



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 183 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVET SKOLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gunnar Knudsens veg 28
3713 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	2 184 633	2 321 950
Sum inntekter		2 184 633	2 321 950
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	4	300 000	300 000
Annen driftskostnad	2	680 822	384 727
Sum kostnader		980 822	684 727
Driftsresultat		1 203 812	1 637 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		86 778	103 641
Annen finansinntekt		26 032	352
Sum finansinntekter		112 810	103 993
Annen finanskostnad		338 119	397 573
Sum finanskostnader		338 119	397 573
Netto finans		-225 309	-293 580
Ordinært resultat før skattekostnad		978 502	1 343 642
Skattekostnad på ordinært resultat	3	232 923	308 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		745 579	1 034 867
Årsresultat	6	745 579	1 034 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser		745 579	1 034 867
Totalresultat		745 579	1 034 867
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6, 6, 6, 6	825 819	1 101 816
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	-80 239	-66 948
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		745 579	1 034 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 7	13 274 169	13 574 169
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		13 274 169	13 574 169
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 5	875 760	717 723
Sum finansielle anleggsmidler		875 760	717 723
Sum anleggsmidler		14 149 929	14 291 892
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		167 992	168 278
Andre kortsiktige fordringer		25 301	
Sum fordringer		193 293	168 278
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 771	719 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 771	719 505
Sum omløpsmidler		240 064	887 783
SUM EIENDELER		14 389 993	15 179 675

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	45 150	45 150
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	262 773	262 773
Sum innskutt egenkapital		307 923	307 923
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 275 605	1 355 844
Sum opptjent egenkapital		1 275 605	1 355 844
Sum egenkapital		1 583 528	1 663 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 600 000	13 320 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		12 600 000	13 320 000
Sum langsiktig gjeld		12 600 000	13 320 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 191	4 384
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		200 274	191 524
Sum kortsiktig gjeld		206 465	195 908
Sum gjeld		12 806 465	13 515 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 389 993	15 179 675

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 889850

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 183 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVET SKOLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gunnar Knudsens veg 28
3713 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2022



Organisasjonsnr: 918 183 345
HOVET SKOLE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	2 184 633	2 321 950
Sum inntekter		2 184 633	2 321 950
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	4	300 000	300 000
Annen driftskostnad	2	680 822	384 727
Sum kostnader		980 822	684 727
Driftsresultat		1 203 812	1 637 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		86 778	103 641
Annen finansinntekt		26 032	352
Sum finansinntekter		112 810	103 993
Annen finanskostnad		338 119	397 573
Sum finanskostnader		338 119	397 573
Netto finans		-225 309	-293 580
Ordinært resultat før skattekostnad		978 502	1 343 642
Skattekostnad på ordinært resultat	3	232 923	308 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		745 579	1 034 867
Årsresultat	6	745 579	1 034 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser		745 579	1 034 867
Totalresultat		745 579	1 034 867
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6, 6, 6,	825 819	1 101 816
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	-80 239	-66 948



Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		745 579	1 034 867



Organisasjonsnr: 918 183 345
HOVET SKOLE EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	4, 7	13 274 169	13 574 169
---------------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		13 274 169	13 574 169
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3, 5	875 760	717 723
---------	------	---------	---------

Sum finansielle		875 760	717 723
------------------------	--	----------------	----------------

anleggsmidler		875 760	717 723
----------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		14 149 929	14 291 892
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		167 992	168 278
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		25 301	
------------	--	--------	--

Sum fordringer		193 293	168 278
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		46 771	719 505
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,		46 771	719 505
--------------------------	--	---------------	----------------

kontanter og lignende		46 771	719 505
------------------------------	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		240 064	887 783
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		14 389 993	15 179 675
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	45 150	45 150
--------------	---	--------	--------



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	262 773	262 773
Sum innskutt egenkapital		307 923	307 923
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 275 605	1 355 844
Sum opptjent egenkapital		1 275 605	1 355 844
Sum egenkapital		1 583 528	1 663 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 600 000	13 320 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		12 600 000	13 320 000
Sum langsiktig gjeld		12 600 000	13 320 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 191	4 384
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		200 274	191 524
Sum kortsiktig gjeld		206 465	195 908
Sum gjeld		12 806 465	13 515 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 389 993	15 179 675
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 918 183 345
HOVET SKOLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Leirvollen 23
Postboks 2654 Kjørbekk
NO-3702 Skien
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hovet Skole Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Hovet Skole Eiendom AS årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 3ESAD-SUC3O-EJTHU-5WTE8-4C400-XN6NB



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hovet Skole Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Skien, 15. juni 2022
Deloitte AS

Hilde Knudsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3E5AD-SUC3O-EJTHU-5WTE8-4C400-XN6NB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hilde Synnøve Bruseth Knudsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-390477

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-06-15 10:41:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3ESAD-SUC3O-EJTHU-5WTIE8-4C400-XN6NB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Hovet Skole Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 183 345



Resultatregnskap Hovet Skole Eiendom AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter	1	2 184 633	2 321 950
Sum driftsinntekter		2 184 633	2 321 950
Avskrivninger	4	300 000	300 000
Annen driftskostnad	2	680 822	384 727
Sum driftskostnader		980 822	684 727
Driftsresultat		1 203 812	1 637 222
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		86 778	103 641
Annen finansinntekt		26 032	352
Annen finanskostnad		338 119	397 573
Resultat av finansposter		-225 309	-293 580
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		978 502	1 343 642
Skattekostnad på ordinært resultat	3	232 923	308 775
Ordinært resultat		745 579	1 034 867
ÅRSRESULTAT	6	745 579	1 034 867
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	6	825 819	1 101 816
Avsatt til annen egenkapital	6	-80 239	-66 948
Sum overføringer		745 579	1 034 867



Balanse
Hovet Skole Eiendom AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 7	13 274 169	13 574 169
Sum varige driftsmidler		13 274 169	13 574 169
Lån til foretak i samme konsern	3, 5	875 760	717 723
Sum finansielle anleggsmidler		875 760	717 723
Sum anleggsmidler		14 149 929	14 291 892
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		167 992	168 278
Andre kortsiktige fordringer		25 301	0
Sum fordringer		193 293	168 278
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 771	719 505
Sum omløpsmidler		240 064	887 783
Sum eiendeler		14 389 993	15 179 675



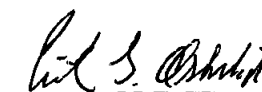
Balanse
Hovet Skole Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	45 150	45 150
Overkurs	6	262 773	262 773
Sum innskutt egenkapital		307 923	307 923
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 275 605	1 355 844
Sum opptjent egenkapital		1 275 605	1 355 844
Sum egenkapital		1 583 528	1 663 767
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 600 000	13 320 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 600 000	13 320 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 191	4 384
Annen kortsiktig gjeld		200 274	191 524
Sum kortsiktig gjeld		206 465	195 908
Sum gjeld		12 806 465	13 515 908
Sum gjeld og egenkapital		14 389 993	15 179 675


Elin Bråthen
styrets leder

Skien, 13.06.2022


Knut Bråthen
styremedlem


Eirik Sannes Østerlid
styremedlem



Hovet Skole Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Som en praktisk tilnærming til individuell vurdering, vil det for en gruppe av ensartede kundefordringer kunne avsettes for forventet tap på gruppen av kundefordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Hovet Skole Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	232 923	310 769
Endring i utsatt skattefordel	0	-1 994
Skattekostnad ordinært resultat	232 923	308 775

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	978 502	1 343 642
Permanente forskjeller	0	-114
Endring i midlertidige forskjeller	80 239	69 056
Avgitt konsernbidrag	-1 058 742	-1 412 585
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	232 923	310 769
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-232 923	-310 769
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-140 233	-59 993	80 239
Sum	-140 233	-59 993	80 239

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	140 233	59 993	-80 239
Utsatt skattefordel (22%)	-30 851	-13 199	17 653

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	15 057 169	15 057 169
= Anskaffelseskost 31.12.21	15 057 169	15 057 169
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 783 000	1 783 000
= Bokført verdi 31.12.21	13 274 169	13 274 169
Årets ordinære avskrivninger	300 000	300 000
Økonomisk levetid	10-50 år	



Hovet Skole Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	875 760	717 723
Sum	875 760	717 723

	Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0
Sum	0	0

Hovet Skole Eiendom AS har i 2021 avgitt et konsernbidrag til Frii AS på kr 1 058 742. Avgitt konsernbidrag er ført mot fordring mot Frii AS.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	45 150	262 773	1 355 844	1 663 767
Endringer ført mot EK			0	0
Pr 01.01.2021	45 150	262 773	1 355 844	1 663 767
Årets resultat			745 579	745 579
Konsernbidrag avgitt			-825 819	-825 819
Pr 31.12.2021	45 150	262 773	1 275 605	1 583 528

Note 7 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2021	2020
Langsiktig gjeld til kreditinstitusjoner	12 600 000	13 320 000
Sum	12 600 000	13 320 000

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	7 674 169	7 974 169
Grunnarealer	5 600 000	5 600 000
Sum	13 274 169	13 574 169

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

Av bokført gjeld på kr 12 600 000, forfaller kr 9 000 000 til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.