



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 740 274  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESLESLÅTTVEGEN 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Vestlia Resort AS  
Bakkestølvegen 81  
3580 GEILO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		548 612	487 320
Andre driftsinntekter		89 263	347 179
<b>Sum inntekter</b>		<b>637 874</b>	<b>834 499</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	201 400	203 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		687 532	554 142
<b>Sum kostnader</b>		<b>888 932</b>	<b>757 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-251 057</b>	<b>76 957</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5</b>
Annen rentekostnad		372	5 116
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>372</b>	<b>5 116</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-372</b>	<b>-5 111</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-251 429</b>	<b>71 846</b>
Skattekostnad	3	-55 315	15 806
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-196 114</b>	<b>56 040</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-196 114</b>	<b>56 040</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-196 114</b>	<b>56 040</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-196 114</b>	<b>56 040</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		198 423	132 967



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital		-394 537	-76 927
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-196 114</b>	<b>56 040</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	44 612	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>44 612</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	2, 4	8 716 192	8 867 642
Anlegg under utførelse	4		
Inventar og utstyr	2		13 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 716 192</b>	<b>8 881 242</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 760 804</b>	<b>8 881 242</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		217 153	421 764
Andre kortsiktige fordringer		87 078	98 922
<b>Sum fordringer</b>		<b>304 231</b>	<b>520 686</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		199 586	26 724
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>199 586</b>	<b>26 724</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>503 816</b>	<b>547 411</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 264 620</b>	<b>9 428 653</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital		614 052	614 052
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>764 052</b>	<b>764 052</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 462 177	1 856 714
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 462 177</b>	<b>1 856 714</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 226 229</b>	<b>2 620 766</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		66 668
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>66 668</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		6 725 284	6 454 813
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 725 284</b>	<b>6 454 813</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 725 284</b>	<b>6 521 481</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 754	80 101
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		254 388	170 471
Annen kortsiktig gjeld		2 967	35 835
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>313 108</b>	<b>286 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 038 392</b>	<b>6 807 887</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 264 620</b>	<b>9 428 653</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 323631

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 740 274  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESLESLÅTTVEGEN 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Vestlia Resort AS  
Bakkestølvegen 81  
3580 GEILO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024



Organisasjonsnr: 982 740 274  
VESLESLÅTTVEGEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		548 612	487 320
Andre driftsinntekter		89 263	347 179
<b>Sum inntekter</b>		<b>637 874</b>	<b>834 499</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	201 400	203 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		687 532	554 142
<b>Sum kostnader</b>		<b>888 932</b>	<b>757 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-251 057</b>	<b>76 957</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5</b>
Annen rentekostnad		372	5 116
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>372</b>	<b>5 116</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-372</b>	<b>-5 111</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	-251 429	71 846
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-55 315</b>	<b>15 806</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-196 114</b>	<b>56 040</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-196 114</b>	<b>56 040</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-196 114</b>	<b>56 040</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		198 423	132 967
Overført fra annen egenkapital		-394 537	-76 927
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-196 114</b>	<b>56 040</b>



Organisasjonsnr: 982 740 274  
VESLESLÅTTVEGEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	44 612	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>44 612</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	8 716 192	8 867 642
Anlegg under utførelse	4		
Inventar og utstyr	2		13 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 716 192</b>	<b>8 881 242</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 760 804</b>	<b>8 881 242</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		217 153	421 764
Andre kortsiktige fordringer		87 078	98 922
<b>Sum fordringer</b>		<b>304 231</b>	<b>520 686</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		199 586	26 724
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>199 586</b>	<b>26 724</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>503 816</b>	<b>547 411</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 264 620</b>	<b>9 428 653</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		614 052	614 052
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>764 052</b>	<b>764 052</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 462 177	1 856 714
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 462 177</b>	<b>1 856 714</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 226 229</b>	<b>2 620 766</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3	66 668
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>66 668</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	6 725 284	6 454 813
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 725 284</b>	<b>6 454 813</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 725 284</b>	<b>6 521 481</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	55 754	80 101
Betalbar skatt	3	
Kortsiktig konserngjeld	254 388	170 471
Annen kortsiktig gjeld	2 967	35 835
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>313 108</b>	<b>286 406</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 038 392</b>	<b>6 807 887</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 264 620</b>	<b>9 428 653</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	4	
Pantstillelser	4	



Organisasjonsnr: 982 740 274  
VESLESLÅTTVEGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Vesleslåtvegen 1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vesleslåtvegen 1 AS som viser et underskudd på kr 196 114. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2023**  
Vesleslåtvegen 1 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 6. mars 2024  
**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Rugtvedt, Morten Rognstad**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/07/2024 13:09:55

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2023 Vesleslåtvegen 1 AS

**Org.nr.: 982 740 274**



<b>Vesleslåtvegen 1 AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		548 612	487 320
Andre driftsinntekter		89 263	347 179
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>637 874</b>	<b>834 499</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	201 400	203 400
Andre driftskostnader		687 532	554 142
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>888 932</b>	<b>757 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-251 057</b>	<b>76 957</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		0	5
Rentekostnader		372	5 116
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-372</b>	<b>-5 111</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-251 429</b>	<b>71 846</b>
Skattekostnad	3	-55 315	15 806
<b>Årets resultat</b>		<b>-196 114</b>	<b>56 040</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		198 423	132 967
Overført fra annen egenkapital		-394 537	-76 927
<b>Sum overføringer</b>		<b>-196 114</b>	<b>56 040</b>
Organisasjonsnummer 982 740 274			



<b>Vesleslåtvegen 1 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	44 612	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	8 716 192	8 867 642
Inventar og utstyr	2	0	13 600
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 760 804</b>	<b>8 881 242</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		217 153	421 764
Andre kortsiktige fordringer		87 078	98 922
Bankinnskudd og kontanter		199 586	26 724
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>503 816</b>	<b>547 411</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 264 620</b>	<b>9 428 653</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		614 052	614 052
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>764 052</b>	<b>764 052</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 462 177	1 856 714
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 462 177</b>	<b>1 856 714</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 226 229</b>	<b>2 620 766</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	66 668
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>66 668</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern		6 725 284	6 454 813
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 725 284</b>	<b>6 454 813</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 754	80 101
Konsernbidrag		254 388	170 471
Annen kortsiktig gjeld		2 967	35 835
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>313 108</b>	<b>286 406</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 264 620</b>	<b>9 428 653</b>
Geilo, 06.03.2024			
Roger Espeli		Tone Skjellaug Gundersen	
Styreleder/Daglig leder		Styremedlem	
Organisasjonsnummer 982 740 274			



**Vesleslåtvegen 1 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**Datter i konsern**

Selskapet er et datterselskap av Geilgruppen AS, org.nr 917 861 900. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940.

**Driftsinntekter**

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

**Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling**

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

**Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

**Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**Note 1 Antall årsverk**

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 982 740 274



<b>Vesleslåtvegen 1 AS</b>
<b>NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023</b>

**Note 2 Anleggsmidler**

	Eiendom	Anlegg u/utførelse	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	6 266 216	5 452 442	78 379	11 797 037
+ Tilgang	0	36 350	0	36 350
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 266 216</b>	<b>5 488 792</b>	<b>78 379</b>	<b>11 833 387</b>
Akk. avskrivninger 1.1.	2 851 016	0	64 779	2 915 795
+ Ordinære avskrivninger	187 800	0	13 600	201 400
<b>Akk. avskrivninger 31.12.</b>	<b>3 038 816</b>	<b>0</b>	<b>78 379</b>	<b>3 117 195</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>3 227 400</b>	<b>5 488 792</b>	<b>0</b>	<b>8 716 192</b>
Prosent avskrivning ordinære avskrivning	0-5 %	0 %	20 %	

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt	55 965	37 504	
Endring i utsatt skatt	-111 280	-21 698	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-55 315</b>	<b>15 806</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-251 429	71 846	
Endring i midlertidige forskjeller	505 817	98 625	
Avgitt konsernbidrag	-254 388	-170 471	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	55 965	37 504	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-55 965	-37 504	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	198 984	303 037	104 053
Fordringer	-401 764	0	401 764
<b>Sum</b>	<b>-202 780</b>	<b>303 037</b>	<b>505 817</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-44 612</b>	<b>66 668</b>	<b>111 280</b>

Organisasjonsnummer 982 740 274



**Vesleslåttvegen 1 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023**

**Note 4 Pantstillelser og garantier**

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler</b>		
Eiendom	8 716 192	8 867 642

Sparebank 1 Hallingdal Valdres har pant i selskapets bygninger med kr 500 000 000. Dette er som sikkerhet for pantelån i konsernspiss Merkantilbygg Holding AS.

Organisasjonsnummer 982 740 274



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Espeli, Roger**  
Norwegian BankID

**Gundersen, Tone Skjellaug**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/06/2024 09:24:26

03/06/2024 16:59:00

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.