



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 418 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIANE SØR II AS
Forretningsadresse: Hatlandsmyro 26
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Trygve Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 6 432 |
| Annen driftsinntekt | | 311 856 | 307 438 |
| Sum inntekter | | 311 856 | 313 870 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler | 4 | 3 850 | 3 850 |
| Annen driftskostnad | 3 | 114 138 | 108 571 |
| Sum kostnader | | 117 988 | 112 421 |
| Driftsresultat | | 193 868 | 201 449 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 32 308 | 41 279 |
| Sum finansinntekter | | 32 308 | 41 279 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 5 | 49 668 | 56 934 |
| Annen rentekostnad | | 54 186 | 64 893 |
| Sum finanskostnader | | 103 854 | 121 827 |
| Netto finans | | -71 546 | -80 547 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 122 321 | 120 902 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 9 | 26 911 | 26 598 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 95 410 | 94 304 |
| Årsresultat | | 95 410 | 94 304 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 95 410 | 94 304 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 95 410 | 94 304 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 1 707 706 | 1 707 706 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy | 4 | 19 250 | 23 100 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 726 956 | 1 730 806 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | | 863 910 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 863 910 |
| Sum anleggsmidler | | 1 726 956 | 2 594 715 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 12 558 |
| Andre fordringer | 2 | 13 741 | 13 590 |
| Sum fordringer | | 13 741 | 26 148 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 119 714 | 127 755 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 119 714 | 127 755 |
| Sum omløpsmidler | | 133 455 | 153 902 |
| SUM EIENDELER | | 1 860 410 | 2 748 617 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 100,00) | 7, 8 | 300 000 | 300 000 |
| Aksjekapital , ikke registrert | | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 300 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 8 | 477 888 | 573 298 |
| Sum opptjent egenkapital | | -477 888 | -573 298 |
| Sum egenkapital | 8 | -177 888 | -273 298 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 10 | 191 827 | 229 437 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 191 827 | 229 437 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 1 306 680 | 1 437 344 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 395 951 | 1 192 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 702 631 | 2 629 844 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 894 458 | 2 859 281 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 16 520 | 20 630 |
| Betalbar skatt | 9 | 64 521 | 73 611 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 51 643 | 53 399 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 157 | 14 994 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 143 841 | 162 634 |
| Sum gjeld | | 2 038 298 | 3 021 915 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 860 410 | 2 748 617 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 158353

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 418 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIANE SØR II AS
Forretningsadresse: Natrutekaien 35
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Trygve Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 418 946
HEIANE SØR II AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 6 432 |
| Annen driftsinntekt | | 311 856 | 307 438 |
| Sum inntekter | | 311 856 | 313 870 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler | 4 | 3 850 | 3 850 |
| Annen driftskostnad | 3 | 114 138 | 108 571 |
| Sum kostnader | | 117 988 | 112 421 |
| Driftsresultat | | 193 868 | 201 449 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 32 308 | 41 279 |
| Sum finansinntekter | | 32 308 | 41 279 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 5 | 49 668 | 56 934 |
| Annen rentekostnad | | 54 186 | 64 893 |
| Sum finanskostnader | | 103 854 | 121 827 |
| Netto finans | | -71 546 | -80 547 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 9 | 26 911 | 26 598 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 95 410 | 94 304 |
| Årsresultat | | 95 410 | 94 304 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 95 410 | 94 304 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 95 410 | 94 304 |



Organisasjonsnr: 991 418 946
HEIANE SØR II AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 1 707 706 | 1 707 706 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy | 4 | 19 250 | 23 100 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 726 956 | 1 730 806 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|--|--|----------------|
| Andre fordringer | | | 863 910 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 863 910 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 1 726 956 | 2 594 715 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|---------------|---------------|
| Kundefordringer | | | 12 558 |
| Andre fordringer | 2 | 13 741 | 13 590 |
| Sum fordringer | | 13 741 | 26 148 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd | | 119 714 | 127 755 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 119 714 | 127 755 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 133 455 | 153 902 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 1 860 410 | 2 748 617 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 100,00) | 7, 8 | 300 000 | 300 000 |
| Aksjekapital, ikke registrert | | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 300 000 |

Opptjent egenkapital



| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Udekket tap | 8 | 477 888 | 573 298 |
| Sum opptjent egenkapital | | -477 888 | -573 298 |
| Sum egenkapital | 8 | -177 888 | -273 298 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 10 | 191 827 | 229 437 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 191 827 | 229 437 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 1 306 680 | 1 437 344 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 395 951 | 1 192 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 702 631 | 2 629 844 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 894 458 | 2 859 281 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 16 520 | 20 630 |
| Betalbar skatt | 9 | 64 521 | 73 611 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 51 643 | 53 399 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 157 | 14 994 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 143 841 | 162 634 |
| Sum gjeld | | 2 038 298 | 3 021 915 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 860 410 | 2 748 617 |



Organisasjonsnr: 991 418 946
HEIANE SØR II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap



Noter 2021 HEIANE SØR II AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Tomter | Driftsløsøre inventar o.l | Sum |
|---|------------------|---------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 1 707 706 | 38 500 | 1 746 206 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 1 707 706 | 38 500 | 1 746 206 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2021 | | (15 400) | (15 400) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2021 | | (19 250) | (19 250) |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2021 | 1 707 706 | 19 250 | 1 726 956 |
| Årets avskrivninger | | (3 850) | (3 850) |
| Økonomisk levetid | | 10 år | |
| Avskrivningsplan: Lineær | | 10 % | |

Note 5 - Langsiktig konserngjeld

| Type | 2021 | 2020 |
|-------------------------|---------|-----------|
| Foretak i samme konsern | 395 951 | 1 192 500 |

Langsiktig konserngjeld er rentebærende.

Note 6 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2021 | 2020 |
|---|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 306 680 | 1 437 344 |
| Sum | 1 306 680 | 1 437 344 |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld - Tomt | 1 707 706 | 1 707 706 |
| Sum | 1 707 706 | 1 707 706 |

Av langsiktig gjeld på kr 2 629 844 forfaller kr 653 360 om mer enn 5 år.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 3 000 | 100,00 | 300 000,00 |
| Sum | 3 000 | | 300 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| BOLIGPARTNER FINANS AS | 3 000 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 3 000 | 100,00% | |

Note 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|----------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 300 000 | (573 298) | (273 298) |
| Årets resultat | | 95 410 | 95 410 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 300 000 | (477 888) | (177 888) |



Note 9 - Skatt

| | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 122 321 | 120 902 |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 170 956 | 213 695 |
| Årets skattegrunnlag | 293 277 | 334 597 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 64 521 | 73 611 |
| Sum | 64 521 | 73 611 |
| +/- Endring i utsatt skatt | (37 610) | (47 013) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 26 911 | 26 598 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 64 521 | 73 611 |
| Betalbar skatt i balansen | 64 521 | 73 611 |

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2021 | 31.12.2021 | Endring |
|---|----------------|----------------|---------------|
| Anleggsmidler | 188 119 | 188 119 | 0 |
| Gevinst- og tapskonto | 854 779 | 683 823 | 170 956 |
| Sum midlertidige forskjeller | 1 042 898 | 871 942 | 170 956 |
| Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22% | 229 437 | 191 827 | 37 610 |

Note 11 - Fortsatt drift

Selskapet har tapt egenkapitalen. Det er merverdier i fast eiendom og aksjonær tilfører likviditet etter behov. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Note 12 - Andre forhold

Selskapet er i liten grad påvirket av den pågående korona-epidemien. Det er ikke gjort særskilte registreringer i regnskapet for potensiell negativ effekt av korona.