



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 170 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o ABG Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 491 668	5 250 000
Sum inntekter		5 491 668	5 250 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	30 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	289 080	289 079
Annen driftskostnad		198 044	177 194
Sum kostnader		517 123	466 273
Driftsresultat		4 974 545	4 783 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 412	1 250
Sum finansinntekter		1 412	1 250
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	225 471	211 305
Annen rentekostnad		2 436	
Annen finanskostnad			914
Sum finanskostnader		227 907	212 219
Netto finans		-226 495	-210 970
Resultat før skattekostnad		4 748 049	4 572 757
Skattekostnad på resultat	5	1 045 079	1 006 006
Årsresultat		3 702 970	3 566 751
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 702 970	3 566 751
Totalresultat		3 702 970	3 566 751
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	3 009 914	3 257 171
Avsatt til annen egenkapital	6	693 056	309 580



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		3 702 970	3 566 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 391 233	7 680 313
Anlegg under utførelse	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		7 391 233	7 680 313
Sum anleggsmidler		7 391 233	7 680 313
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 656	
Sum fordringer		24 656	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 607 057	3 279 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 607 057	3 279 517
Sum omløpsmidler		2 631 713	3 279 517
SUM EIENDELER		10 022 946	10 959 830
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6	501 000	501 000
Sum innskutt egenkapital		1 001 000	1 001 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 331 001	2 637 945
Sum opptjent egenkapital		3 331 001	2 637 945
Sum egenkapital		4 332 001	3 638 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	548 722	563 089
Sum avsetninger for forpliktelser		548 722	563 089
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		548 722	563 089
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 953	
Betalbar skatt		210 496	98 325
Skyldig offentlige avgifter			4 252
Kortsiktig konserngjeld	4	4 893 774	6 655 219
Annen kortsiktig gjeld		15 000	
Sum kortsiktig gjeld		5 142 223	6 757 796
Sum gjeld		5 690 945	7 320 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 022 946	10 959 830



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 416779

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 170 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o ABG Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 170 055
BIRKELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 491 668	5 250 000
Sum inntekter		5 491 668	5 250 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	30 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	289 080	289 079
Annen driftskostnad		198 044	177 194
Sum kostnader		517 123	466 273
Driftsresultat		4 974 545	4 783 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 412	1 250
Sum finansinntekter		1 412	1 250
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	225 471	211 305
Annen rentekostnad		2 436	
Annen finanskostnad			914
Sum finanskostnader		227 907	212 219
Netto finans		-226 495	-210 970
Resultat før skattekostnad		4 748 049	4 572 757
Skattekostnad på resultat	5	1 045 079	1 006 006
Årsresultat		3 702 970	3 566 751
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 702 970	3 566 751
Totalresultat		3 702 970	3 566 751
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	3 009 914	3 257 171
Avsatt til annen egenkapital	6	693 056	309 580
Sum overføringer og disponeringer		3 702 970	3 566 751



Organisasjonsnr: 980 170 055
BIRKELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 391 233	7 680 313
Anlegg under utførelse	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		7 391 233	7 680 313

Sum anleggsmidler

7 391 233 **7 680 313**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		24 656	
Sum fordringer		24 656	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 607 057	3 279 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 607 057	3 279 517

Sum omløpsmidler

2 631 713 **3 279 517**

SUM EIENDELER

10 022 946 **10 959 830**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6	501 000	501 000
Sum innskutt egenkapital		1 001 000	1 001 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	3 331 001	2 637 945
Sum opptjent egenkapital		3 331 001	2 637 945



Sum egenkapital		4 332 001	3 638 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		548 722	563 089
Sum avsetninger for forpliktelse	5	548 722	563 089
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		548 722	563 089
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 953	
Betalbar skatt		210 496	98 325
Skyldig offentlige avgifter			4 252
Kortsiktig konserngjeld	4	4 893 774	6 655 219
Annen kortsiktig gjeld		15 000	
Sum kortsiktig gjeld		5 142 223	6 757 796
Sum gjeld		5 690 945	7 320 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 022 946	10 959 830



Organisasjonsnr: 980 170 055
BIRKELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i
Birkeland Eiendom AS

Fr. Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel +47 23 19 63 00
forvismazars.com/no/no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Birkeland Eiendom AS som viser et overskudd på kr 3 702 970. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Forvis Mazars AS
Org. no. 979 605 994

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**forvis
mazars**

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Forvis Mazars AS

Odd Hugo Linnerud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Forvis Mazars AS
Org. no. 979 605 994

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Linnerud, Odd Hugo



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

28.04.2025 10:42:52

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



ÅRSREGNSKAP

2024

For Birkeland Eiendom AS

Org. nr.: 980 170 055

Utarbeidet av

ABG

BUSINESS MANAGEMENT





Resultatregnskap

Birkeland Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		5 491 668	5 250 000
Sum driftsinntekter		5 491 668	5 250 000
Lønnskostnad	2	30 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	289 080	289 079
Annen driftskostnad		198 044	177 194
Sum driftskostnader		517 123	466 273
Driftsresultat		4 974 545	4 783 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 412	1 250
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	225 471	211 305
Annen rentekostnad		2 436	0
Annen finanskostnad		0	914
Resultat av finansposter		(226 495)	(210 970)
Resultat før skattekostnad		4 748 049	4 572 757
Skattekostnad på resultat	5	1 045 079	1 006 006
Resultat		3 702 970	3 566 751
Årsresultat		3 702 970	3 566 751
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	3 009 914	3 257 171
Avsatt til annen egenkapital	6	693 056	309 580
Sum overføringer		3 702 970	3 566 751

Birkeland Eiendom AS

Side 2





Balanse

Birkeland Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 391 233	7 680 313
Sum varige driftsmidler		7 391 233	7 680 313
Sum anleggsmidler			
		7 391 233	7 680 313
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 656	0
Sum fordringer		24 656	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 607 057	3 279 517
Sum omløpsmidler		2 631 713	3 279 517
Sum eiendeler		10 022 946	10 959 830

Birkeland Eiendom AS

Side 3





Balanse

Birkeland Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Egne aksjer	6	501 000	501 000
Sum innskutt egenkapital		1 001 000	1 001 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 331 001	2 637 945
Sum opptjent egenkapital		3 331 001	2 637 945
Sum egenkapital		4 332 001	3 638 945
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	548 722	563 089
Sum avsetning for forpliktelser		548 722	563 089
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 953	0
Betalbar skatt		210 496	98 325
Skyldig offentlige avgifter		0	4 252
Konserngjeld	4	4 893 774	6 655 219
Annen kortsiktig gjeld		15 000	0
Sum kortsiktig gjeld		5 142 223	6 757 796
Sum gjeld		5 690 945	7 320 885
Sum egenkapital og gjeld		10 022 946	10 959 830

Oslo, 09.04.2025
Styret i Birkeland Eiendom AS

Morten Haugen
styreleder

Jaakko Petteri Onali
styremedlem

Bo Fredrik Skanselid
styremedlem

Birkeland Eiendom AS

Side 4





Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapet er en del av et konsern, med Byggevarer Eiendom AS som morselskap og konsernspiss. Konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Alle selskapene har forretningskontor i Ruseløkkveien 26, 0251 i Oslo.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over kr. 30.000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





Note 2 - Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2024.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	100 000	13 828 258	13 928 258
Anskaffelseskost 31.12.2024	100 000	13 828 258	13 928 258
Akk. av- og nedskrivninger 01.01	0	6 247 945	6 247 945
Ordinære avskrivninger	0	289 080	289 080
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	0	6 537 025	6 537 025
Bokført verdi 31.12.2024	100 000	7 291 233	7 391 233

Selskapets driftsmidler blir avskrevet over forventet økonomisk levetid. Bygninger og annen fast eiendom blir avskrevet over 10-50 år. Maskiner og utstyr avskrives over 5 år. Anlegg under utførelse og tomter avskrives ikke.

Som sikkerhet for låneavtale av 2022 mellom Danske Bank og Byggevare Eiendom AS, er det stilt førsteprioritets pant i selskapets aksjer og fast eiendom pålydende NOK 50 000 000 for eiendommen med adresse Mosfjellveien 15, gnr. 88 bnr. 572 i Birkenes kommune.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Byggevare Eiendom AS	4 893 774	6 655 219
Sum	4 893 774	6 655 219

Det er for regnskapsåret 2024 beregnet renter på mellomværende med 3 mnd NIBOR + 1,80% p.a.





Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	1 059 446	1 017 014
Endring i utsatt skatt	(14 367)	(11 008)
Sum skattekostnad	1 045 079	1 006 006

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	4 748 049	4 572 757
Permanente forskjeller	2 307	0
Endring i midlertidige forskjeller	65 308	50 034
Avgitt konsernbidrag	(3 858 864)	(4 175 860)
Skattepliktig inntekt	956 801	446 931

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	1 059 446	1 017 014
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	(848 950)	(918 689)
Sum betalbar skatt i balansen	210 496	98 325

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 494 189	2 559 497	65 308
Sum	2 494 189	2 559 497	65 308

Grunnlag for utsatt skatt	2 494 189	2 559 497	65 308
----------------------------------	------------------	------------------	---------------

Utsatt skatt (22 %)	548 722	563 089	14 368
----------------------------	----------------	----------------	---------------

Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
Skattesats ved beregning av utsatt skatt	22 %	22 %
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2024	500 000	501 000	2 637 945	3 638 945
Årets resultat			3 702 970	3 702 970
Avgitt konsernbidrag			(3 009 914)	(3 009 914)
Egenkapital per 31.12.2024	500 000	501 000	3 331 001	4 332 001





Verification

Transaction 09222115557543853138

Document

Annual Accounts 2024 - Birkeland Eiendom AS
Main document
7 pages
Initiated on 2025-04-09 14:37:38 CEST (+0200) by ABG
Business Management AS (ABMA)
Finalised on 2025-04-09 14:43:13 CEST (+0200)

Initiator

ABG Business Management AS (ABMA)
ABG Business Management
post@abgbm.com

Signatories

Morten Haugen (MH)
morten.haugen@unitedbankers.com



The name returned by Norwegian BankID was "Morten Haugen"
BankID issued by "Danske Bank A/S"
2024-02-05 09:23:14 CET (+0100)
Signed 2025-04-09 14:38:41 CEST (+0200)

Jaakko Onali (JO)
jaakko.onali@unitedbankers.fi
+358440760604
Signed 2025-04-09 14:38:38 CEST (+0200)

Fredrik Skanselid (FS)
fredrik@hotscreen.se



The name returned by Swedish BankID was "BO FREDRIK SKANSELID"
Signed 2025-04-09 14:43:13 CEST (+0200)





Verification

Transaction 09222115557543853138

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

