	8 208 612
Sum inntekter		8 412 920	8 208 612
Kostnader			
Employee benefits expense	1		
Depreciation	2	1 279 847	1 478 789
Other expenses		417 162	473 711
Sum kostnader		1 697 009	1 952 500
Driftsresultat		6 715 911	6 256 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Income from subsidiaries		5 119 314	8 391 495
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	9 191 712	9 450 965
Annen renteinntekt		35 033	87 083
Other financial income	3	1 696 205	8 181 458
Sum finansinntekter		16 042 265	26 111 000
Netto finans		16 042 265	26 111 000
Resultat før skattekostnad		22 758 176	32 367 111
Income tax expense		5 006 799	7 120 764
Årsresultat	4	17 751 377	25 246 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 751 377	25 246 347
Totalresultat		17 751 377	25 246 347
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		18 047 986	24 884 168
Other equity		-296 609	362 179
Sum overføringer og disponeringer		17 751 377	25 246 347



Organisasjonsnr: 919 164 786
KINLAND PROPERTY IV B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 424 148	1 320 468
Sum immaterielle eiendeler		1 424 148	1 320 468
Varige driftsmidler			
Buildings and land	2	24 115 706	25 395 553
Machinery and equipment	2		
Ships	2		
Equipment and other movables	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	24 115 706	25 395 553
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		75 176 999	74 968 966
Lån til foretak i samme konsern	3	168 821 751	174 634 210
Sum finansielle anleggsmidler		243 998 750	249 603 177
Sum anleggsmidler		269 538 604	276 319 198
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Accounts receivables		130	5 000
Other short-term receivables		81 525	356 092
Konsernfordringer	3, 3	5 119 314	8 391 495
Sum fordringer		5 200 969	8 752 587
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Cash and cash equivalents		470 265	672 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		470 265	672 936
Sum omløpsmidler		5 671 234	9 425 523
SUM EIENDELER		275 209 838	285 744 721

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Share capital		2 026 036	2 026 036
Overkurs		316 784 290	316 784 290
Sum innskutt egenkapital		318 810 326	318 810 326
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		67 612 075	67 315 466
Sum opptjent egenkapital		-67 612 075	-67 315 466
Sum egenkapital	4	251 198 250	251 494 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	767 847	1 215 243
Sum annen langsiktig gjeld		767 847	1 215 243
Sum langsiktig gjeld		767 847	1 215 243
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 006	8 907
Kortsiktig konserngjeld	3	23 229 447	32 998 780
Other current liabilities		288	26 932
Sum kortsiktig gjeld		23 243 741	33 034 619
Sum gjeld		24 011 587	34 249 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		275 209 838	285 744 721
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 919 164 786
KINLAND PROPERTY IV B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Skatteetaten

Vår dato	Din/Deres dato	Saksbehandler
30.07.2025	15.07.2025	Lars Waalorp
800 80 000	Din/Deres referanse	Telefon
Skatteetaten.no		90833418
Org.nr	Vår referanse	Postadresse
974761076	2019/6796338	Postboks 9200 Grønland 0134 OSLO

KINLAND PROPERTY IV B AS
Att.Siv Adolfsen, Thor Consulting Bodø AS
c/o Thor Consulting Bodø AS, Sjøgata 3
8006 BODØ

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk for Kinland Property IV B AS, org.nr. 919 164 786

Vi viser til deres brev av 15. juli 2025 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk for Kinland Property IV B AS.

Skattekontoret gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering Kinland Property IV B AS dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som danner grunnlaget for vedtaket ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes til Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Den regnskapspliktige må selv dokumentere ved dette brev at tillatelse er gitt.

Bakgrunn

Kinland Property IV B AS er en del av et konsern som har engelskspråklige eiere. Selskapets virksomhet er å kjøpe, eie, drive, utvikle og leie ut fast eiendom, selv eller gjennom datterselskaper, samt hva hermed står i forbindelse, herunder å delta i andre selskaper med lignende virksomhet. Eierne har behov for finansiell informasjon på engelsk. På bakgrunn av behovene til aksjonærene og rapporteringskravene er selskapet avhengig av å utarbeide regnskapsinformasjonen på engelsk.

Skattekontorets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal «årsregnskapet og årsberetningen [...] være på norsk. Departementet kan ved [...] enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk.»

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap mv., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels



investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon.

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til «informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere». Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter skattekontorets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har skattekontoret lagt særlig vekt på at selskapet er en del av et konsern som har engelskspråklige eiere. Videre er det vektlagt at alle sentrale aktører og samarbeidspartnere behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Lars Waalorp
Skatteetaten

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.



BankID Signing
Andreas Wassdal
2026-02-13



Annual Report 2025 Kinland Property IV B AS

Revenue statement
Balance sheet
Notes to the Accounts



Org.no.: 919 164 786



REVENUE STATEMENT

KINLAND PROPERTY IV B AS

OPERATING INCOME AND OPERATING EXPENSES	Note	2025	2024
Revenue		8 412 920	8 208 612
Total income		8 412 920	8 208 612
Depreciation	2	1 279 847	1 478 789
Other expenses		417 162	473 711
Total expenses		1 697 009	1 952 500
Operating profit		6 715 911	6 256 112
FINANCIAL INCOME AND EXPENSES			
Income from subsidiaries		5 119 314	8 391 495
Interest income from group companies	3	9 191 712	9 450 965
Other interest income		35 033	87 083
Other financial income	3	1 696 205	8 181 458
Net financial items		16 042 265	26 111 000
Net profit before tax		22 758 176	32 367 111
Income tax expense		5 006 799	7 120 764
Net profit or loss	4	17 751 377	25 246 347
ATTRIBUTABLE TO			
Intra-group contribution given		18 047 986	24 884 168
Other equity		-296 609	362 179
Total		17 751 377	25 246 347



BALANCE SHEET

KINLAND PROPERTY IV B AS

ASSETS	Note	2025	2024
NON-CURRENT ASSETS			
INTANGIBLE ASSETS			
Deferred tax assets		1 424 148	1 320 468
Total intangible assets		1 424 148	1 320 468
PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT			
Buildings and land	2	24 115 706	25 395 553
Total property, plant and equipment	2, 5	24 115 706	25 395 553
NON-CURRENT FINANCIAL ASSETS			
Investments in subsidiaries		75 176 999	74 968 966
Loan to group companies	3	168 821 751	174 634 210
Total non-current financial assets		243 998 750	249 603 177
Total non-current assets		269 538 604	276 319 198
CURRENT ASSETS			
DEBTORS			
Accounts receivables		130	5 000
Other short-term receivables		81 525	356 092
Receivables from group companies	3	5 119 314	8 391 495
Total receivables		5 200 969	8 752 587
INVESTMENTS			
Cash and cash equivalents		470 265	672 936
Total current assets		5 671 234	9 425 523
Total assets		275 209 838	285 744 721



BALANCE SHEET

KINLAND PROPERTY IV B AS

EQUITY AND LIABILITIES	Note	2025	2024
EQUITY			
PAID-IN CAPITAL			
Share capital		2 026 036	2 026 036
Share premium reserve		316 784 290	316 784 290
Total paid-in equity		318 810 326	318 810 326
RETAINED EARNINGS			
Uncovered loss		-67 612 075	-67 315 466
Total retained earnings		-67 612 075	-67 315 466
Total equity	4	251 198 250	251 494 859
LIABILITIES			
PROVISIONS			
OTHER NON-CURRENT LIABILITIES			
Non-current liabilities to group companies	3	767 847	1 215 243
Total non-current liabilities		767 847	1 215 243
CURRENT LIABILITIES			
Trade payables		14 006	8 907
Liabilities to group companies	3	23 229 447	32 998 780
Other current liabilities		288	26 932
Total current liabilities		23 243 741	33 034 619
Total liabilities		24 011 587	34 249 861
Total equity and liabilities		275 209 838	285 744 721

Oslo, 13.02.2026

The board of Kinland Property IV B AS

Andreas Wassdal
chairman of the board



Accounting principles

The financial statements have been prepared in conformity with the Accounting Act and NRS 8 - Good accounting practice for small companies.

OPERATING REVENUES

Income from the sale of goods is recognised on the date of delivery. Services are booked to income as they are delivered.

TAX

The tax charge in the income statement consists of tax payable for the period and the change in deferred tax. Deferred tax is calculated at the tax rate of 22% on the basis of tax-reducing and tax-increasing temporary differences that exist between accounting and tax values, and the tax loss carried forward at the end of the accounting year. Tax-increasing and tax-reducing temporary differences that reverse or may reverse in the same period are set off and booked as net.

CLASSIFICATION AND VALUATION OF FIXED ASSETS

Fixed assets include assets intended for long-term ownership and use. Fixed assets are valued at acquisition cost. Property, plant and equipment are booked in the balance sheet and depreciated over the asset's economic lifetime. The depreciation period for real property acquired after 2009 is divided into the part that represents the building and the part that represents fixed technical installations. Property, plant and equipment are written down to a recoverable amount in case of a fall in value which is expected not to be temporary. The recoverable amount is the higher of the net sale value and value in use. Value in use is the present value of future cash flows related to the asset. Write-downs are reversed when the basis for the write-down is no longer present.

CLASSIFICATION AND VALUATION OF CURRENT ASSETS

Current assets and short-term liabilities normally include items that fall due for payment within one year of the balance sheet date, as well as items that relate to the stock cycle. Current assets are valued at the lower of acquisition cost and fair value.

SHARES IN SUBSIDIARIES

Subsidiaries are valued using the cost method in the company accounts. The investment is valued at acquisition cost for the shares unless a write-down has been necessary. A write-down to fair value is made when a fall in value is due to reasons that cannot be expected to be temporary and such write-down must be considered as necessary in accordance with good accounting practice. Write-downs are reversed when the basis for the write-down is no longer present.

Dividends, group contributions and other distributions from subsidiaries are booked to income in the same year as provided for in the distributor's accounts. To the extent that dividends/group contributions exceed the share of profits earned after the date of acquisition, the excess amounts represents a repayment of invested capital, and distributions are deducted from the investment's value in the balance sheet of the parent company.

RECEIVABLES

Receivables from customers and other receivables are entered at par value after deducting a provision for expected losses. The provision for losses is made on the basis of an individual assessment of the respective receivables.

GROUP

The company is part of the Kinland AS group, which prepares consolidated financial statement on behalf of the group. The consolidated financial statement can be obtained by contacting Kinland AS at their office in Oslo.

The company owns and invests in real estate directly or indirectly through subsidiaries in Norway, including activities that are naturally related to this. The properties are located in Oslo.



Note 1 Salary costs and benefits

Kinland Property IV B AS has not had any salary costs or benefits in 2025 and there are no such obligations.

Note 2 Non-current assets

	Buildings and land	Total
Purchase cost as of 01.01.25	31 877 520	31 877 520
= Acquisition cost 31.12.25	31 877 520	31 877 520
Accumulated depreciation 31.12.25	7 761 815	7 761 815
= Book value 31.12.25	24 115 705	24 115 705
This year's ordinary depreciations	1 279 847	1 279 847
Economic life	0-30 years	

Note 3 Inter-company items between companies in the same group

	2025	2024
Receivables		
Loans to companies in the group	168 821 751	174 634 210
Other short-term receivables within the group	5 119 314	8 391 495
Total	173 941 065	183 025 705
Liabilities		
Loans from companies in the group	767 847	1 215 243
Other short-term liabilities within the group	23 229 447	32 998 780
Total	23 997 294	34 214 023

Guarantee commissions from group companies is NOK 1 696 205.

Interest income from group companies is NOK 9 191 712.

Note 4 Equity capital

	Share capital	Share premium	Other paid-in equity capital	Other equity capital	Total equity capital
Per 31.12.2024	2 026 036	316 784 290	0	-67 315 466	251 494 859
Result of the year				17 751 377	17 751 377
Group contributions made				-18 047 986	-18 047 986
Per 31.12.2025	2 026 036	316 784 290	0	-67 612 075	251 198 250



Note 5 Charges and guarantees

	31.12.2025	31.12.2024
Book value of charged assets		
Properties	0	25 395 552
Shares	75 176 999	0
Bank account	470 265	0
Inter-company receivables	168 821 751	0
Total	244 469 015	25 395 552

The charged assets have been pledged as collateral for the purpose of securing loan obligation incurred by the group's parent company Kinland AS and certain other group companies.



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Kinland Property Iv B AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kinland Property Iv B AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Kåre Rødssæteren
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 752C9-UTQGD-SMSY8-J92RH-PDCQ8-F7BGQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kåre Rødssæteren

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-715257

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-17 13:20:05 UTC



QES



Kåre Rødssæteren

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-715257

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-17 13:20:05 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.