



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 118 813  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLØVERVEIEN 18 AS  
Forretningsadresse: Løkkeveien 9  
9510 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		661 176	632 704
<b>Sum inntekter</b>		<b>661 176</b>	<b>632 704</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	40 000	40 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	185 033	185 033
Annen driftskostnad		108 280	187 470
<b>Sum kostnader</b>		<b>333 313</b>	<b>412 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>327 863</b>	<b>220 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 483	6 874
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 483</b>	<b>6 874</b>
Annen rentekostnad		47	
Annen finanskostnad			35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47</b>	<b>35</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 436</b>	<b>6 839</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>337 299</b>	<b>227 041</b>
Skattekostnad på resultat	3	74 215	49 923
<b>Årsresultat</b>		<b>263 084</b>	<b>177 118</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>263 084</b>	<b>177 118</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>263 084</b>	<b>177 118</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			400 000
Avsatt til annen egenkapital	4	263 084	
Overført fra annen egenkapital			-222 882



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		263 084	177 118



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	332 499	308 760
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>332 499</b>	<b>308 760</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	199 267	384 300
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>199 267</b>	<b>384 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>531 767</b>	<b>693 061</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		281 372	236 053
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>281 372</b>	<b>236 053</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>281 372</b>	<b>236 053</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>813 139</b>	<b>929 114</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4	-6 797	-6 797
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 203</b>	<b>23 203</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	691 982	428 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>691 982</b>	<b>428 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>715 185</b>	<b>452 101</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	97 954	77 013
Utbytte			400 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 954</b>	<b>477 013</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>97 954</b>	<b>477 013</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>813 139</b>	<b>929 114</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 457279

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 118 813  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLØVERVEIEN 18 AS  
Forretningsadresse: Løkkeveien 9  
9510 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 118 813  
KLØVERVEIEN 18 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		661 176	632 704
<b>Sum inntekter</b>		<b>661 176</b>	<b>632 704</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	40 000	40 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	185 033	185 033
Annen driftskostnad		108 280	187 470
<b>Sum kostnader</b>		<b>333 313</b>	<b>412 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>327 863</b>	<b>220 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 483	6 874
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 483</b>	<b>6 874</b>
Annen rentekostnad		47	
Annen finanskostnad			35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47</b>	<b>35</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 436</b>	<b>6 839</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>337 299</b>	<b>227 041</b>
Skattekostnad på resultat	3	74 215	49 923
<b>Årsresultat</b>		<b>263 084</b>	<b>177 118</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>263 084</b>	<b>177 118</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>263 084</b>	<b>177 118</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			400 000
Avsatt til annen egenkapital	4	263 084	
Overført fra annen egenkapital			-222 882
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>263 084</b>	<b>177 118</b>



Organisasjonsnr: 916 118 813  
KLØVERVEIEN 18 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	332 499	308 760
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>332 499</b>	<b>308 760</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	199 267	384 300
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>199 267</b>	<b>384 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>531 767</b>	<b>693 061</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		281 372	236 053
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>281 372</b>	<b>236 053</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>281 372</b>	<b>236 053</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>813 139</b>	<b>929 114</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4	-6 797	-6 797
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 203</b>	<b>23 203</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	691 982	428 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>691 982</b>	<b>428 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>715 185</b>	<b>452 101</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	97 954	77 013
Utbytte			400 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 954</b>	<b>477 013</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>97 954</b>	<b>477 013</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>813 139</b>	<b>929 114</b>



Organisasjonsnr: 916 118 813  
KLØVERVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Kløverveien 18 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 118 813



## Resultatregnskap

Kløverveien 18 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		661 176	632 704
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>661 176</b>	<b>632 704</b>
Lønnskostnad	1	40 000	40 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	185 033	185 033
Annen driftskostnad		108 280	187 470
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>333 313</b>	<b>412 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>327 863</b>	<b>220 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 483	6 874
Annen rentekostnad		47	0
Annen finanskostnad		0	35
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>9 436</b>	<b>6 839</b>
Resultat før skattekostnad		337 299	227 041
Skattekostnad på resultat	3	74 215	49 923
<b>Årsresultat</b>		<b>263 084</b>	<b>177 118</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	400 000
Avsatt til annen egenkapital	4	263 084	0
Overført fra annen egenkapital		0	222 882
<b>Sum overføringer</b>		<b>263 084</b>	<b>177 118</b>



### Balanse

Kløverveien 18 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	332 499	308 760
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>332 499</b>	<b>308 760</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	199 267	384 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>199 267</b>	<b>384 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>531 767</b>	<b>693 061</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		281 372	236 053
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>281 372</b>	<b>236 053</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>813 139</b>	<b>929 114</b>



## Balanse

Kløverveien 18 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-6 797	-6 797
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 203</b>	<b>23 203</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	691 982	428 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>691 982</b>	<b>428 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>715 185</b>	<b>452 101</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	97 954	77 013
Utbytte		0	400 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 954</b>	<b>477 013</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>97 954</b>	<b>477 013</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>813 139</b>	<b>929 114</b>

20.05.2025

Styret i Kløverveien 18 AS

\_\_\_\_\_  
Bernt Olsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ove Wisløff  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Wiggo Ditlefsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen.

## Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2024	2023
Styrehonorar	40 000	40 000
<b>Sum</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn honorar til styrets medlemmer.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 049 820	2 049 820
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 049 820</b>	<b>2 049 820</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 850 553	1 850 553
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>199 267</b>	<b>199 267</b>
Årets ordinære avskrivninger	185 033	185 033
Økonomisk levetid	11-12 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	97 954	77 013
Endring i utsatt skattefordel	-23 739	-27 090
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>74 215</b>	<b>49 923</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	337 299	227 041
Permanente forskjeller	47	-118
Endring i midlertidige forskjeller	107 901	123 135
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>445 247</b>	<b>350 058</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	97 954	77 013
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>97 954</b>	<b>77 013</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 511 357	-1 403 456	107 901
<b>Sum</b>	<b>-1 511 357</b>	<b>-1 403 456</b>	<b>107 901</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 511 357</b>	<b>-1 403 456</b>	<b>107 901</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-332 499</b>	<b>-308 760</b>	<b>23 738</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-6 797	428 898	452 101
Årets resultat				263 084	263 084
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-6 797</b>	<b>691 982</b>	<b>715 185</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kløverveien 18 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kontorservice Holding as	1 125	37,5	37,5
Wiggo Ditlefsen	1 125	37,5	37,5
Ove Wisløff	750	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Wiggo Ditlefsen	styremedlem	1 125
Ove Wisløff	styremedlem	750
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 875</b>