



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	924 999 675
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	COOP VEST EIGEDOM III AS
Forretningsadresse:	Regnbueveien 5 1405 LANGHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		1 635 635	2 970 352
Annen driftsinntekt		73 107	556
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 708 742</b>	<b>2 970 908</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	364 567	401 028
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	593 130	467 483
<b>Sum kostnader</b>		<b>957 697</b>	<b>868 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>751 045</b>	<b>2 102 397</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	3	784 668	230 165
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>784 668</b>	<b>230 165</b>
Annen finanskostnad	3	45	31
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45</b>	<b>31</b>
<b>Netto finans</b>		<b>784 623</b>	<b>230 134</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 535 669</b>	<b>2 332 531</b>
Skattekostnad på resultat	4	337 848	513 156
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 197 821</b>	<b>1 819 375</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 197 821</b>	<b>1 819 375</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 197 821</b>	<b>1 819 375</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 197 821</b>	<b>1 819 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 152 822	1 803 830
Avsatt til annen egenkapital		44 999	15 545



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 197 821	1 819 375



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	20 726 640	21 091 207
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 726 640</b>	<b>21 091 207</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	153 159	153 159
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		40 191 015
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>153 159</b>	<b>40 344 174</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 879 799</b>	<b>61 435 381</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	183 093	22 498
Andre kortsiktige fordringer			457
Konsernfordringer	7, 8	34 267 685	34 733 059
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 450 778</b>	<b>34 756 014</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 450 778</b>	<b>34 756 014</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 330 578</b>	<b>96 191 396</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	23 200 000	23 200 000
Overkurs	10	25 485 877	25 485 877
Annen innskutt egenkapital	10	3 222 034	3 222 034
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 907 911</b>	<b>51 907 911</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	168 712	40 314 729
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>168 712</b>	<b>40 314 729</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>52 076 623</b>	<b>92 222 640</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 426 002	1 413 309
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 426 002</b>	<b>1 413 309</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 426 002</b>	<b>1 413 309</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		52 687	76 736
Kortsiktig konserngjeld	7	1 477 977	2 312 602
Annen kortsiktig gjeld		297 288	166 109
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 827 952</b>	<b>2 555 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 253 954</b>	<b>3 968 756</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 330 578</b>	<b>96 191 396</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 362287

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 999 675  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COOP VEST EIGEDOM III AS  
Forretningsadresse: Regnbueveien 5  
1405 LANGHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023



Organisasjonsnr: 924 999 675  
COOP VEST EIGEDOM III AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		1 635 635	2 970 352
Annen driftsinntekt		73 107	556
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 708 742</b>	<b>2 970 908</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	364 567	401 028
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	593 130	467 483
<b>Sum kostnader</b>		<b>957 697</b>	<b>868 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>751 045</b>	<b>2 102 397</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	3	784 668	230 165
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>784 668</b>	<b>230 165</b>
Annen finanskostnad	3	45	31
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45</b>	<b>31</b>
<b>Netto finans</b>		<b>784 623</b>	<b>230 134</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	1 535 669	2 332 531
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>337 848</b>	<b>513 156</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 197 821</b>	<b>1 819 375</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 197 821</b>	<b>1 819 375</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 197 821</b>	<b>1 819 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 152 822	1 803 830
Avsatt til annen egenkapital		44 999	15 545
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 197 821</b>	<b>1 819 375</b>



Organisasjonsnr: 924 999 675  
COOP VEST EIGEDOM III AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	20 726 640	21 091 207
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 726 640</b>	<b>21 091 207</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	153 159	153 159
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		40 191 015
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>153 159</b>	<b>40 344 174</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 879 799</b>	<b>61 435 381</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	183 093	22 498
Andre kortsiktige fordringer			457
Konsernfordringer	7, 8	34 267 685	34 733 059
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 450 778</b>	<b>34 756 014</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 450 778</b>	<b>34 756 014</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 330 578</b>	<b>96 191 396</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	23 200 000	23 200 000
Overkurs	10	25 485 877	25 485 877
Annen innskutt egenkapital	10	3 222 034	3 222 034
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 907 911</b>	<b>51 907 911</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	168 712	40 314 729
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>168 712</b>	<b>40 314 729</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>52 076 623</b>	<b>92 222 640</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 426 002	1 413 309
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 426 002</b>	<b>1 413 309</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 426 002</b>	<b>1 413 309</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		52 687	76 736
Kortsiktig konserngjeld	7	1 477 977	2 312 602
Annen kortsiktig gjeld		297 288	166 109
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 827 952</b>	<b>2 555 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 253 954</b>	<b>3 968 756</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 330 578</b>	<b>96 191 396</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 924 999 675  
COOP VEST EIGEDOM III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Coop Vest Eigedom III AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Coop Vest Eigedom Iii AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Sigmund Olav Lie  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T0Y8E-X0GBN-EW5A5-Y3IHT-XG2CN-BJBE2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sigmund Olav Lie

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-19 08:54:01 UTC



Penneo DokumentID: T0Y8E-X0GBN-EW5A5-Y3IHT-XG2CN-BJBE2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Coop Vest Eigedom III AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 924 999 675**



### RESULTATREGNSKAP

#### COOP VEST EIGEDOM III AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter fast eiendom		1 635 635	2 970 352
Annen driftsinntekt		73 107	556
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 708 742</b>	<b>2 970 908</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	364 567	401 028
Annen driftskostnad	2	593 130	467 483
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>957 697</b>	<b>868 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>751 045</b>	<b>2 102 397</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt	3	784 668	230 165
Annen finanskostnad	3	45	31
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>784 623</b>	<b>230 134</b>
Resultat før skattekostnad		1 535 669	2 332 531
Skattekostnad på resultat	4	337 848	513 156
<b>Resultat</b>		<b>1 197 821</b>	<b>1 819 375</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 197 821</b>	<b>1 819 375</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 152 822	1 803 830
Avsatt til annen egenkapital		44 999	15 545
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 197 821</b>	<b>1 819 375</b>



### BALANSE

#### COOP VEST EIGEDOM III AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	20 726 640	21 091 207
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 726 640</b>	<b>21 091 207</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6	153 159	153 159
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	40 191 015
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>153 159</b>	<b>40 344 174</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 879 799</b>	<b>61 435 381</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	183 093	22 498
Andre kortsiktige fordringer		0	457
Konsernfordringer	7, 8	34 267 685	34 733 059
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 450 778</b>	<b>34 756 014</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 450 778</b>	<b>34 756 014</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>55 330 578</b>	<b>96 191 396</b>



### BALANSE

#### COOP VEST EIGEDOM III AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	9, 10	23 200 000	23 200 000
Overkurs	10	25 485 877	25 485 877
Annen innskutt egenkapital	10	3 222 034	3 222 034
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 907 911</b>	<b>51 907 911</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	10	168 712	40 314 729
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>168 712</b>	<b>40 314 729</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>52 076 623</b>	<b>92 222 640</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	1 426 002	1 413 309
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 426 002</b>	<b>1 413 309</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Skyldig offentlige avgifter		52 687	76 736
Konserngjeld	7	1 477 977	2 312 602
Annen kortsiktig gjeld		297 288	166 109
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 827 952</b>	<b>2 555 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 253 954</b>	<b>3 968 756</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>55 330 578</b>	<b>96 191 396</b>

Langhus, 22.02.2023  
Styret i Coop Vest Eigedom III AS

Helge Christian Haugen  
styreleder

Magne Søvde  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det vil bli foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

## FELLESKOSTNADER

Felleskostnader som viderefaktureres presenteres brutto i årsregnskapet. Viderefakturert felleskostnad inngår i annen driftsinntekt, mens felleskostnader inngår i annen driftskostnad.

## FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Forretningsbygg	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2022	2 340 000	23 260 878	839 834	26 440 711
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>2 340 000</b>	<b>23 260 878</b>	<b>839 834</b>	<b>26 440 711</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2022	0	4 864 004	485 500	5 349 504
Periodens avskrivninger	0	288 051	76 516	364 567
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>5 152 055</b>	<b>562 016</b>	<b>5 714 071</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>2 340 000</b>	<b>18 108 823</b>	<b>277 818</b>	<b>20 726 640</b>
Økonomisk levetid	Evig	10-100 år	10-15 år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2022	2021
Revisjon	11 741	18 224
Annen bistand	28 719	0
<b>Sum</b>	<b>40 461</b>	<b>18 224</b>

## Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2022	2021
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	673 534	124 402
Annen renteinntekt	4 139	203
Annen finansinntekt	106 996	103 750
<b>Sum annen finansinntekt</b>	<b>784 668</b>	<b>228 355</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen rentekostnad	45	31
<b>Sum annen finanskostnad</b>	<b>45</b>	<b>31</b>



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	325 155	508 772
Endring i utsatt skatt	12 693	4 384
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>337 848</b>	<b>513 156</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 535 669	2 332 531
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-57 692	-19 929
Avgitt konsernbidrag	-1 477 977	-2 312 602
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	325 155	508 772
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-325 155	-508 772
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	6 481 826	6 438 134	-43 692
Fordringer	0	-14 000	-14 000
<b>Sum</b>	<b>6 481 826</b>	<b>6 424 134</b>	<b>-57 692</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 481 826</b>	<b>6 424 134</b>	<b>-57 692</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 426 002</b>	<b>1 413 309</b>	<b>-12 692</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Bygninger og tomter	20 726 640	21 091 207
Kundefordringer	183 093	22 498
<b>Sum</b>	<b>20 909 733</b>	<b>21 113 705</b>

Selskapets datterselskaper har stilt sine eiendommer som sikkerhet for gjelden.

Det er ikke avgitt øvrige garantier overfor andre selskaper eller personer enn det som fremkommer over. Selskapet har ikke pantsatt eiendeler som sikkerhet for gjeld i eierselskapene.



## Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Bokført verdi
<b>Datterselskaper</b>				
Coop Vest Eigedom Volda AS	Nordre Follo	100 %	100 %	153 159

TS Setrevegen 2 AS og Coop Vest Eigedom II AS er gitt som tingsutbytte til Coop Norge Eiendom AS i 2022. Totalt kr 40 191 015 er gitt i tingsutbytte.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Konsernfordringer	34 267 685	34 733 059
<b>Sum</b>	<b>34 267 685</b>	<b>34 733 059</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Konserngjeld	1 477 977	2 312 602
<b>Sum</b>	<b>1 477 977</b>	<b>2 312 602</b>

## Note 8 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 7 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.

## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Coop Vest Eigedom III AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	23 200	1 000,00	23 200 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	23 200	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.



## Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>23 200 000</b>	<b>25 485 877</b>	<b>3 222 034</b>	<b>40 314 729</b>	<b>92 222 640</b>
Årets resultat				1 197 821	1 197 821
Tilleggsutbytte (Tingsutbytte)				-40 191 015	-40 191 015
Konsernbidrag avgitt				-1 152 822	-1 152 822
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>23 200 000</b>	<b>25 485 877</b>	<b>3 222 034</b>	<b>168 712</b>	<b>52 076 623</b>



# Årsregnskap 2022

## Coop Vest Eigedom III AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 999 675



### RESULTATREGNSKAP

#### COOP VEST EIGEDOM III AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter fast eiendom		1 635 635	2 970 352
Annen driftsinntekt		73 107	556
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 708 742</b>	<b>2 970 908</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	364 567	401 028
Annen driftskostnad	2	593 130	467 483
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>957 697</b>	<b>868 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>751 045</b>	<b>2 102 397</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt	3	784 668	230 165
Annen finanskostnad	3	45	31
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>784 623</b>	<b>230 134</b>
Resultat før skattekostnad		1 535 669	2 332 531
Skattekostnad på resultat	4	337 848	513 156
<b>Resultat</b>		<b>1 197 821</b>	<b>1 819 375</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 197 821</b>	<b>1 819 375</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 152 822	1 803 830
Avsatt til annen egenkapital		44 999	15 545
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 197 821</b>	<b>1 819 375</b>



### BALANSE

#### COOP VEST EIGEDOM III AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	20 726 640	21 091 207
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 726 640</b>	<b>21 091 207</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6	153 159	153 159
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	40 191 015
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>153 159</b>	<b>40 344 174</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 879 799</b>	<b>61 435 381</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	183 093	22 498
Andre kortsiktige fordringer		0	457
Konsernfordringer	7, 8	34 267 685	34 733 059
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 450 778</b>	<b>34 756 014</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 450 778</b>	<b>34 756 014</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>55 330 578</b>	<b>96 191 396</b>



## BALANSE

### COOP VEST EIGEDOM III AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	9, 10	23 200 000	23 200 000
Overkurs	10	25 485 877	25 485 877
Annen innskutt egenkapital	10	3 222 034	3 222 034
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 907 911</b>	<b>51 907 911</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	10	168 712	40 314 729
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>168 712</b>	<b>40 314 729</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>52 076 623</b>	<b>92 222 640</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	1 426 002	1 413 309
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 426 002</b>	<b>1 413 309</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Skyldig offentlige avgifter		52 687	76 736
Konserngjeld	7	1 477 977	2 312 602
Annen kortsiktig gjeld		297 288	166 109
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 827 952</b>	<b>2 555 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 253 954</b>	<b>3 968 756</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>55 330 578</b>	<b>96 191 396</b>

Langhus, 22.02.2023  
Styret i Coop Vest Eigedom III AS

Helge Christian Haugen  
styreleder

Magne Søvde  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det vil bli foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

## FELLESKOSTNADER

Felleskostnader som viderefaktureres presenteres brutto i årsregnskapet. Viderefakturert felleskostnad inngår i annen driftsinntekt, mens felleskostnader inngår i annen driftskostnad.

## FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Forretningsbygg	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2022	2 340 000	23 260 878	839 834	26 440 711
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>2 340 000</b>	<b>23 260 878</b>	<b>839 834</b>	<b>26 440 711</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2022	0	4 864 004	485 500	5 349 504
Periodens avskrivninger	0	288 051	76 516	364 567
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>5 152 055</b>	<b>562 016</b>	<b>5 714 071</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>2 340 000</b>	<b>18 108 823</b>	<b>277 818</b>	<b>20 726 640</b>
Økonomisk levetid	Evig	10-100 år	10-15 år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2022	2021
Revisjon	11 741	18 224
Annen bistand	28 719	0
<b>Sum</b>	<b>40 461</b>	<b>18 224</b>

## Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2022	2021
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	673 534	124 402
Annen renteinntekt	4 139	203
Annen finansinntekt	106 996	103 750
<b>Sum annen finansinntekt</b>	<b>784 668</b>	<b>228 355</b>
Finanskostnader	2022	2021
Annen rentekostnad	45	31
<b>Sum annen finanskostnad</b>	<b>45</b>	<b>31</b>



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	325 155	508 772
Endring i utsatt skatt	12 693	4 384
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>337 848</b>	<b>513 156</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 535 669	2 332 531
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-57 692	-19 929
Avgitt konsernbidrag	-1 477 977	-2 312 602
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	325 155	508 772
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-325 155	-508 772
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	6 481 826	6 438 134	-43 692
Fordringer	0	-14 000	-14 000
<b>Sum</b>	<b>6 481 826</b>	<b>6 424 134</b>	<b>-57 692</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 481 826</b>	<b>6 424 134</b>	<b>-57 692</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 426 002</b>	<b>1 413 309</b>	<b>-12 692</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Bygninger og tomter	20 726 640	21 091 207
Kundefordringer	183 093	22 498
<b>Sum</b>	<b>20 909 733</b>	<b>21 113 705</b>

Selskapets datterselskaper har stilt sine eiendommer som sikkerhet for gjelden.

Det er ikke avgitt øvrige garantier overfor andre selskaper eller personer enn det som fremkommer over. Selskapet har ikke pantsatt eiendeler som sikkerhet for gjeld i eierselskapene.



## Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Bokført verdi
<b>Datterselskaper</b>				
Coop Vest Eigedom Volda AS	Nordre Follo	100 %	100 %	153 159

TS Setrevegen 2 AS og Coop Vest Eigedom II AS er gitt som tingsutbytte til Coop Norge Eiendom AS i 2022. Totalt kr 40 191 015 er gitt i tingsutbytte.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Konsernfordringer	34 267 685	34 733 059
<b>Sum</b>	<b>34 267 685</b>	<b>34 733 059</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Konserngjeld	1 477 977	2 312 602
<b>Sum</b>	<b>1 477 977</b>	<b>2 312 602</b>

## Note 8 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 7 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.

## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Coop Vest Eigedom III AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	23 200	1 000,00	23 200 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	23 200	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.



## Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>23 200 000</b>	<b>25 485 877</b>	<b>3 222 034</b>	<b>40 314 729</b>	<b>92 222 640</b>
Årets resultat				1 197 821	1 197 821
Tilleggsutbytte (Tingsutbytte)				-40 191 015	-40 191 015
Konsernbidrag avgitt				-1 152 822	-1 152 822
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>23 200 000</b>	<b>25 485 877</b>	<b>3 222 034</b>	<b>168 712</b>	<b>52 076 623</b>