



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 922 619  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ASPEGATA 15 17 19  
Forretningsadresse: Aspegata 19A  
6005 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Solbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	7	1 692 300	1 448 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 692 300</b>	<b>1 448 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	146 580	8 000
Annen driftskostnad	2, 8	969 018	1 013 462
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 149 828</b>	<b>1 055 692</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>542 472</b>	<b>392 508</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 262	99
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 262</b>	<b>99</b>
Annen rentekostnad		306 857	47 618
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>306 857</b>	<b>47 618</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-305 595</b>	<b>-47 519</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>236 877</b>	<b>344 989</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>236 877</b>	<b>344 989</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>236 877</b>	<b>344 989</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>236 877</b>	<b>344 989</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>236 877</b>	<b>344 989</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		236 877	344 989
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>236 877</b>	<b>344 989</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	12 453 000	3 763 002
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	24 400	32 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 477 400</b>	<b>3 795 402</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 477 400</b>	<b>3 795 402</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		500	3 000
Andre kortsiktige fordringer			3 000
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>500</b>	<b>6 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 159 550	175 749
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 159 550</b>	<b>175 749</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 160 050</b>	<b>181 749</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 637 450</b>	<b>3 977 151</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andeler 40 å 100,-	3	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		1 616 304	1 379 427
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 616 304</b>	<b>1 379 427</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>1 620 304</b>	<b>1 383 427</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 701 982	1 352 857
Borettssinnskudd	5	1 231 235	1 231 235
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 933 217</b>	<b>2 584 092</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 933 217</b>	<b>2 584 092</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 165	
Skyldig offentlige avgifter		2 715	7 115
Annen kortsiktig gjeld		38 050	2 518
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>83 930</b>	<b>9 633</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 017 147</b>	<b>2 593 725</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 637 450</b>	<b>3 977 151</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 585633

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 922 619  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ASPEGATA 15 17 19  
Forretningsadresse: Aspegata 19A  
6005 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Solbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 962 922 619  
BORETTSLAGET ASPEGATA 15 17 19

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	7	1 692 300	1 448 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 692 300</b>	<b>1 448 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	146 580	8 000
Annen driftskostnad	2, 8	969 018	1 013 462
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 149 828</b>	<b>1 055 692</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>542 472</b>	<b>392 508</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 262	99
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 262</b>	<b>99</b>
Annen rentekostnad		306 857	47 618
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>306 857</b>	<b>47 618</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-305 595</b>	<b>-47 519</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>236 877</b>	<b>344 989</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>236 877</b>	<b>344 989</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>236 877</b>	<b>344 989</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>236 877</b>	<b>344 989</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>236 877</b>	<b>344 989</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		236 877	344 989
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>236 877</b>	<b>344 989</b>



Organisasjonsnr: 962 922 619  
BORETTSLAGET ASPEGATA 15 17 19

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	12 453 000	3 763 002
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	24 400	32 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 477 400</b>	<b>3 795 402</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 477 400</b>	<b>3 795 402</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		500	3 000
Andre kortsiktige fordringer			3 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>500</b>	<b>6 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 159 550	175 749
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 159 550</b>	<b>175 749</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 160 050</b>	<b>181 749</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 637 450</b>	<b>3 977 151</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Andeler 40 å 100,-	3	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 616 304	1 379 427
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 616 304</b>	<b>1 379 427</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>1 620 304</b>	<b>1 383 427</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	10 701 982	1 352 857
Borettsinnskudd	5	1 231 235	1 231 235
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 933 217</b>	<b>2 584 092</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 933 217</b>	<b>2 584 092</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 165	
Skyldig offentlige avgifter		2 715	7 115
Annen kortsiktig gjeld		38 050	2 518
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>83 930</b>	<b>9 633</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 017 147</b>	<b>2 593 725</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 637 450</b>	<b>3 977 151</b>



Organisasjonsnr: 962 922 619  
BORETTSLAGET ASPEGATA 15 17 19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Ytelser til andre ledende personer**

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styreleder	30000.00		

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	30000.00		

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap - NO 987 210 818 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Aspegata 15 17 19

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Borettslaget Aspegata 15 17 19 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 236 877. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

Ålesund Team-Revisjon AS  
Haslebakken 22, 6013 Ålesund  
Tlf.: 70 10 25 45  
Org.nr.: NO 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Retirovegen 4, 6019 Ålesund  
[www.team-revisjon.no](http://www.team-revisjon.no)



## Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap – NO 987 210 818 MVA

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ålesund Team-Revisjon AS  
Haslebakken 22, 6013 Ålesund  
Tlf.: 70 10 25 45  
Org.nr.: No 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Retirovegen 4, 6019 Ålesund  
[www.team-revisjon.no](http://www.team-revisjon.no)



Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap – NO 987 210 818 MVA

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ålesund, 03.06.2021  
Ålesund Team-Revisjon AS

  
Arnfinn Endresen  
statsautorisert revisor

---

Ålesund Team-Revisjon AS  
Haslebakken 22, 6013 Ålesund  
Tlf.: 70 10 25 45  
Org.nr.: No 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Retirovegen 4, 6019 Ålesund  
[www.team-revisjon.no](http://www.team-revisjon.no)



# Årsregnskap

2020

Borettslaget Aspegata 15 17 19

Org.nr.: 962 922 619



**Resultatregnskap**  
Borettslaget Aspegata 15 17 19

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	7	<u>1 692 300</u>	<u>1 448 200</u>
Sum driftsinntekter		1 692 300	1 448 200
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	146 580	8 000
Annen driftskostnad	2, 8	<u>969 018</u>	<u>1 013 462</u>
Sum driftskostnader		1 149 828	1 055 692
Driftsresultat		<u>542 472</u>	<u>392 508</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 262	99
Annen rentekostnad		<u>306 857</u>	<u>47 618</u>
Resultat av finansposter		-305 595	-47 519
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>236 877</u>	<u>344 989</u>
Ordinært resultat		236 877	344 989
Årsresultat		<u>236 877</u>	<u>344 989</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>236 877</u>	<u>344 989</u>
Sum overføringer		236 877	344 989



24/6  
me

## Balanse

### Borettslaget Aspegata 15 17 19

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	12 453 000	3 763 002
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	24 400	32 400
Sum varige driftsmidler		<u>12 477 400</u>	<u>3 795 402</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 477 400</u>	<u>3 795 402</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		500	3 000
Andre kortsiktige fordringer		0	3 000
Sum fordringer	6	<u>500</u>	<u>6 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 159 550	175 749
Sum omløpsmidler		<u>1 160 050</u>	<u>181 749</u>
Sum eiendeler		<u>13 637 450</u>	<u>3 977 151</u>



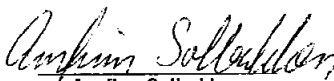
## Balanse

## Borettslaget Aspegata 15 17 19

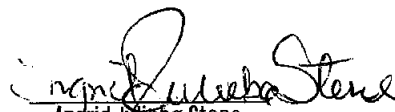
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andeler 40 å 100,-	3	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 616 304	1 379 427
Sum opptjent egenkapital		1 616 304	1 379 427
Sum egenkapital	9	1 620 304	1 383 427
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 701 982	1 352 857
Borettsinnskudd	5	1 231 235	1 231 235
Sum annen langsiktig gjeld		11 933 217	2 584 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 165	0
Skyldig offentlige avgifter		2 715	7 115
Annen kortsiktig gjeld		38 050	2 518
Sum kortsiktig gjeld	6	83 930	9 633
Sum gjeld		12 017 147	2 593 725
Sum egenkapital og gjeld		13 637 450	3 977 151

Ålesund, 03.06.-2021

Styret i Borettslaget Aspegata 15 17 19

  
Arnfinn Solbakken  
styreleder/daglig leder

  
Nils Arne Naas  
nestleder

  
Ingrid Jurebø Stene  
styremedlem

  
Reidun Kvien  
styremedlem

  
Martin Berg  
styremedlem



## Noter 2020

### Borettslaget Aspegata 15 17 19

#### Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Note 2 – Ytelser til ledende personer, revisor mv.

Borettslaget har ikke ansatte. Det er utbetalt kr.30.000 i honorar for vervet som styreleder. Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr.13.698 inkl mva.

Spesifikasjon av lønnskostnader:

Godtgjørelse til styreleder	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>34 230</b>

#### Note 3 – Innskutt kapital, fordeling av fellesgjeld

Borettslaget består av 40 andeler à kr. 100,- samt borettslagsinnskudd på hver andel. Hver andel representerer 1 leilighet med gjeldsandel 1/40 (2,5%).

#### Note 4 – Varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 033 420
Tilgang i året (renovering bygning)	8 828 578
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	13 861 998
- akk. avskrivninger 31.12.2020	1 384 598
Årets avskrivninger	146 580
<b>Balanseført verdi 31.12.2020</b>	<b>12 477 400</b>

#### Note 5 – Pantstillelser, garantier og fellesgjeld

Gjeld sikret ved pant utgjør kr. 10.701.982. I tillegg er borettslagsinnskudd på kr.1 231 235 sikret ved pant. Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet er kr.12.453.000.

Borettslaget har et pantelån som nedbetales som annuitet over 20 år og med løpetid til 2040

#### Note 6 – Spesifikasjon av kortsiktig fordring/gjeld

Kundefordringer	500
<b>Sum kortsiktig fordring</b>	<b>500</b>
Leverandørgjeld	43 165
Skyldig arbeidsgiveravgift	2 715
Forskuddsbetalt leie	7 000
Påløpt strøm	3 098
Påløpte renter	27 952
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>83 930</b>



## Noter 2020 Borettslaget Aspegata 15 17 19

### Note 7 – Spesifikasjon av driftsinntekter

Leieinntekt	1 680 000
Eierskiftegebyrer	12 300
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 692 300</b>

### Note 8 – Spesifikasjon av driftskostnader

	2020	2019
Renovasjon, vann, avløp o.l	306 772	196 231
Lys, varme	42 489	40 793
Renhold	62 270	99
Leie Internett og TV	239 520	245 520
Håndverktøy, driftsmaterialer	1 142	1 241
Rep. og vedlikehold bygninger	36 033	251 525
Rep. og vedlikehold annet	7 780	5 945
Honorar revisjon	13 698	12 500
Honorar regnskap	49 336	23 428
Honorar annen fremmed tjeneste	0	35 625
Kontorrekvisita	8 551	2 210
Porto	403	214
Bensin snøfreser	0	144
Forsikringspremie	107 286	88 647
Reise- og møteutgifter	1 121	280
Eiendoms- og festeavgift	94 564	103 114
Bank- og kortgebyrer	1 053	5 947
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>969 018</b>	<b>1 013 462</b>

### Note 9 – Egenkapital

	Innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	4 000	1 379 427	1 383 427
Årets resultat		236 877	236 877
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>4 000</b>	<b>1 616 304</b>	<b>1 620 304</b>

### Note 10 – Opplysninger om disponible midler

Endring disponible midler:

Disponible midler 01.01.2020	172 116
Årets resultat	236 877
Tilbakeført avskrivning	146 580
Påkostning bygning	+8 828 578
Opptak nytt lån	11 000 000
Avdrag på lån	+1 650 875
<b>Disponible midler 31.12.2020</b>	<b>1 076 120</b>

Spesifikasjon av disponible midler:

Omløpsmidler	1 160 050
Kortsiktig gjeld	83 930
<b>Disponible midler 31.12.2020</b>	<b>1 076 120</b>