



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 893 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MS HAVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandosvegen 5
7820 SPILLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REGNSKAPSHUSET TRINE MØRK AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 956893070

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		429 115	407 903
Annen driftsinntekt		32 800	
Sum inntekter	1	461 915	407 903
Kostnader			
Lønnskostnad	2	250	250
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	134 400	124 000
Annen driftskostnad	2	325 540	215 452
Sum kostnader		460 190	339 702
Driftsresultat		1 725	68 201
Annen rentekostnad		53 937	48 329
Sum finanskostnader		53 937	48 329
Netto finans		-53 937	-48 329
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 212	19 872
Skattekostnad på resultat	4	-11 481	4 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 731	15 501
Årsresultat	1	-40 731	15 501
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 731	15 501
Totalresultat		-40 731	15 501
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			15 501
Overført fra annen egenkapital		-40 731	
Sum overføringer og disponeringer		-40 731	15 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 739 176	2 866 476
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		6 681	33 981
Sum varige driftsmidler	3	2 745 857	2 900 457
Sum anleggsmidler		2 745 857	2 900 457
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	
Andre kortsiktige fordringer		688 666	481 679
Sum fordringer		708 666	481 679
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 946	251 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 946	251 618
Sum omløpsmidler		743 612	733 297
SUM EIENDELER		3 489 469	3 633 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 3000 aksjer a kr 100	5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		365 000	365 000
Sum innskutt egenkapital		665 000	665 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 857 348	1 898 079
Sum opptjent egenkapital		1 857 348	1 898 079
Sum egenkapital	6	2 522 348	2 563 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	54 104	65 585
Sum avsetninger for forpliktelser		54 104	65 585
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		862 935	957 233
Sum annen langsiktig gjeld	7	862 935	957 233
Sum langsiktig gjeld		917 039	1 022 818
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		13 110
Skyldig offentlige avgifter			11 818
Annen kortsiktig gjeld		50 082	22 929
Sum kortsiktig gjeld		50 082	47 857
Sum gjeld		967 121	1 070 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 489 469	3 633 754



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 366784

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 893 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MS HAVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandosvegen 5
7820 SPILLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REGNSKAPSHUSET TRINE MØRK AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 956 893 070
MS HAVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		429 115	407 903
Annen driftsinntekt		32 800	
Sum inntekter	1	461 915	407 903
Kostnader			
Lønnskostnad	2	250	250
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	134 400	124 000
Annen driftskostnad	2	325 540	215 452
Sum kostnader		460 190	339 702
Driftsresultat		1 725	68 201
Annen rentekostnad		53 937	48 329
Sum finanskostnader		53 937	48 329
Netto finans		-53 937	-48 329
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-11 481	4 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 731	15 501
Årsresultat	1	-40 731	15 501
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 731	15 501
Totalresultat		-40 731	15 501
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			15 501
Overført fra annen egenkapital		-40 731	
Sum overføringer og disponeringer		-40 731	15 501



Organisasjonsnr: 956 893 070
MS HAVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2 739 176 2 866 476

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr

6 681 33 981

Sum varige driftsmidler 3

2 745 857 2 900 457

Sum anleggsmidler

2 745 857 2 900 457

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

20 000

Andre kortsiktige
fordringer

688 666 481 679

Sum fordringer

708 666 481 679

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

34 946 251 618

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

34 946 251 618

Sum omløpsmidler

743 612 733 297

SUM EIENDELER

3 489 469 3 633 754

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3000 aksjer
a kr 100

5

300 000 300 000

Annen innskutt egenkapital

365 000 365 000

Sum innskutt egenkapital

665 000 665 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 857 348 1 898 079

Sum opptjent egenkapital

1 857 348 1 898 079

Sum egenkapital

6

2 522 348 2 563 079



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	54 104	65 585
Sum avsetninger for forpliktelses		54 104	65 585
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		862 935	957 233
Sum annen langsiktig gjeld	7	862 935	957 233
Sum langsiktig gjeld		917 039	1 022 818
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		13 110
Skyldig offentlige avgifter			11 818
Annen kortsiktig gjeld		50 082	22 929
Sum kortsiktig gjeld		50 082	47 857
Sum gjeld		967 121	1 070 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 489 469	3 633 754



Organisasjonsnr: 956 893 070
MS HAVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

MS Havik Eiendom AS

956 893 070

Utarbeidet av:
REGNSKAPSHUSET Trine Mørk AS
Postboks 206 7801 NAMSOS
Tlf. 982 276 683



Resultatregnskap

MS Havik Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		429 115	407 903
Annen driftsinntekt		32 800	0
Sum driftsinntekter	1	461 915	407 903
Lønnskostnad	2	250	250
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	134 400	124 000
Annen driftskostnad	2	325 540	215 452
Sum driftskostnader		460 190	339 702
Driftsresultat		1 725	68 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		53 937	48 329
Resultat av finansposter		-53 937	-48 329
Resultat før skattekostnad		-52 212	19 872
Skattekostnad på resultat	4	-11 481	4 371
Resultat		-40 731	15 501
Årsresultat	1	-40 731	15 501
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	15 501
Overført fra annen egenkapital		40 731	0
Sum overføringer		-40 731	15 501



Balanse

MS Havik Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 739 176	2 866 476
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		6 681	33 981
Sum varige driftsmidler	3	2 745 857	2 900 457
Sum anleggsmidler		2 745 857	2 900 457
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	0
Andre kortsiktige fordringer		688 666	481 679
Sum fordringer		708 666	481 679
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 946	251 618
Sum omløpsmidler		743 612	733 297
Sum eiendeler		3 489 469	3 633 754



Balanse

MS Havik Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 3000 aksjer a kr 100	5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		<u>365 000</u>	<u>365 000</u>
Sum innskutt egenkapital		665 000	665 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>1 857 348</u>	<u>1 898 079</u>
Sum opptjent egenkapital		1 857 348	1 898 079
Sum egenkapital	6	2 522 348	2 563 079
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>54 104</u>	<u>65 585</u>
Sum avsetning for forpliktelser		54 104	65 585
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>862 935</u>	<u>957 233</u>
Sum annen langsiktig gjeld	7	862 935	957 233
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	0	13 110
Skyldig offentlige avgifter		0	11 818
Annen kortsiktig gjeld		<u>50 082</u>	<u>22 929</u>
Sum kortsiktig gjeld		50 082	47 857
Sum gjeld		967 121	1 070 675
Sum egenkapital og gjeld		3 489 469	3 633 754

Namsos, 18.04.2023
Styret i MS Havik Eiendom AS

Svein Ola Havik
styreleder/daglig leder

Mona Elisabeth Wester Havik
styremedlem



Noter

MS Havik Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Noter

MS Havik Eiendom AS

Note 3- Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	3 769 732	93 920	3 863 652
- Avgang anleggsmidler	0	20 200	20 200
= Anskaffelseskost 31.12.2022	3 769 732	73 720	3 843 452
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	1 030 556	67 039	1 097 595
= Bokført verdi 31.12.2022	2 739 176	6 680	2 745 857
Årets ordinære avskrivninger	127 300	7 100	134 400
Økonomisk levetid	25-30 år	0-6 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	13 110
Endring i utsatt skatt	-11 481	-8 739
Skattekostnad ordinært resultat	-11 481	4 371
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-52 212	19 872
Permanente forskjeller	24	0
Endring i midlertidige forskjeller	35 754	39 721
Skattepliktig inntekt	-16 434	59 593
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	13 110
Sum betalbar skatt i balansen	0	13 110

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	211 922	232 315	20 394
Gevinst – og tapskonto	61 440	76 800	15 360
Avsetninger mv	-11 000	-11 000	0
Sum	262 362	298 115	35 754
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 434	0	16 434
Grunnlag for utsatt skatt	245 928	298 115	52 188
Utsatt skatt (22 %)	54 104	65 585	11 481



Noter

MS Havik Eiendom AS

Note 5- Aksjonærtabell

	Ordinære	Eierandel
Sverre Havik AS	3 000	100

MS Havik Eiendom AS har ei fordring til Sverre Havik AS på kr 681 678,-

Note 6- Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2022	300 000	2 263 079	2 563 079
Årets resultat		-40 731	-40 731
Foreslått utbytte		0	0
Pr. 31.12.2022	300 000	2 222 348	2 522 348

Note 7- Pantstillelser

Pantstillelser:	2022	2021
Gjeld sikret med pant:	862 935	957 233

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

-Bygninger / kjøretøy / inventar / verktøy / utstyr	2 745 857	2 900 457
-Kundefordringer	20 000	0