



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 784 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP NORGE STAVANGER EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 264
0977 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fra fast eiendom		17 110 135	15 915 141
Sum inntekter		17 110 135	15 915 141
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 038 101	2 045 623
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	2 025 215	1 445 009
Sum kostnader		3 063 316	3 490 632
Driftsresultat		14 046 819	12 424 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		994 384	439 454
Sum finansinntekter		994 384	439 454
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16	3
Sum finanskostnader		16	3
Netto finans		994 368	439 451
Ordinært resultat før skattekostnad		15 041 187	12 863 960
Skattekostnad på resultat	4	3 309 062	2 830 071
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 732 125	10 033 889
Årsresultat		11 732 125	10 033 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 732 125	10 033 889
Totalresultat		11 732 125	10 033 889
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	16 961 019	10 974 357
Avsatt til annen egenkapital	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital	5	-5 228 894	-940 468
Sum overføringer og disponeringer		11 732 125	10 033 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4	1 435 658	1 371 099
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		1 435 658	1 371 099
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 560 787	19 598 887
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		18 560 787	19 598 887
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		19 996 445	20 969 986
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		50 804	37 935
Konsernfordringer	6, 7	20 817 085	19 099 670
Sum fordringer		20 867 889	19 137 605
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7		
Sum omløpsmidler		20 867 889	19 137 605
SUM EIENDELER		40 864 333	40 107 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	9 610 785	9 610 785
Overkurs	5	8 413 025	8 413 025
Annen innskutt egenkapital	5	1 598 975	1 598 975
Sum innskutt egenkapital		19 622 785	19 622 785
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	665 153	5 894 047
Sum opptjent egenkapital		665 153	5 894 047
Sum egenkapital		20 287 938	25 516 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	139 523	79 810
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	20 334 640	14 510 949
Annen kortsiktig gjeld		102 232	
Sum kortsiktig gjeld		20 576 395	14 590 759
Sum gjeld		20 576 395	14 590 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 864 333	40 107 591



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 368435

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 784 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP NORGE STAVANGER EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 264
0977 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Organisasjonsnr: 819 784 922
COOP NORGE STAVANGER EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fra fast eiendom		17 110 135	15 915 141
Sum inntekter		17 110 135	15 915 141
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 038 101	2 045 623
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	2 025 215	1 445 009
Sum kostnader		3 063 316	3 490 632
Driftsresultat		14 046 819	12 424 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		994 384	439 454
Sum finansinntekter		994 384	439 454
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16	3
Sum finanskostnader		16	3
Netto finans		994 368	439 451
Ordinært resultat før skattekostnad		15 041 187	12 863 960
Skattekostnad på resultat	4	3 309 062	2 830 071
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 732 125	10 033 889
Årsresultat		11 732 125	10 033 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 732 125	10 033 889
Totalresultat		11 732 125	10 033 889
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	16 961 019	10 974 357
Avsatt til annen egenkapital	5		



Overført fra annen egenkapital	5	-5 228 894	-940 468
Sum overføringer og disponeringer		11 732 125	10 033 889



Organisasjonsnr: 819 784 922
COOP NORGE STAVANGER EIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4	1 435 658	1 371 099
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		1 435 658	1 371 099

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 560 787	19 598 887
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		18 560 787	19 598 887

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		19 996 445	20 969 986

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		50 804	37 935
Konsernfordringer	6, 7	20 817 085	19 099 670
Sum fordringer		20 867 889	19 137 605

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

	7		
Sum omløpsmidler		20 867 889	19 137 605

SUM EIENDELER		40 864 333	40 107 591
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 8	9 610 785	9 610 785
Overkurs	5	8 413 025	8 413 025
Annen innskutt egenkapital	5	1 598 975	1 598 975
Sum innskutt egenkapital		19 622 785	19 622 785
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	665 153	5 894 047
Sum opptjent egenkapital		665 153	5 894 047
Sum egenkapital		20 287 938	25 516 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	139 523	79 810
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	20 334 640	14 510 949
Annen kortsiktig gjeld		102 232	
Sum kortsiktig gjeld		20 576 395	14 590 759
Sum gjeld		20 576 395	14 590 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 864 333	40 107 591



Organisasjonsnr: 819 784 922
COOP NORGE STAVANGER EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Coop Norge Stavanger Eiendom II AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Coop Norge Stavanger Eiendom II AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: THDOU-6ZOWQ-FPYGE-D6CTO-8BIZW-MP5OE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sigmund Olav Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-20 15:23:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: THDOU-6ZOWQ-FPYGE-D6CTO-8BIZW-MP5OE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Coop Norge Stavanger Eiendom II AS Årsregnskap 2023.pdf

Name	Method	Signed at
NYENG, ROGER	BANKID	2024-02-23 10:15 GMT+01
Valderhaug, Merete Egelund	BANKID	2024-02-23 10:08 GMT+01
Haugen, Helge Christian	BANKID	2024-02-21 20:24 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 2830447AAE754CD3A1EEEEB2A71BBE59A



Årsregnskap 2023 Coop Norge Stavanger Eiendom II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 819 784 922



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2830447AAE754CD3A1EEEE2A71BBE59A



RESULTATREGNSKAP

COOP NORGE STAVANGER EIENDOM II AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt fra fast eiendom		17 110 135	15 915 141
Sum driftsinntekter		17 110 135	15 915 141
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 038 101	2 045 623
Annen driftskostnad	3	2 025 215	1 445 009
Sum driftskostnader		3 063 316	3 490 632
Driftsresultat		14 046 819	12 424 509
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		994 384	439 454
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16	3
Resultat av finansposter		994 368	439 451
Resultat før skattekostnad		15 041 187	12 863 960
Skattekostnad på resultat	4	3 309 062	2 830 071
Resultat		11 732 125	10 033 889
Årsresultat		11 732 125	10 033 889
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	5	16 961 019	10 974 357
Overført fra annen egenkapital	5	-5 228 894	-940 468
Sum overføringer		11 732 125	10 033 889

COOP NORGE STAVANGER EIENDOM II AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2830447AAE754CD3A1EEEB2A71BBE59A



BALANSE

COOP NORGE STAVANGER EIENDOM II AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	1 435 658	1 371 099
Sum immaterielle eiendeler		1 435 658	1 371 099
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 560 787	19 598 887
Sum varige driftsmidler		18 560 787	19 598 887
Sum anleggsmidler		19 996 445	20 969 986
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		50 804	37 935
Konsernfordringer	6, 7	20 817 085	19 099 670
Sum fordringer		20 867 889	19 137 605
Sum omløpsmidler		20 867 889	19 137 605
Sum eiendeler		40 864 333	40 107 591

COOP NORGE STAVANGER EIENDOM II AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2830447AAE754CD3A1EEEB2A71BBE59A



BALANSE

COOP NORGE STAVANGER EIENDOM II AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 8	9 610 785	9 610 785
Overkurs	5	8 413 025	8 413 025
Annen innskutt egenkapital	5	1 598 975	1 598 975
Sum innskutt egenkapital		19 622 785	19 622 785
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	665 153	5 894 047
Sum opptjent egenkapital		665 153	5 894 047
Sum egenkapital		20 287 938	25 516 832
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	139 523	79 810
Konserngjeld	6, 7	20 334 640	14 510 949
Annen kortsiktig gjeld		102 232	0
Sum kortsiktig gjeld		20 576 395	14 590 759
Sum gjeld		20 576 395	14 590 759
Sum egenkapital og gjeld		40 864 333	40 107 591

Oslo, 09.02.2024

Styret i Coop Norge Stavanger Eiendom II AS

Merete Egelund Valderhaug
styremedlem/daglig leder

Roger Nyeng
styremedlem

Helge Christian Haugen
styreleder

COOP NORGE STAVANGER EIENDOM II AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2830447AAE754CD3A1EEEB2A71BBE59A



Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORUTSETNING OM FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2830447AAE754CD3A1EEEB2A71BBE59A



Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Industri & lagerbygg	Inventar	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2023	15 104 005	92 800 224	147 286	5 457 949	113 509 464
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	15 104 005	92 800 224	147 286	5 457 949	113 509 464
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2023	0	91 149 255	147 286	2 614 035	93 910 576
Periodens avskrivninger	0	767 795	0	270 306	1 038 101
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	91 917 049	147 286	2 884 341	94 948 677
Bøkført verdi 31.12.2023	15 104 005	883 174	0	2 573 607	18 560 787
Økonomiske levetid	Evig	10-40 år	7 år	10-30 år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge SA. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2023	2022
Revisjon	10 750	10 100



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2830447AAE754CD3A1EEEB2A71BBE59A



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 373 621	3 095 331
Endring i utsatt skattefordel	-64 559	-265 260
Skattekostnad ordinært resultat	3 309 062	2 830 071
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	15 041 187	12 863 960
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	293 453	1 205 728
Avgitt konsernbidrag	-15 334 640	-14 069 688
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 373 621	3 095 331
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 373 621	-3 095 331
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-6 525 720	-6 232 267	293 453
Sum	-6 525 720	-6 232 267	293 453
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 525 720	-6 232 267	293 453
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 435 658	-1 371 099	64 560

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	9 610 785	8 413 025	1 598 975	5 894 047	25 516 832
Årets resultat				11 732 125	11 732 125
Konsernbidrag avgitt				-16 961 019	-16 961 019
Pr 31.12.2023	9 610 785	8 413 025	1 598 975	665 153	20 287 938



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
2830447AAE754CD3A1EEEB2A71BBE59A



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	40 338
Mellomværende i konsernkontosystem	20 817 085	19 059 333
Sum	20 817 085	19 099 670

	2023	2022
Gjeld		
Foretak i samme konsern	0	441 261
Leverandørgjeld til foretak i samme konsern	38 000	79 810
Skyldig konsernbidrag	20 334 640	14 069 688
Sum	20 372 640	14 590 759

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning administrert av Coop Norge SA. dette innebærer at datterselskapenes og datterdatterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer på Coop Norge SA, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2023.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge SA. Se note 6 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Coop Norge Stavanger Eiendom II AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	9 610 785	1,000000	9 610 785

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge SA	9 610 785	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2830447AAE754CD3A1EEEB2A71BBE59A