



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 949 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLAKK KAUPANGEN AS
Forretningsadresse: Korsegata 8
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Lausund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		59 299	262 294
Sum kostnader		59 299	262 294
Driftsresultat		-59 299	-262 294
Rentekostnad til foretak i samme konsern		371 965	297 507
Sum finanskostnader		371 965	297 507
Netto finans		-371 965	-297 507
Ordinært resultat før skattekostnad		-431 264	-559 801
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-94 878	-123 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		-336 386	-436 645
Årsresultat		-336 386	-436 645
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-336 386	-436 645
Sum overføringer og disponeringer		-336 386	-436 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	94 878	
Sum immaterielle eiendeler		94 878	
Sum anleggsmidler		94 878	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse	4	15 019 674	13 841 923
Sum varer		15 019 674	13 841 923
Fordringer			
Konsernfordringer	5		715 846
Sum fordringer			715 846
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 923	1 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 923	1 824
Sum omløpsmidler		15 022 597	14 559 593
SUM EIENDELER		15 117 475	14 559 593
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	336 386	
Sum opptjent egenkapital		-336 386	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3,7	-36 386	300 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	14 838 212	14 203 594
Sum annen langsiktig gjeld		14 838 212	14 203 594
Sum langsiktig gjeld		14 838 212	14 203 594
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		315 649	55 999
Sum kortsiktig gjeld		315 649	55 999
Sum gjeld		15 153 861	14 259 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 117 475	14 559 593



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 476739

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 949 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSTEIN KAUPANGEN AS
Forretningsadresse: Breivikvegen 3C
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Lausund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 925 949 183
MOSTEIN KAUPANGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		59 299	262 294
Sum kostnader		59 299	262 294
Driftsresultat		-59 299	-262 294
Rentekostnad til foretak i samme konsern		371 965	297 507
Sum finanskostnader		371 965	297 507
Netto finans		-371 965	-297 507
Ordinært resultat før skattekostnad		-431 264	-559 801
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-94 878	-123 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		-336 386	-436 645
Årsresultat		-336 386	-436 645
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-336 386	-436 645
Sum overføringer og disponeringer		-336 386	-436 645



Organisasjonsnr: 925 949 183
MOSTEIN KAUPANGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	94 878	
Sum immaterielle eiendeler		94 878	
Sum anleggsmidler		94 878	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse	4	15 019 674	13 841 923
Sum varer		15 019 674	13 841 923
Fordringer			
Konsernfordringer	5		715 846
Sum fordringer			715 846
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 923	1 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 923	1 824
Sum omløpsmidler		15 022 597	14 559 593
SUM EIENDELER		15 117 475	14 559 593
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	336 386	
Sum opptjent egenkapital		-336 386	
Sum egenkapital	3,7	-36 386	300 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	14 838 212	14 203 594
Sum annen langsiktig gjeld		14 838 212	14 203 594



Sum langsiktig gjeld	14 838 212	14 203 594
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	315 649	55 999
Sum kortsiktig gjeld	315 649	55 999
Sum gjeld	15 153 861	14 259 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 117 475	14 559 593



Organisasjonsnr: 925 949 183
MOSTEIN KAUPANGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Langlandsveien 1
N-8010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Mostein Kaupangen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mostein Kaupangen AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: 5LFZ-MH5J7-MNYE1-FXZLF-HCKA2-ZO0TP



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 16. februar 2023
KPMG AS

Vegard Andorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5LZF-MH5J7-MNYE1-FXZLF-HCKA2-Z00TP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vegard Andorsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-322353

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-02-16 16:55:02 UTC



Penneo DokumentInøkkel: 5LZF-MH5J-MNYE1-FXZLF-HCKA2-ZO0TP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Mostein Kaupangen AS

Årsregnskap 2022

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2022.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsværdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

Prosjekt under utførelse

Før det er inngått kontrakter klassifiseres tomt og prosjektkostnader som er beregnet for videresalg som varelager - egenregiprojekt. Når det inngås kontrakter om salg bokføres prosjektet som anleggskontrakt (løpende avregning).

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Mostein Kaupangen AS

Årsregnskap 2022

Noter

--

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-94 878	-123 156
Skattekostnad ordinært resultat	-94 878	-123 156
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-431 264	-559 801
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	559 801
Skattepliktig inntekt	-431 264	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-123 156
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	123 156
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-431 264	0	431 264
Grunnlag for utsatt skattefordel	-431 264	0	431 264
Utsatt skattefordel (22 %)	-94 878	0	94 878

Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Innskutt annen egenkapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.2022	300 000	0	0	300 000
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat			-336 386	-336 386
Egenkapital pr 31.12.2022	300 000	0	-336 386	-36 386

Penneo Dokumentnøkkel: OP168-4JW73-SNSQU-WOEFH-MG-4M-P8BU



Mostein Kaupangen AS

Årsregnskap 2022

Noter

Note 4 Prosjekt under utførelse

	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Prosjekt under utførelse	15 019 674	13 841 923	1 177 751

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Øvrig langsiktig gjeld		Fordringer	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Foretak i samme konsern	-14 838 212	-14 203 594	0	715 846
Sum	-14 838 212	-14 203 594	0	715 846

Ingen av del langsiktige gjelden forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mostein Kaupangen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	300,0	300 000
Sum	1 000		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mostein Eiendom Holding AS	1 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet er i oppstartsfasen av et prosjekt, hvor inntekter ligger frem i tid, men hvor det påløper kostnader i planleggings og prosjekteringsfasen.

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. 336 386 etter skatt og selskapets egenkapital er kr -36 386. Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet er primært finansiert via konsernet hvor en vil tilføre ny kapital ved behov for videre drift og fremdrift i prosjektet. Prosjektet går som planlagt og det foreligger ingen indikasjoner på verdiforringelse eller at det ikke vil kunne realiseres. Styret bekreftet at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: OP168-4JW73-8NSQU-MDEFH-MGJHM-FBBIU



Mostein Kaupangen AS

Årsregnskap 2022

Noter

--

Note 8 Nærstående parter

Som nærstående parter regnes alle selskap som inngår i konsernet Mostein Eiendom Holding AS, samt morselskapets aksjonærer. Transaksjoner med konsernselskapene består av fordeling av fellesutgifter, viderefakturering av utlegg og timeleveranser og skjer på vanlige forretningsmessige vilkår.

Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret i 2022.

Pennec Dokumentnøkkel: OP168-4JW73-8NSQU-MOEFH-MG4M-P86IU