



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 845 905
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GATE 5 OG 7
Forretningsadresse:	President Harbitz' gate 5-7 0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Diana Evju
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		985 440	921 138
Annen driftsinntekt		2 000	4 000
Sum inntekter		987 440	925 138
Kostnader			
Lønnskostnad		25 000	25 000
Annen driftskostnad		672 207	591 476
Sum kostnader		697 207	616 476
Driftsresultat		290 233	308 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 232	10 026
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		87 524	80 762
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		76 292	70 735
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		213 940	237 927
Totalresultat		213 940	237 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		25 477	12 511
Andre fordringer		120 178	77 350
Sum fordringer	6	145 655	89 862
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 384 791	1 311 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 384 791	1 311 936
Sum omløpsmidler		1 530 447	1 401 798
SUM EIENDELER		1 530 447	1 401 798

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		332 297	118 356
Sum opptjent egenkapital		332 297	118 356
Sum egenkapital	8	332 297	118 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 160 836	1 253 931
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 160 836	1 253 931
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 080	3 180
Annen kortsiktig gjeld		35 233	26 331
Sum kortsiktig gjeld		37 314	29 511
Sum gjeld		1 198 150	1 283 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 530 447	1 401 798



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 635166

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 845 905
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GATE 5 OG
7
Forretningsadresse: President Harbitz' gate 5-7
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Diana Evju
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 985 845 905
SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GATE 5 OG
7

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		985 440	921 138
Annen driftsinntekt		2 000	4 000
Sum inntekter		987 440	925 138
Kostnader			
Lønnskostnad		25 000	25 000
Annen driftskostnad		672 207	591 476
Sum kostnader		697 207	616 476
Driftsresultat		290 233	308 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 232	10 026
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		87 524	80 762
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		76 292	70 735
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		213 940	237 927
Totalresultat		213 940	237 927



Organisasjonsnr: 985 845 905
SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GATE 5 OG
7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		25 477	12 511
Andre fordringer		120 178	77 350
Sum fordringer	6	145 655	89 862
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 384 791	1 311 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 384 791	1 311 936
Sum omløpsmidler		1 530 447	1 401 798
SUM EIENDELER		1 530 447	1 401 798
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		332 297	118 356



Sum opptjent egenkapital		332 297	118 356
Sum egenkapital	8	332 297	118 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 160 836	1 253 931
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 160 836	1 253 931
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 080	3 180
Annen kortsiktig gjeld		35 233	26 331
Sum kortsiktig gjeld		37 314	29 511
Sum gjeld		1 198 150	1 283 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 530 447	1 401 798



Organisasjonsnr: 985 845 905
SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GATE 5 OG
7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet President Harbitz Gate 5 Og 7

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Sameiet President Harbitz Gate 5 Og 7 Org.nr. 985845905

Utarbeidet av PHM Forvaltning AS



Sameiet President Harbitz Gate 5 Og 7

Resultatregnskap år 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inntekter felleskostnader		985 440	921 138	985 500	1 009 803
Andre inntekter	1	2 000	4 000	0	0
Sum inntekter		987 440	925 138	985 500	1 009 803
Kostnader					
Lønn	2	25 000	25 000	25 000	35 000
Kommunale avgifter		260 498	223 406	260 000	287 000
Strøm og varme		17 673	23 377	30 000	30 000
TV og bredbånd		127 755	123 218	130 000	133 000
Andre driftskostnader		7 355	10 634	12 000	750 000
Vaktmester og renhold		45 040	42 625	46 000	47 000
Reparasjon og vedlikehold	3	34 413	0	120 000	220 000
Forretningsførsel og honorarer		59 676	57 435	59 700	61 300
Forsikring		111 840	102 431	110 000	121 600
Andre kostnader	4	7 957	8 351	9 600	9 700
Sum kostnader		697 207	616 476	802 300	1 694 600
Driftsresultat		290 233	308 662	183 200	-684 797
Finansinntekter/kostnader					
Finansinntekter		11 232	10 026	0	0
Finanskostnader		87 524	80 762	85 000	85 000
Sum finans	5	-76 292	-70 735	-85 000	-85 000
Resultat		213 940	237 927	98 200	-769 797



Sameiet President Harbitz Gate 5 Og 7

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		25 477	12 511
Forskuddsbetalte kostnader		120 178	77 351
Sum fordringer	6	145 655	89 862
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	7	1 384 791	1 311 936
Sum omløpsmidler		1 530 447	1 401 798
Sum eiendeler		1 530 447	1 401 798

Balanserapport 2024 for Sameiet President Harbitz Gate 5 Og 7



Sameiet President Harbitz Gate 5 Og 7

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		332 297	118 356
Sum egenkapital	8	332 297	118 356
Gjeld			
Gjeld kredittinstitusjoner	9	1 160 836	1 253 931
Sum langsiktig gjeld		1 160 836	1 253 931
Leverandørgjeld		2 080	3 180
Forskudd fra kunder		33 394	24 407
Påløpte renter		1 840	1 924
Sum kortsiktig gjeld		37 314	29 511
Sum egenkapital og gjeld		1 530 447	1 401 798

Oslo, 15.05.2025

Styret for Sameiet President Harbitz Gate 5 Og 7

Nina Aanensen (s.)
Styreleder

Arild Molstad (s.)
Styremedlem

Gunnar Torleivson Bjørgum (s.)
Styremedlem

Elias Ibrahim (s.)
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet President Harbitz Gate 5 Og 7



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Løvpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Dugnadsbidrag	2 000	4 000	0	0
Sum andre inntekter	2 000	4 000	0	0



Note 2 Note lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre, ikke innb.	25 000	25 000	25 000	35 000
Sum lønnskostnader	25 000	25 000	25 000	35 000

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til OTP.
Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 25 000 . Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer etter årsmøtet.

Note 3 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
vedlikehold bygg	34 413	0	100 000	200 000
Vedl. el-anlegg	0	0	5 000	5 000
Vedl. vann/kloakk/rør	0	0	10 000	10 000
Vedl. uteareal	0	0	5 000	5 000
Sum vedlikehold	34 413	0	120 000	220 000

Note 4 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontorrekvisita	1 500	1 500	0	0
Møter, kurs, oppdatering o.l.	0	0	1 000	1 000
Administrasjonsutgifter	0	0	1 500	1 500
Kontingent, fradragsberettiget	2 130	1 990	2 100	2 200
Bankgebyr	4 327	4 861	5 000	5 000
Sum andre kostnader	7 957	8 351	9 600	9 700



Note 5 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteinntekt kundefordringer	634	448	0	0
Forsikringsutbytte	10 598	9 578	0	0
Sum finansinntekter	11 232	10 026	0	0
Renter Lån	87 524	80 762	85 000	85 000
Sum finanskostnader	87 524	80 762	85 000	85 000
Sum finans	-76 292	-70 735	-85 000	-85 000

Note 6 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.

Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer - reskontro	25 477	12 511
Sum kundefordringer	25 477	12 511
Periodiserte kostnader	120 178	77 351
Sum andre fordringer	120 178	77 351
Sum fordringer	145 655	89 862

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 7 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto DnB kr 1 384 791 .



Note 8 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01	118 356	-119 571
Årets resultat	213 940	237 927
Egenkapital 31.12	332 297	118 356

Note 9 Langsiktig gjeld

Lån 1212.32.52282

Renter 31.12.24: 7,25%, løpetid 20 år

Opprinnelig lånebeløp 2012

1 000 000

Nedbetalt tidligere

426 741

Nedbetalt i år

54 146

Lånesaldo 31.12

519 113

Beregnet innfrielsesdato: 01.05.2032

Lån 1213 19 79353

Renter 31.12.24: 7,25%, løpetid 20 år

Opprinnelig lånebeløp 2015

1 000 000

Nedbetalt tidligere

319 328

Nedbetalt i år

38 948

Lånesaldo 31.12

641 724

Beregnet innfrielsesdato: 23.11.2035

Sum langsiktig gjeld

1 160 837

Lånene er annuitetslån med løpende avdrag.