



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 529 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ole Nielsens vei 28
4330 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Mjøllhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		15 938 251	15 689 835
Annen driftsinntekt		470 945	396 035
Sum inntekter		16 409 196	16 085 870
Kostnader			
Lønnskostnad	2		570 500
Avskrivning på varige driftsmidler	3	4 785 338	4 784 744
Annen driftskostnad	8	2 752 229	3 379 275
Sum kostnader		7 537 567	8 734 519
Driftsresultat		8 871 628	7 351 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		298 362	453 899
Annen renteinntekt		22 933	29 673
Annen finansinntekt		38 895	42 968 422
Sum finansinntekter		360 190	43 451 994
Rentekostnad til foretak i samme konsern			80 979
Annen rentekostnad		5 212 464	5 386 067
Annen finanskostnad			146
Sum finanskostnader		5 212 464	5 467 191
Netto finans		-4 852 274	37 984 803
Ordinært resultat før skattekostnad		4 019 354	45 336 154
Skattekostnad på ordinært resultat	9	876 393	312 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 142 961	45 023 532
Årsresultat		3 142 961	45 023 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 142 961	45 023 532
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Ekstraordinært utbytte	5	17 000 000	45 000 000
Avgitt konsernbidrag	5	1 085 761	
Overføringer fra overkurs			-3 972 972
Overføringer annen innskutt egenkapital			-20 350 000
Overføringer annen egenkapital	5	-14 942 799	24 346 504
Sum overføringer og disponeringer		3 142 961	45 023 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	3	2 550 250	3 013 250
Sum immaterielle eiendeler		2 550 250	3 013 250
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	213 765 316	218 474 870
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,6	289 493	310 103
Sum varige driftsmidler		214 054 808	218 784 973
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			3 571 105
Sum finansielle anleggsmidler			3 571 105
Sum anleggsmidler		216 605 058	225 369 328
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6,8	5 324 725	4 825 231
Andre kortsiktige fordringer		45 114	95 276
Konsernfordringer	8	1 880 375	8 650 070
Sum fordringer		7 250 214	13 570 577
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 223 481	9 630 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 223 481	9 630 613
Sum omløpsmidler		11 473 695	23 201 190
SUM EIENDELER		228 078 754	248 570 518

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	19 561 140	19 561 140
Overkurs	5	28 277 028	28 277 028
Sum innskutt egenkapital		47 838 168	47 838 168
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	30 080 733	45 023 532
Sum opptjent egenkapital		30 080 733	45 023 532
Sum egenkapital		77 918 901	92 861 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	5 692 435	5 122 282
Sum avsetninger for forpliktelser		5 692 435	5 122 282
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	135 525 000	142 455 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 220 374	1 507 520
Sum annen langsiktig gjeld		136 745 374	143 962 520
Sum langsiktig gjeld		142 437 809	149 084 802
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	326 712	1 157 420
Skyldig offentlige avgifter		568 415	338 933
Kortsiktig konserngjeld	8	1 392 001	68 057
Annen kortsiktig gjeld		5 434 916	5 059 605
Sum kortsiktig gjeld		7 722 044	6 624 015
Sum gjeld		150 159 853	155 708 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		228 078 754	248 570 518



Stasjonen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		15 938 251	15 689 835
Annen driftsinntekt		470 945	396 035
Sum driftsinntekter		16 409 196	16 085 870
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	570 500
Avskrivning på varige driftsmidler	3	4 785 338	4 784 744
Annen driftskostnad	8	2 752 229	3 379 275
Sum driftskostnader		7 537 567	8 734 519
DRIFTSRESULTAT		8 871 628	7 351 351
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		298 362	453 899
Annen renteinntekt		22 933	29 673
Annen finansinntekt		38 895	42 968 422
Sum finansinntekter		360 190	43 451 994
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	80 979
Annen rentekostnad		5 212 464	5 386 067
Annen finanskostnad		0	146
Sum finanskostnader		5 212 464	5 467 191
NETTO FINANSPOSTER		(4 852 274)	37 984 803
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 019 354	45 336 154
Skattekostnad på ordinært resultat	9	876 393	312 622
ORDINÆRT RESULTAT		3 142 961	45 023 532
ÅRSRESULTAT		3 142 961	45 023 532
OVERF. OG DISPONERINGER			
Ekstraordinært utbytte	5	17 000 000	45 000 000
Avgitt konsernbidrag	5	1 085 761	0
Overføringer fra overkurs		0	(3 972 972)
Overføringer annen innskutt egenkapital		0	(20 350 000)
Overføringer annen egenkapital	5	(14 942 799)	24 346 504
SUM OVERF. OG DISP.		3 142 961	45 023 532



Stasjonen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	3	2 550 250	3 013 250
Sum immaterielle eiendeler		2 550 250	3 013 250
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	213 765 316	218 474 870
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,6	289 493	310 103
Sum varige driftsmidler		214 054 808	218 784 973
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	3 571 105
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 571 105
SUM ANLEGGSMIDLER		216 605 058	225 369 328
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6,8	5 324 725	4 825 231
Fordringer på konsernselskap	8	1 880 375	8 650 070
Andre kortsiktige fordringer		45 114	95 276
Sum fordringer		7 250 214	13 570 577
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 223 481	9 630 613
SUM OMLØPSMIDLER		11 473 695	23 201 190
SUM EIENDELER		228 078 754	248 570 518



Stasjonen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	19 561 140	19 561 140
Overkurs	5	28 277 028	28 277 028
Sum innskutt egenkapital		47 838 168	47 838 168
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	30 080 733	45 023 532
Sum opptjent egenkapital		30 080 733	45 023 532
SUM EGENKAPITAL		77 918 901	92 861 700
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	5 692 435	5 122 282
Sum avsetning for forpliktelser		5 692 435	5 122 282
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	135 525 000	142 455 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 220 374	1 507 520
Sum annen langsiktig gjeld		136 745 374	143 962 520
SUM LANGSIKTIG GJELD		142 437 809	149 084 802
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8	326 712	1 157 420
Skyldig offentlige avgifter		568 415	338 933
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	1 392 001	68 057
Annen kortsiktig gjeld		5 434 916	5 059 605
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 722 044	6 624 015
SUM GJELD		150 159 853	155 708 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		228 078 754	248 570 518

Ålgård 12.02.20
Styret i Stasjonen Eiendom AS

Magne Svendsen
Styreleder

Annette Riget-Bruun
Styremedlem

Roy Meyer
Styremedlem

Knud Peder Daugaard
Styremedlem

Knut Prestvik
Styremedlem

Knud Mjølhus
Daglig leder/ styremedlem



Stasjonen Eiendom AS

Noter 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blandt de postene som omhandles nedenfor.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskap er inntektsført som annen finansinntekt.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.



Stasjonen Eiendom AS

Noter 2019

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelse	Daglig leder	Styret
Lønn og godtgjørelse	0	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr. 42 100, og bistand revisor for 2019 utgjør kr. 25 200.

Note 3 - Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler

	Bygn. og annen fast eiendom	Bygg under oppføring	Tomter	Driftsløsøre o.l.	Leierett	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	225 147 100	926 100	27 504 208	353 140	4 055 000	257 985 548
Tilgang	0	0	926 100	0	0	926 100
Avgang-justering	407 827	926 100	0	0	0	1 333 927
= Anskaffelseskost pr. 31.12.	224 739 273	0	28 430 308	353 140	4 055 000	257 577 721
Akk.avskrivn. pr. 01.01	35 102 538	0	0	43 037	1 041 750	36 187 325
Årets avskrivning	4 301 728	0	0	20 610	463 000	4 785 338
Akk.avskr. pr. 31.12.19	39 404 266	0	0	63 647	1 504 750	40 972 663
Bokført verdi pr. 31.12.19	185 335 007	0	28 430 308	289 493	2 550 250	216 605 058

Økonomisk levetid	50 år	uendelig	5 år	2 år og 7 år
Avskrivningsplan	lineær		lineær	lineær

Stasjonen Eiendom AS har kjøpt 2 fremtidige leierettigheter av Gjesdal Kommune, som skal brukes til parkering ved kjøpesenteret. Den ene har en nettoverdi på kr. 2 349 000 og gjelder 7 år frem i tid, den andre har en nettoverdi på kr. 201 250 og gjelder 2 år frem i tid. Disse avskrives lineært over leieperioden.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består av 150 aksjer av samme klasse, pålydende 130 407,60 kr.

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.19 var:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ålgård Sentrum Eiendom AS	150	100%	100%



Stasjonen Eiendom AS

Noter 2019

Note 5 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum innskutt egenkapital
Egenkapital 01.01	19 561 140	28 277 028	0	47 838 168
Egenkapital 31.12	19 561 140	28 277 028	0	47 838 168

Opptjent egenkapital	Annen egenkapital	Sum opptjent egenkapital
Egenkapital 01.01	45 023 532	45 023 532
Årets endring i egenkapital:		
Ekstraordinært utbytte	17 000 000	17 000 000
Avgitt konsernbidrag	1 085 761	1 085 761
Årets resultat	3 142 962	3 142 962
Egenkapital 31.12		30 080 733
Sum egenkapital 31.12		77 918 901

Note 6 - Pantstillelse og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant	2019	2018
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	135 525 000	142 455 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:		
Varige driftsmidler	214 054 808	217 858 873
Anlegg under utførelse	0	926 100
Kundefordringer	5 324 725	4 429 197
Aksjer i Stasjonen Bolig AS	0	3 053 048
Totalt	219 379 533	226 267 218

Selskapet har i tillegg stilt sikkerhet for andre selskaper i samme konsern sin gjeld til kredittinstitusjoner. Denne gjelden er pr. 31.12.19 på kr. 101 835 000 i Magneten Handel AS og kr. 23 055 000 i Magneten Næring AS.



Stasjonen Eiendom AS

Noter 2019

Note 7 - Sikringsinstrumenter

Stasjonen Eiendom AS har inngått to rentebytteavtaler for å sikre fremtidige rentekostnader. Pr. 31.12.19 er kr. 135 525 000 rentesikret med faste renter. Den ene rentebytteavtalen er inngått 17.10.16 og løper til 20.07.21 til en fast rente på 1,865%. Den andre rentebytteavtalen ble overdratt fra Handelsparken Ålgård AS til Stasjonen Eiendom AS den 20.04.18, med en fast rente på 3,82%. Virkelig verdi på rentebytteavtalen er pr. 31.12.19 kr. -1 121 908, denne innregnes ikke i balansen i samsvar med reglene om sikringsbokføring.

I forbindelse med overdragelsen av rentebytteavtalen fra Handelsparken Ålgård AS, ble Stasjonen Eiendom AS kompensert for fremtidige rentekostnader. Kompensasjonen reduseres i takt med gjenværende antall måneder av rentebytteavtalen, som løper til 20.07.23. Pr. 31.12.19 er gjeldsforpliktelse knyttet til kompensasjon for fremtidige rentekostnader kr. 1 220 374.

Note 8 - Mellomværende med nærstående

	2019	2018
Lån til selskap i samme konsern, Stasjonen Bolig	1 880 375	8 650 070
Kundefordringer, Coop Gjesdal	1 247 275	1 224 359
Leverandørgjeld, Coop Gjesdal	101 373	262 500
Konsernbidrag gjeld	1 392 001	68 057

Lån til datterselskap er renteberegnet.

Coop Gjesdal SA har fakturert Stasjonen Eiendom AS for kr. 350 000 i administrasjonshonorar.

Note 9 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2019
Beregnet skatt av årets resultat	306 240
= Sum betalbar skatt	306 240
+ endring i utsatt skatt	570 153
= Ordinær skattekostnad	876 393
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	306 240
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-306 240
= Betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.



Stasjonen Eiendom AS

Noter 2019

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2019
Resultat før skattekostnader	4 019 354
Permanente og andre forskjeller	-35 745
Endring i midlertidige forskjeller	-1 882 791
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	708 817
Ytet konsernbidrag	1 392 001
Inntekt	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	25 672 902	23 745 927
+ Utestående fordringer	302 802	326 106
+ Gevinst- og tapskonto	-124 567	-155 709
+ Andre forskjeller som påvirker betalbar skatt	23 571	75 592
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	708 817
Sum positive skatteøkende forskjeller	25 999 274	24 147 625
Sum negative skatteøkende forskjeller	124 567	864 526
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	25 874 707	23 283 099
Balanseført utsatt skatt	5 692 435	5 122 282



Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stasjonen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stasjonen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 142 961. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Stasjonen Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 12. februar 2020
Deloitte AS

Svein Sivertsen
statsautorisert revisor