



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 140 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Industriveien 4
9360 BARDU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Helberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 396 840 | 392 260 |
| Sum inntekter | | 396 840 | 392 260 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 4 | 42 770 | 42 770 |
| Annen driftskostnad | 3 | 311 225 | 254 563 |
| Sum kostnader | | 353 995 | 297 333 |
| Driftsresultat | | 42 845 | 94 927 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 5 | |
| Sum finansinntekter | | 5 | |
| Annen finanskostnad | | 86 044 | 80 399 |
| Sum finanskostnader | | 86 044 | 80 399 |
| Netto finans | | -86 039 | -80 399 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -43 194 | 14 528 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | -9 502 | 1 678 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -33 692 | 12 850 |
| Skattekostnad på ekstraordinære poster | 7 | | 1 518 |
| Årsresultat | | -33 692 | 11 332 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 6 | -33 692 | 11 332 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -33 692 | 11 332 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 1 864 753 | 1 907 523 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 864 753 | 1 907 523 |
| Sum anleggsmidler | | 1 864 753 | 1 907 523 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 4 375 | 101 851 |
| Andre fordringer | | 6 736 | |
| Sum fordringer | | 11 111 | 101 851 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 | |
| Sum omløpsmidler | | 11 115 | 101 851 |
| SUM EIENDELER | | 1 875 868 | 2 009 374 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 6 | 150 000 | 150 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 230 000 | 230 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 380 000 | 380 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | -4 948 | 28 745 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -4 948 | 28 745 |
| Sum egenkapital | | 375 052 | 408 745 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 84 598 | 94 100 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 84 598 | 94 100 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 1 376 696 | 1 469 765 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 376 696 | 1 469 765 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 461 294 | 1 563 865 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | -2 816 |
| Leverandørgjeld | | 20 920 | 21 353 |
| Betalbar skatt | 7 | | 1 518 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 200 | 307 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 17 402 | 16 402 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 39 522 | 36 764 |
| Sum gjeld | | 1 500 816 | 1 600 629 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 875 868 | 2 009 374 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 426327

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 140 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Industriveien 4
9360 BARDU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Helberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 989 140 841
INDUSTRIVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 396 840 | 392 260 |
| Sum inntekter | | 396 840 | 392 260 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 4 | 42 770 | 42 770 |
| Annen driftskostnad | 3 | 311 225 | 254 563 |
| Sum kostnader | | 353 995 | 297 333 |
| Driftsresultat | | 42 845 | 94 927 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 5 | |
| Sum finansinntekter | | 5 | |
| Annen finanskostnad | | 86 044 | 80 399 |
| Sum finanskostnader | | 86 044 | 80 399 |
| Netto finans | | -86 039 | -80 399 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | -9 502 | 1 678 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -33 692 | 12 850 |
| Skattekostnad på ekstraordinære poster | 7 | | 1 518 |
| Årsresultat | | -33 692 | 11 332 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 6 | -33 692 | 11 332 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -33 692 | 11 332 |



Organisasjonsnr: 989 140 841
INDUSTRIVEIEN 4 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

1 864 753

1 907 523

Sum varige driftsmidler

1 864 753

1 907 523

Sum anleggsmidler

1 864 753

1 907 523

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4 375

101 851

Andre fordringer

6 736

Sum fordringer

11 111

101 851

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

4

Sum omløpsmidler

11 115

101 851

SUM EIENDELER

1 875 868

2 009 374

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 6

150 000

150 000

Annen innskutt egenkapital

6

230 000

230 000

Sum innskutt egenkapital

380 000

380 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

-4 948

28 745

Sum opptjent egenkapital

-4 948

28 745

Sum egenkapital

375 052

408 745

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

7

84 598

94 100

Sum avsetninger for
forpliktelser

84 598

94 100



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 1 376 696 | 1 469 765 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 376 696 | 1 469 765 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 461 294 | 1 563 865 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | | -2 816 |
| Leverandørgjeld | | 20 920 | 21 353 |
| Betalbar skatt | 7 | | 1 518 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 200 | 307 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 17 402 | 16 402 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 39 522 | 36 764 |
| Sum gjeld | | 1 500 816 | 1 600 629 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 875 868 | 2 009 374 |



Organisasjonsnr: 989 140 841
INDUSTRIVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 300.00 | 500.00 | 150000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Sitra Finans AS | 300.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
|------------|-------------------|----------------------|--|
| | 300.00 | 100.00% | |

Note
3

Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt eller gitt andre ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|---------------------|------------------|------------------|----------------|
|---------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Skattemessig fremf. undersk.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|-------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
|-------------------------------------|------------------|------------------|----------------|



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Industriveien 4 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 300 | 500 | 150 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|-----------------|-----------|-------------|
| Sitra Finans AS | 300 | 100 % | 100 % |

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte



Industriveien 4 AS

Noter til regnskapet for 2022

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt eller gitt andre ytelser til ledende personer

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Varige driftsmidler

| | Bygning | Driftsmiddel bygninger og annen eiendom | Tomt | Sum |
|-------------------------|-----------|---|---------|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 2 353 724 | 0 | 141 517 | 2 495 241 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 2 353 724 | 0 | 141 517 | 2 495 241 |
| Akk.avskrivning 31.12. | -630 488 | 0 | 0 | -630 488 |
| Balanseført pr. 31.12. | 1 723 236 | 0 | 141 517 | 1 864 753 |
| Årets avskrivninger | 42 770 | 0 | 0 | 42 770 |
| Økonomisk levetid | 50 | | | |
| Avskrivningsplan | Saldo | Saldo | Saldo | |

Note 5 - Fordringer og gjeld

| | | |
|---|-------------|-------------|
| <i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i> | 2022 | 2021 |
| Lån Sparebanken Narvik | -1 376 696 | -1 469 765 |
| <i>Pantsatte eiendeler</i> | 2022 | 2021 |
| Bygg | 1 864 753 | 1 907 523 |

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|--------------|----------------------------------|----------------------|---------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 150 000 | 230 000 | 28 745 | 408 745 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -33 692 | -33 692 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 150 000 | 230 000 | -4 947 | 375 053 |



Industriveien 4 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2022**

| | |
|----------------------------|---------------|
| Endring utsatt skatt | -9 502 |
| Årets totale skattekostnad | <u>-9 502</u> |

Beregning av årets skattegrunnlag: **2022**

| | |
|-------------------------------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -43 194 |
| Permanente forskjeller | 3 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -3 392 |
| Årets skattegrunnlag | <u>-46 583</u> |

Oversikt over midlertidige forskjeller **2022**

| | |
|---|----------------|
| Driftsmidler inkl goodwill | 431 118 |
| Sum | <u>431 118</u> |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | <u>-46 583</u> |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>384 535</u> |

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 84 598

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt **2022**

| | |
|---------------------------------|---------------|
| 22% skatt av resultat før skatt | -9 503 |
| Permanente forskjeller (22%) | 1 |
| Beregnet skattekostnad | <u>-9 502</u> |

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Industriveien 4 AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Industriveien 4 AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 396 840 | 392 260 |
| Sum driftsinntekter | | <u>396 840</u> | <u>392 260</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning | 4 | 42 770 | 42 770 |
| Annen driftskostnad | | 311 225 | 254 563 |
| Sum driftskostnader | | <u>353 995</u> | <u>297 333</u> |
| Driftsresultat | | <u>42 845</u> | <u>94 927</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 5 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 86 044 | 80 399 |
| Netto finansposter | | <u>-86 039</u> | <u>-80 399</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>-43 194</u> | <u>14 528</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | -9 502 | 1 678 |
| Skattekostnad på ekstraordinære poster | 7 | 0 | 1 518 |
| Årsresultat | | <u>-33 692</u> | <u>11 332</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 6 | -33 692 | 11 332 |



Industriveien 4 AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 1 864 753 | 1 907 523 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 4 375 | 101 851 |
| Andre fordringer | | 6 736 | 0 |
| Sum fordringer | | <u>11 111</u> | <u>101 851</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>4</u> | <u>0</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>11 115</u> | <u>101 851</u> |
| Sum eiendeler | | <u>1 875 868</u> | <u>2 009 374</u> |

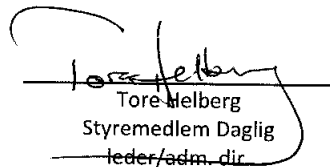


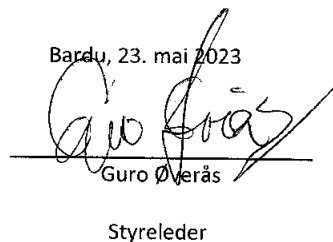
Industriveien 4 AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 2, 6 | 150 000 | 150 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | <u>230 000</u> | <u>230 000</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>380 000</u> | <u>380 000</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 6 | -4 948 | 28 745 |
| Sum egenkapital | | <u>375 052</u> | <u>408 745</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 84 598 | 94 100 |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 1 376 696 | 1 469 765 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | -2 816 |
| Leverandørgjeld | | 20 920 | 21 353 |
| Betalbar skatt | 7 | 0 | 1 518 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 200 | 307 |
| Annen kortsiktig gjeld | | <u>17 402</u> | <u>16 402</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>39 522</u> | <u>36 764</u> |
| Sum gjeld | | <u>1 500 816</u> | <u>1 600 629</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>1 875 868</u> | <u>2 009 374</u> |

Bardu, 23. mai 2023


Tore Helberg
Styremedlem Daglig
leder/adm. dir


Guro Øverås
Styreleder



Industriveien 4 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 300 | 500 | 150 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|-----------------|-----------|-------------|
| Sitra Finans AS | 300 | 100 % | 100 % |



Industriveien 4 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt eller gitt andre ytelser til ledende personer

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Varige driftsmidler

| | Bygning | Driftsmiddel bygninger og annen eiendom | Tomt | Sum |
|-------------------------|-----------|---|---------|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 2 353 724 | 0 | 141 517 | 2 495 241 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 2 353 724 | 0 | 141 517 | 2 495 241 |
| Akk.avskrivning 31.12. | -630 488 | 0 | 0 | -630 488 |
| Balanseført pr. 31.12. | 1 723 236 | 0 | 141 517 | 1 864 753 |
| Årets avskrivninger | 42 770 | 0 | 0 | 42 770 |
| Økonomisk levetid | 50 | | | |
| Avskrivningsplan | Saldo | Saldo | Saldo | |

Note 5 - Fordringer og gjeld

| | | |
|--|-------------|-------------|
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | 2022 | 2021 |
| Lån Sparebanken Narvik | -1 376 696 | -1 469 765 |

| | | |
|---------------------|-------------|-------------|
| Pantsatte eiendeler | 2022 | 2021 |
| Bygg | 1 864 753 | 1 907 523 |

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|--------------|----------------------------------|----------------------|---------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 150 000 | 230 000 | 28 745 | 408 745 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -33 692 | -33 692 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 150 000 | 230 000 | -4 947 | 375 053 |



Industriveien 4 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Skatt

| | |
|---|----------------|
| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2022 |
| Endring utsatt skatt | -9 502 |
| Årets totale skattekostnad | <u>-9 502</u> |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2022 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | -43 194 |
| Permanente forskjeller | 3 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -3 392 |
| Årets skattegrunnlag | <u>-46 583</u> |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2022 |
| Driftsmidler inkl goodwill | 431 118 |
| Sum | <u>431 118</u> |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | <u>-46 583</u> |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>384 535</u> |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | 84 598 |
| <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i> | 2022 |
| 22% skatt av resultat før skatt | -9 503 |
| Permanente forskjeller (22%) | 1 |
| Beregnet skattekostnad | <u>-9 502</u> |
| Effektiv skattesats *) | 22 % |

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt