



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 718 376  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUNVOLL VOLDA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eikremsvingen 2C  
6422 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brunvoll AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	4	4 924 296	4 844 716
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 924 296</b>	<b>4 844 716</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	17 115	
Avskrivning av driftsmidler	1	1 182 000	1 177 749
Annen driftskostnad	8	220 574	280 532
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 419 689</b>	<b>1 458 281</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 504 607</b>	<b>3 386 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 219	133 694
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 219</b>	<b>133 694</b>
Annen rentekostnad		670 139	834 980
Annen finanskostnad			30 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>670 139</b>	<b>864 980</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-649 920</b>	<b>-731 286</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 854 687</b>	<b>2 655 149</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	628 425	584 132
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 226 262</b>	<b>2 071 017</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 226 262</b>	<b>2 071 017</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 226 262</b>	<b>2 071 017</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 226 262</b>	<b>2 071 017</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	5	-627 282	-18 539 947
Ordinært utbytte	5, 5		31 500 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag	4, 5	2 853 544	
Udekket tap	5		-1 428 983
Overført fra annen innskutt egenkapital	5		-9 460 053
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 226 262</b>	<b>2 071 017</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	30 604 647	31 770 543
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	135 504	151 608
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 740 151</b>	<b>31 922 151</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 740 151</b>	<b>31 922 151</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4, 10	3 602 540	4 395 950
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 602 540</b>	<b>4 395 950</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 602 540</b>	<b>4 395 950</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 342 691</b>	<b>36 318 101</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 100 000	2 100 000
Overkurs	5		2 056 265
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100 000</b>	<b>4 156 265</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5		-1 428 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-1 428 983</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 727 282</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	1 218 615	1 166 552
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 218 615</b>	<b>1 166 552</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	27 500 000	28 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 500 000</b>	<b>28 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 718 615</b>	<b>29 666 552</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	576 362	244 005
Skyldig offentlige avgifter		-3	-2
Utbytte	4		3 500 000
Kortsiktig konserngjeld	4	2 853 544	
Annen kortsiktig gjeld		94 172	180 263
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 524 075</b>	<b>3 924 266</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 242 690</b>	<b>33 590 818</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 342 691</b>	<b>36 318 101</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 233583

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 718 376  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUNVOLL VOLDA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eikremsvingen 2C  
6422 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brunvoll AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021



Organisasjonsnr: 914 718 376  
BRUNVOLL VOLDA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	4	4 924 296	4 844 716
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 924 296</b>	<b>4 844 716</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	17 115	
Avskrivning av driftsmidler	1	1 182 000	1 177 749
Annen driftskostnad	8	220 574	280 532
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 419 689</b>	<b>1 458 281</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 504 607</b>	<b>3 386 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 219	133 694
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 219</b>	<b>133 694</b>
Annen rentekostnad		670 139	834 980
Annen finanskostnad			30 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>670 139</b>	<b>864 980</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-649 920</b>	<b>-731 286</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 854 687</b>	<b>2 655 149</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	628 425	584 132
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 226 262</b>	<b>2 071 017</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 226 262</b>	<b>2 071 017</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 226 262</b>	<b>2 071 017</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 226 262</b>	<b>2 071 017</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	5	-627 282	-18 539 947
Ordinært utbytte	5, 5		31 500 000
Konsernbidrag	4, 5	2 853 544	
Udekket tap	5		-1 428 983
Overført fra annen innskutt egenkapital	5		-9 460 053
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 226 262</b>	<b>2 071 017</b>





<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 718 615</b>	<b>29 666 552</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	576 362	244 005
Skyldig offentlige avgifter		-3	-2
Utbytte	4		3 500 000
Kortsiktig konserngjeld	4	2 853 544	
Annen kortsiktig gjeld		94 172	180 263
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 524 075</b>	<b>3 924 266</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 242 690</b>	<b>33 590 818</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 342 691</b>	<b>36 318 101</b>



Organisasjonsnr: 914 718 376  
BRUNVOLL VOLDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	7000.00	2100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Brunvoll Holding AS	300.00	100.00%	A
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

8

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

8

Ytelser til andre ledende personer

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
0	0	0	0

**Note**

9

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**



KPMG AS  
Grandjøra 24C  
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 71 20 27 27  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Brunvoll Volda Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Brunvoll Volda Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 226 262. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

#### Offices in

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Sken	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tynset
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Ålesund
Drammen	Kristiansund	Stavanger	



Revisors beretning - 2020  
Brunvoll Volda Eiendom AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Molde, 1. mars 2021  
KPMG AS

Else Berit Hamar  
Statsautorisert revisor



**Brunvoll Volda Eiendom AS**

**Årsregnskap 2020**

Pemso Dokumentnøkkel: P1811-157N8-MN0VC-34X2N-QUCDB-03ATN



## Resultatregnskap

### Brunvoll Volda Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	4	4 924 296	4 844 716
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 924 296</b>	<b>4 844 716</b>
Lønnskostnad	8	17 115	0
Avskrivning av driftsmidler	1	1 182 000	1 177 749
Annen driftskostnad	8	220 574	280 532
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 419 689</b>	<b>1 458 281</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 504 607</b>	<b>3 386 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 219	133 694
Annen rentekostnad		670 139	834 980
Annen finanskostnad		0	30 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-649 920</b>	<b>-731 286</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 854 687</b>	<b>2 655 149</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	628 425	584 132
<b>Årsresultat</b>		<b>2 226 262</b>	<b>2 071 017</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	5	0	3 500 000
Tilleggsutbytte	5	0	28 000 000
Avsatt konsernbidrag	4, 5	2 853 544	0
Overført fra overkurs	5	-627 282	-18 539 947
Overført annen egenkapital	5	0	-1 428 983
Overført fra annen innskutt egenkapital	5	0	-9 460 053
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 226 262</b>	<b>2 071 017</b>

Penneo Dokumentnøkkel: P1811-157N8-MN0VC-34X2N-QUCOB-Q3ATN



## Balanse

### Brunvoll Volda Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	30 604 647	31 770 543
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	135 504	151 608
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>30 740 151</u></b>	<b><u>31 922 151</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>30 740 151</u></b>	<b><u>31 922 151</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring konsernkonto	4, 10	3 602 540	4 395 950
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>3 602 540</u></b>	<b><u>4 395 950</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>3 602 540</u></b>	<b><u>4 395 950</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>34 342 691</u></b>	<b><u>36 318 101</u></b>

Pemneo Dokumentnøkkel: P1811-157N8-MN0VC-34X2N-QUCOB-Q3ATN



## Balanse

### Brunvoll Volda Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 100 000	2 100 000
Overkurs	5	0	2 056 265
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>2 100 000</u></b>	<b><u>4 156 265</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	0	-1 428 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>-1 428 983</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>2 100 000</u></b>	<b><u>2 727 282</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	1 218 615	1 166 552
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	27 500 000	28 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>27 500 000</u></b>	<b><u>28 500 000</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	576 362	244 005
Skyldig offentlige avgifter		-3	-2
Utbytte	4	0	3 500 000
Skyldig konsernbidrag	4	2 853 544	0
Annen kortsiktig gjeld		94 172	180 263
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>3 524 075</u></b>	<b><u>3 924 266</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>32 242 690</u></b>	<b><u>33 590 818</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>34 342 691</u></b>	<b><u>36 318 101</u></b>

Molde, 26.02.2021  
Styret i Brunvoll Volda Eiendom AS

Arthur Inge Brunvoll  
styreleder

Arnljot Brunvoll  
styremedlem

Tone Brunvoll  
styremedlem



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Inntekter og kostnader

Selskapets virksomhet består i utleie av fast eiendom. Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Renteinntekter resultatføres i den periode de opptjenes. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper.

### Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	37 600 000	161 000	<b>37 761 000</b>
Tilgang	0	0	<b>0</b>
Avgang	0	0	<b>0</b>
Anskaffelseskost 31.12.	37 600 000	161 000	<b>37 761 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	6 995 353	25 496	<b>7 020 849</b>
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>30 604 647</b>	<b>135 504</b>	<b>30 740 151</b>
Årets avskrivninger	1 165 896	16 104	<b>1 182 000</b>
Lineær avskrivningsplan	50 år	20 år	

## Note 2 - Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.2019	31.12.2020	Endringer
Driftsmidler	5 288 751	5 539 159	-250 408
Gevinst - og tapskonto	13 763	0	13 763
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>5 302 514</b>	<b>5 539 159</b>	<b>-236 645</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (-) (22%)</b>	<b>1 166 553</b>	<b>1 218 615</b>	

## Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Resultat før skattekostnader	2 854 687	2 655 149
+ Permanent og andre forskjeller	1 783	0
+ Bruk av fremførbart underskudd	0	-1 178 228
+ Endring i midlertidige forskjeller	-236 645	-367 808
<b>= Grunnlag for betalbar skatt av alminnelig inntekt</b>	<b>2 619 825</b>	<b>1 109 113</b>
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad</b>		
Resultat før skatt	2 854 687	2 655 149
Permanente forskjeller	1 783	0
Grunnlag	2 856 470	2 655 149
Skattekostnad på årets resultat (22%)	628 423	584 132
<b>Skattekostnad i regnskapet</b>	<b>628 423</b>	<b>584 132</b>
Sum betalbar skatt av årets resultat	576 362	244 005
- Betalbar skatt av gitt konsernbidrag	0	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>576 362</b>	<b>244 005</b>

Penneo Dokumentnøkkel: P:811-157N8-MN0VC-34X2N-QUCDB-03ATN



## Note 4 - Mellomværende med konsernselskap

Selskapet har leiekontrakt for utleie av næringslokaler til selskap i samme konsern. Årlig beløp er kr. 4 924 296 som er gjenstand for årlig KPI-justering.

### Fordring/gjeld på foretak i samme konsern per 31.12.

	2020	2019
Skyldig konsernbidrag	-2 853 544	0
Skyldig utbytte	0	-3 500 000
Fordring (+) /gjeld (-) konsernkonto	3 602 540	4 395 950

## Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Udekket tap	Sum Egenkapital
<b>Per 01.01</b>	<b>2 100 000</b>	<b>2 056 266</b>	<b>-1 428 984</b>	<b>2 727 282</b>
Årets resultat			2 226 262	2 226 262
Avsatt konsernbidrag		-627 282	-2 226 262	-2 853 544
Udekket tap mot overkurs		-1 428 984	1 428 984	0
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>2 100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 100 000</b>

## Note 6 - Selskapskapital

### Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 300 aksjer, hver pålydende kr. 7000,- pr. aksje. Samlet aksjekapital utgjør kr. 2.100.000. Det er bare en aksjeklasse i selskapet og alle aksjer har samme stemmerett. Selskapet eies 100% av Brunvoll Holding AS.

## Note 7 - Gjeld til kreditinstitusjoner

	2020	2019
<b>Pantsettelse</b>		
Gjeld sikret med pant	27 500 000	28 500 000
<b>Pantsatte eiendeler</b>		
Bygninger og annen fast eiendom	30 740 151	31 922 151

Gjeld som forfaller mer enn 5 år fra balansedatoen er kr. 20.000.000

## Note 8 - Ansatte, ytelser til ledende ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er utbetalt 15 000 i styrehonorar i 2020.

I 2020 er det kostnadsført kr. 36 970 eks. mva. i revisjonshonorar. Av dette gjelder kr. 2 370 andre tjenester.



## Note 9 - Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Brunvoll Holding AS med adresse Eikremsvingen 2C 6422 Molde. Konsernregnskapet er tilgjengelig der.

## Note 10 - Konsernkontoordning

Selskapet er medlem i et konsernkontosystem hvor morselskapet Brunvoll Holding AS er eier, så bankinnskudd konsernkonto er klassifisert som en fordring mot morselskap. Selskapene som deltar i konsernkontosystemet er solidarisk ansvarlig for trekk under avtalen. Total ramme for konsernets kassekreditt er kr. 110 000 000 og det er ikke trukket noe av denne per 31.12.20. Brunvoll Volda Eiendom AS er solidarisk ansvarlig sammen med andre selskaper i konsernet for denne ordningen.

<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>31.12.2020</b>
Varige driftsmidler	30 604 647



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tone Brunvoll

#### Styremedlem

På vegne av: Brunvoll Volda Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-1142164

IP: 146.2.xxx.xxx

2021-02-26 13:38:06Z



### Arthur Inge Brunvoll

#### Styreleder

På vegne av: Brunvoll Volda Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-1094971

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-02-26 13:49:27Z



### Arnjot Brunvoll

#### Styremedlem

På vegne av: Brunvoll Volda Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-2470322

IP: 46.46.xxx.xxx

2021-02-28 19:33:04Z



Penneo Dokumentnøkkel: P1811-157N8-MN0VC-34X2N-QUCDB-03ATN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>