



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 694 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV V'S GATE 11 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Øgreid AS
Løkkeveien 59
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Løge Aanestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 213 999	7 105 564
Sum inntekter		7 213 999	7 105 564
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 377 400	2 377 400
Annen driftskostnad	3	1 100 304	2 384 505
Sum kostnader		3 477 704	4 761 905
Driftsresultat		3 736 296	2 343 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 995	62 393
Annen finansinntekt			140
Sum finansinntekter		44 995	62 533
Annen rentekostnad		1 736 102	2 255 127
Sum finanskostnader		1 736 102	2 255 127
Netto finans		-1 691 107	-2 192 594
Ordinært resultat før skattekostnad		2 045 189	151 065
Skattekostnad på ordinært resultat	4	747 319	331 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 297 870	-180 821
Årsresultat		1 297 870	-180 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 297 870	-180 821
Totalresultat		1 297 870	-180 821
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 297 870	-180 821
Sum overføringer og disponeringer	5	1 297 870	-180 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	111 467 999	111 944 547
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende installasjoner	2, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6		
Sum varige driftsmidler	2	111 467 999	111 944 547
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		111 467 999	111 944 547
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer		629 272	284 299
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	7	1 981 134	1 936 139
Sum fordringer		2 610 405	2 220 437
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 008 289	4 824 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 008 289	4 824 421
Sum omløpsmidler		4 618 694	7 044 858
SUM EIENDELER		116 086 694	118 989 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	23 965	23 965
Sum innskutt egenkapital		53 965	53 965
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	563 120	-734 750
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		563 120	-734 750
Sum egenkapital	5	617 085	-680 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 377 771	4 459 621
Sum avsetninger for forpliktelser		4 377 771	4 459 621
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	70 200 000	73 320 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Ansvarlig lånekapital	5, 7	38 212 980	38 212 980
Sum annen langsiktig gjeld		108 412 980	111 532 980
Sum langsiktig gjeld		112 790 751	115 992 601
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		3 874	1 046 137
Betalbar skatt	4	829 169	403 816
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		1 845 814	2 227 635
Sum kortsiktig gjeld		2 678 858	3 677 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		115 469 609	119 670 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 086 694	118 989 405



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 167392

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 694 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV V'S GATE 11 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Øgreid Eiendom AS
Strandkaaien 2
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Løge Aanestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 922 694 346
OLAV V'S GATE 11 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 213 999	7 105 564
Sum inntekter		7 213 999	7 105 564
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 377 400	2 377 400
Annen driftskostnad	3	1 100 304	2 384 505
Sum kostnader		3 477 704	4 761 905
Driftsresultat		3 736 296	2 343 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 995	62 393
Annen finansinntekt			140
Sum finansinntekter		44 995	62 533
Annen rentekostnad		1 736 102	2 255 127
Sum finanskostnader		1 736 102	2 255 127
Netto finans		-1 691 107	-2 192 594
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	747 319	331 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 297 870	-180 821
Årsresultat		1 297 870	-180 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 297 870	-180 821
Totalresultat		1 297 870	-180 821
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 297 870	-180 821
Sum overføringer og disponeringer	5	1 297 870	-180 821



Organisasjonsnr: 922 694 346
OLAV V'S GATE 11 HOLDING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	111 467 999	111 944 547
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende			
installasjoner	2, 6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 6		
Sum varige driftsmidler	2	111 467 999	111 944 547
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		111 467 999	111 944 547
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer			
		629 272	284 299
Andre kortsiktige			
fordringer			
Konsernfordringer	7	1 981 134	1 936 139
Sum fordringer		2 610 405	2 220 437
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 008 289	4 824 421
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		2 008 289	4 824 421
Sum omløpsmidler		4 618 694	7 044 858
SUM EIENDELER		116 086 694	118 989 405
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	23 965	23 965
Sum innskutt egenkapital		53 965	53 965
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	563 120	-734 750
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		563 120	-734 750
Sum egenkapital	5	617 085	-680 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 377 771	4 459 621
Sum avsetninger for forpliktelser		4 377 771	4 459 621
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	70 200 000	73 320 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Ansvarlig lånekapital	5, 7	38 212 980	38 212 980
Sum annen langsiktig gjeld		108 412 980	111 532 980
Sum langsiktig gjeld		112 790 751	115 992 601
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		3 874	1 046 137
Betalbar skatt	4	829 169	403 816
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		1 845 814	2 227 635
Sum kortsiktig gjeld		2 678 858	3 677 589
Sum gjeld		115 469 609	119 670 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 086 694	118 989 405



Organisasjonsnr: 922 694 346
OLAV V'S GATE 11 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Olav V's Gate 11 Holding AS



Resultatregnskap
Olav V's Gate 11 Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2020
Annen driftsinntekt		7 213 999	7 105 564
Sum driftsinntekter		7 213 999	7 105 564
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 377 400	2 377 400
Annen driftskostnad	3	1 100 304	2 384 505
Sum driftskostnader		3 477 704	4 761 905
Driftsresultat		3 736 296	2 343 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 995	62 393
Annen finansinntekt		0	140
Annen rentekostnad		1 736 102	2 255 127
Resultat av finansposter		-1 691 107	-2 192 594
Ordinært resultat før skattekostnad		2 045 189	151 065
Skattekostnad på ordinært resultat	4	747 319	331 886
Årsresultat		1 297 870	-180 821
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 297 870	-180 821
Sum overføringer	5	1 297 870	-180 821



Balanse

Olav V's Gate 11 Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	111 467 999	111 944 547
Sum varige driftsmidler	2	<u>111 467 999</u>	<u>111 944 547</u>
Sum anleggsmidler		<u>111 467 999</u>	<u>111 944 547</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		629 272	284 299
Konsernfordringer	7	1 981 134	1 936 139
Sum fordringer		<u>2 610 405</u>	<u>2 220 437</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 008 289	4 824 421
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>2 008 289</u>	<u>4 824 421</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 618 694</u>	<u>7 044 858</u>
Sum eiendeler		<u>116 086 694</u>	<u>118 989 405</u>



Balanse

Olav V's Gate 11 Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	23 965	23 965
Sum innskutt egenkapital		53 965	53 965
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	563 120	-734 750
Sum opptjent egenkapital		563 120	-734 750
Sum egenkapital	5	617 085	-680 785
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	4 377 771	4 459 621
Sum avsetning for forpliktelser		4 377 771	4 459 621
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	70 200 000	73 320 000
Ansvarlig lånekapital	5, 7	38 212 980	38 212 980
Sum annen langsiktig gjeld		108 412 980	111 532 980
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 874	1 046 137
Betalbar skatt	4	829 169	403 816
Annen kortsiktig gjeld		1 845 814	2 227 635
Sum kortsiktig gjeld		2 678 858	3 677 589
Sum gjeld		115 469 609	119 670 190
Sum egenkapital og gjeld		116 086 694	118 989 405

Styret i Olav V's Gate 11 Holding AS

Arild Egeland
styreleder

Erlend Løge Aanestad
styremedlem/daglig leder

Eirik Iversen
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. På merverdi registrert ifm. konsernfusjonen i 2019, beregnes en utsatt skatt på 5,5%. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Anleggsmidler

	Forretningsbygg	Tomt	Fast teknisk installasjon
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	113 142 929	3 387 363	2 292 250
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			
= Anskaffelseskost 31.12.21	113 142 929	3 387 363	2 292 250
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	13 029 200		990 284
= Bokført verdi 31.12.21	100 113 729	3 387 363	1 301 966
Årets ordinære avskrivninger	2 262 800		114 600
Økonomisk levetid	50 år		20 år

	Prosjekteringskost nader	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 764 088	123 586 630
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 900 853	1 900 853
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 664 941	125 487 483
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		14 019 484
= Bokført verdi 31.12.21	6 664 941	111 467 999
Årets ordinære avskrivninger		2 377 400
Økonomisk levetid		

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	829 169	403 816
Endring i utsatt skatt	-81 850	-71 930
Skattekostnad ordinært resultat	747 319	331 886
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 045 189	151 065
Permanente forskjeller	-3 649	2 147
Endring i midlertidige forskjeller	1 727 408	1 682 317
Skattepliktig inntekt	3 768 948	1 835 529
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	829 169	403 816
Sum betalbar skatt i balansen	829 169	403 816

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler ekskl merverdi	-1 464 671	-1 547 172	-82 501
Merverdi	85 065 751	86 875 661	1 809 910
Sum	83 601 079	85 328 489	1 727 409
Utsatt skatt varige driftsmidler ekskl merverdi	-322 228	-340 378	-18 150
Utsatt skatt merverdi (5,5%)	4 700 000	4 800 000	100 000
Sum utsatt skatt	4 377 772	4 459 622	81 850

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	30 000	23 965	-734 750	-680 785
Årets resultat			1 297 870	1 297 870
Pr 31.12	30 000	23 965	563 120	617 085



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	70 200 000	73 320 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	70 200 000	73 320 000
Sum	70 200 000	73 320 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	111 467 999	33 361 808
Kundefordringer	629 272	284 299
Sum	112 097 271	33 646 106

Note 7 Mellomværende med nærstående selskap

Fordringer	2021	2020
Lån til Vågsgaten 41 AS	1 169 859	1 124 864
Lån til Høgevoll AS	811 275	811 275
Sum fordringer	1 981 134	1 936 139
Gjeld	2021	2020
Lån fra Øgreid Eiendom Sentrum AS	19 106 490	19 106 490
Lån fra Høgevoll AS	19 106 490	19 106 490
Sum gjeld	38 212 980	38 212 980

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Olav V's Gate 11 Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Høgevoll AS	15 000	50,0	50,0
Øgreid Eiendom AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0



BDO AS
Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Olav V's Gate 11 Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Olav V's Gate 11 Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Fjelldahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KIZBY-KIK25-EXBLD-KOYON-1BX75-QKONE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig André Fjell Dahl

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-4492

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-01-31 07:46:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KIZBV-KIK25-EXBLD-KOYON-1BX75-QKONE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>