



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	923 207 430
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	GRØNVOLL ALLÉ 42-44 EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse:	Hammersborg torg 1 0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mateusz Bielaj
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 889 198	2 934 797
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 889 198</b>	<b>2 934 797</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad		1 728 236	2 630 737
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 785 286</b>	<b>2 687 787</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 912</b>	<b>247 010</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 902	594
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 902</b>	<b>594</b>
Annen finanskostnad		6 043	7 769
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 043</b>	<b>7 769</b>
<b>Netto finans</b>		<b>859</b>	<b>-7 175</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>104 771</b>	<b>239 835</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>104 771</b>	<b>239 835</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>104 771</b>	<b>239 835</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		104 771	239 835
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>104 771</b>	<b>239 835</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			731 720
Andre fordringer		57 603	65 029
Sum fordringer		57 603	796 749
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 029 842	-71 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 029 842	-71 847
Sum omløpsmidler		1 087 445	724 902
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 087 445</b>	<b>724 902</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		675 764	570 994
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>675 764</b>	<b>570 994</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>675 764</b>	<b>570 994</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 406	83 696
Skyldige offentlige avgifter		5 762	1 762
Annen kortsiktig gjeld		354 512	68 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>411 681</b>	<b>153 908</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>411 681</b>	<b>153 908</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 087 445</b>	<b>724 902</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 398684

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 207 430  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GRØNVOLL ALLÉ 42-44  
EIERSEKSJONSSAMEIE  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Mateusz Bielaj  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 923 207 430  
GRØNVOLL ALLÉ 42-44  
EIERSEKSJONSSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 889 198	2 934 797
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 889 198</b>	<b>2 934 797</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad		1 728 236	2 630 737
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 785 286</b>	<b>2 687 787</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 912</b>	<b>247 010</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 902	594
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 902</b>	<b>594</b>
Annen finanskostnad		6 043	7 769
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 043</b>	<b>7 769</b>
<b>Netto finans</b>		<b>859</b>	<b>-7 175</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>104 771</b>	<b>239 835</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>104 771</b>	<b>239 835</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>104 771</b>	<b>239 835</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		104 771	239 835
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>104 771</b>	<b>239 835</b>



Organisasjonsnr: 923 207 430  
GRØNVOLL ALLÉ 42-44  
EIERSEKSJONSSAMEIE

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			731 720
Andre fordringer	57 603		65 029
Sum fordringer	57 603		796 749
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 029 842	-71 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 029 842	-71 847
Sum omløpsmidler		1 087 445	724 902
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 087 445</b>	<b>724 902</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		675 764	570 994



Sum opptjent egenkapital	675 764	570 994
Sum egenkapital	675 764	570 994
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	51 406	83 696
Skyldige offentlige avgifter	5 762	1 762
Annen kortsiktig gjeld	354 512	68 450
Sum kortsiktig gjeld	411 681	153 908
Sum gjeld	411 681	153 908
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 087 445</b>	<b>724 902</b>



Organisasjonsnr: 923 207 430  
GRØNVOLL ALLÉ 42-44  
EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 6991  
Grønvoll Allè 42-44 Eierseksj



## Velkommen til årsmøte i Grønvoll Allè 42-44 Eierseksj

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 24. april kl. 14:00 og lukker 27. april kl. 18:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/6991>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på [vibbo.no](https://vibbo.no)
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte
7. Husnummer
8. Forslag om utredning av mulighet for bruksendring av vinterhager

Med vennlig hilsen,

Styret i Grønvoll Allè 42-44 Eierseksj



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Styrets innstilling

Styret innstiller styreleder Rune Larsen til møteleder.

### Forslag til vedtak

Rune Larsen er valgt.

Sak 2

## Valg av protokollvitner

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

### Styrets innstilling

Styret innstiller Victoria Louise Bekkevold og Jan Ragnar Huse til å signere protokollen

### Forslag til vedtak

Victoria Louise Bekkevold og Jan Ragnar Huse er valgt.

Sak 3

## Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

### Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

## Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

1. 6991 Årsrapport.pdf

Sak 5

## Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 75 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 75 000

Sak 6

## Valg av tillitsvalgte

Innstilling

Styret innstiller at nåværende styremedlemmer tar gjenvalg for 2 år.

**Roller og kandidater**

**Valg av 2 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Jan Ragnar Huse

Dere bør stemme på meg fordi jeg har vært styremedlem de siste to årene og at jeg er iferd med å kjenne vårt sameie godt.

- Victoria Louise Bekkevold

Har vært styremedlem i 2 år, og kjenner sameiet godt.



Sak 7

## Husnummer

Forslag fremmet av:

Ole Jacob Næss

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det bør monteres husnr. 42 på sidevegg øst opp mot innkjøringsvei. Bud, ambulanse og besøkende finner ikke fram.

### Styrets innstilling

Styret anbefaler at innsendt forslag vedtas. Styret vil i så fall iverksette bestilling og utførelse umiddelbart etter årsmøtet.

### Forslag til vedtak

Styret vedtar å installere husnr. 42 på østre sidevegg.

Sak 8

## Forslag om utredning av mulighet for bruksendring av vinterhager

Forslag fremmet av:

Kristina Haugstveit

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det fremmes et ønske om at styret utreder den tekniske og teoretiske muligheten for at arealene som per d.d. er definert som vinterhager kan endres fra sekundærrom til primærrom. Dersom seksjonseiere ønsker å gjøre endring vil man måtte søke styret enkeltvis om dette og nødvendige tiltak bekostes av eier av den enkelte seksjon. Saken ønskes behandlet i årsmøtet for Grønvoll Allé 42-44 i 2024.

Eiere av enhet 309 har et ønske om å foreta en oppgradering av sin vinterhage, men er usikre på hvorvidt dette vil la seg gjøre ut fra byggets tekniske premisser og reguleringer fra kommunen. Reguleringer fra kommunen påvirker hele eiendomsmassen og må eventuelt ses på samlet. Det kan eksempelvis være en grense for hvor mye areal som kan innregnes som primærrom i bygget samlet sett. Det er også et spørsmål om brannkonseptet i bygget vil tillate slike endringer i samtlige enheter eller kun i noen. Eiere av seksjon 309 har forsøkt å finne ut av om det er mulig å gjøre tiltak for at vinterhagen kan bli et primærrom, men vurderer det som nødvendig å involvere fagekspertise for å få et korrekt svar. Det virker lite hensiktsmessig å vurdere enhet 309 alene da en endring potensielt kan påvirke muligheten for andre seksjonseiere å foreta samme oppgradering dersom det er begrensninger i bygget samlet sett.

Dersom flere ønsker å se på muligheten for å endre vinterhage til primærrom vil det være hensiktsmessig at man i felleskap utreder hvorvidt dette i det hele tatt er mulig og eventuelle konsekvenser av dette. Da vil sameiet



i fremtiden med bedre grunnlag kunne behandle søknader fra eiere av de enkelte seksjonene om godkjenning av eventuelle endringer.

Eierbrøken for felleskostnadene må eventuelt endres dersom seksjonseiere gjør oppgraderinger som utvider primærromarealet.

Kontaktinfo for eventuelle avklaringer og spørsmål:

Kristina Haugstveit, tlf. 91 32 93 14 eller epost [kristina@haugstveit.no](mailto:kristina@haugstveit.no)

Jan Ragnar Huse, tlf. 45 86 90 23 eller epost [janragnar.huse@skanska.no](mailto:janragnar.huse@skanska.no)

#### Styrets innstilling

Styret anbefaler at saken vedtas.

Styret vil da gå inn i saken, og komme tilbake med en anbefaling som vedtas på et ekstraordinært eller ordinært årsmøte, avhengig av omfang i det arbeidet som må gjøres før styret har en anbefaling klar.

#### Forslag til vedtak

Sameiet utreder hvorvidt det er mulig ut fra bygningstekniske forutsetninger, kommunale reguleringer, og eventuelt andre føringer, å foreta oppgraderinger av vinterhagene slik at dette arealet kan gjøres om fra sekundærrom til primærrom dersom seksjonseierne ønsker dette.

#### Vedlegg

2. Sak til årsmøte i Grønvoll Allé 42-44 - utbygging av vinterhage.pdf



## ÅRSRAPPORT FOR 2023

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Rune Larsen	Grønvoll Allé 42
Styremedlem	Victoria Louise Bekkevold	Grønvoll Allé 42
Styremedlem	Jan Ragnar Huse	Grønvoll Allé 42

### Kontaktinformasjon

#### Styret

Styret kan kontaktes på e-post [gronvollalle42-44@styrerommet.no](mailto:gronvollalle42-44@styrerommet.no). Se Grønvoll Allé 42-44 Eierseksjs hjemmeside på [www.vibbo.no/6991](http://www.vibbo.no/6991) for ytterligere informasjon. Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no.

#### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Grønvoll Allé 42-44 Eierseksj

Sameiet består av 40 seksjoner.

Grønvoll Allé 42-44 Eierseksj er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 923207430, og ligger i bydel Gamle Oslo i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer:

130      139

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Grønvoll Allé 42-44 Eierseksj har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er ERNST & YOUNG AS.



## Styrets arbeid

Styret har i 2023 gjennomført 11 formelle styremøter.

Det ble gjennomført ordinært årsmøte for 2022 i perioden 25 april til 28 april 2023. Årsmøtet ble gjennomført digitalt, noe som har fungert meget tilfredsstillende med god deltagelse blant sameierne. Digitalt årsmøte anbefales å fortsette, så lenge det ikke er innmeldt konkrete saker som må belyses spesielt. Dette grunnet at det blir høyere deltagelse og sikrer større legitimitet bak avgjørelser enn fysiske møter når det kun er formelle saker som skal fremlegges.

På årsmøtet ble følgende styre valgt:

Styreleder: Rune Larsen (2 år).

Øvrige styremedlemmer var ikke på valg.

Øvrige i styret er styremedlemmer: Victoria Louise Bekkevold (gjenstående 1 år) Jan Ragnar Huse (gjenstående 1 år).

Det ble gjennomført et beboermøte for sameiet i slutten av mai. Styret informerte på møtet med søkelys på økonomi og installasjon av ISTA. Det ble vedtatt å gjennomføre en dugnad i fellesområdene 18.juni. I tillegg diverse informasjonsaker. Få møte opp.

Styret arrangerte en dugnad den 18.juni for å rydde opp i fellesområder ute og inne. Noen få deltok.

Hovedaktivitet for styret i 2023 har også vært å sikre at økonomien er god og sikrer stabil drift av sameiet. Det nye styret har godt med dette siden 2022, og årets resultat viser at styret har lykkes meget bra med sin plan for dette.

Budsjettet som var vedtatt for 2023 la opp til ett overskudd på kr **239 835**. Årsregnskapet viser et overskudd på kr **104 771**. I etterkant av at budsjettet for 2023 ble vedtatt, valgte styret å investere i et avlesningssystem for fjernvarme fra ISTA. Kostnadene med installasjon av nye målere er i hovedsak årsaken til at overskuddet er mindre enn planlagt.

Samtidig er det viktig å peke på at sameiet nå har en solid likviditet, som ligger på ca kr 700 000, samt har innbetalt en kassakreditt på kr 500 000 fra 2022.

I 2023 installerte styret et system for individuell avlesning av forbruk av fjernvarme og vannforbruk. Systemet er nå fullt ut drift satt, og har gitt god effekt på sameiets totale forbruk av energi. Styret har ikke nøyaktige tall på dette, men basert på utgiftene til den enkelte, anslår styret at reduksjonen ligger mellom 15-20%. Dette gir lavere kostnader for den enkelte sameier.

Styret har også arbeidet med å se på de avtaler vi har med ulike aktører, for å se på muligheten for å redusere kostnader. Her kan nevnes at vi fikk reforhandlet avtalen med Telenor for internett og TV. Dette gav en innsparing på kr 74 000 årlig for 2023.

For 2024 er det ikke planlagt noen større vedlikeholdsprosjekter.



Styret har som ambisjon å arbeide tettere med Sameiet Grenselunden om inngåelser av større avtaler. Dette har allerede startet noe opp, da vi har fornyet og inngått felles avtale om vaktmestertjenester. Dette har gitt en innsparing på kostnadene knyttet til drift.

Styret vil i løpet av høsten vurdere en liten økning i felleskostnader, for å sikre at vi som minimum har et overskudd på kr 50 000 for 2024.

Oppsummert, 2023 ble brukt til å få sikre en stabil og god drift av sameiet. Styret er av den oppfatning at vi nå har lykket godt med dette, og sameiet har en meget god økonomi.

Styret har en ambisjon om at vi hvert år går med et overskudd i størrelsen rundt kr 50 000, samt har en solid likviditet på rundt kr 800 000, for å sikre at vi kan betale de løpende utgifter fortløpende. Styret får følge dette opp videre.

## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

### Vesentlig avvik

Driftsinntektene er lavere enn budsjettert og skyldes i hovedsak at innkrevde a konto-beløp tilknyttet fjernvarme nå ikke føres som en inntekt slik som før. Dette fordi at a konto-beløpene er direkte tilknyttet mot forbruk og dermed ikke anses som en inntekt. Det fremgår også et avvik tilknyttet «Andre inntekter», se note 3.

Driftskostnadene er lavere enn budsjettert og skyldes i hovedsak at energikostnadenes inntekter og kostnader går i 0. De eneste kostnadene som fremgår i resultatregnskapet tilknyttet energikostnader er felles umålte fyringskostnader. Driftskostnadene tilknyttet Drift og vedlikehold er høyere enn budsjetter på grunn av innstallering av egne målere i regi av Ista.

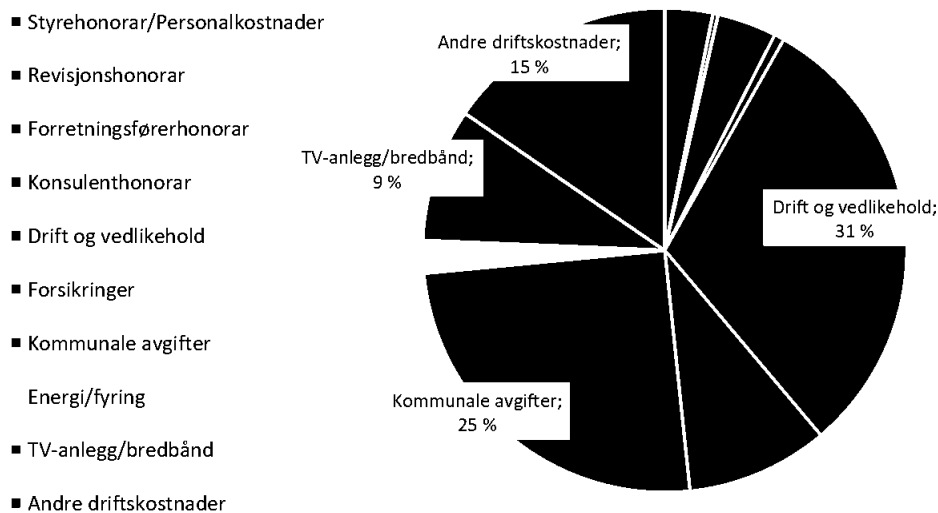
### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

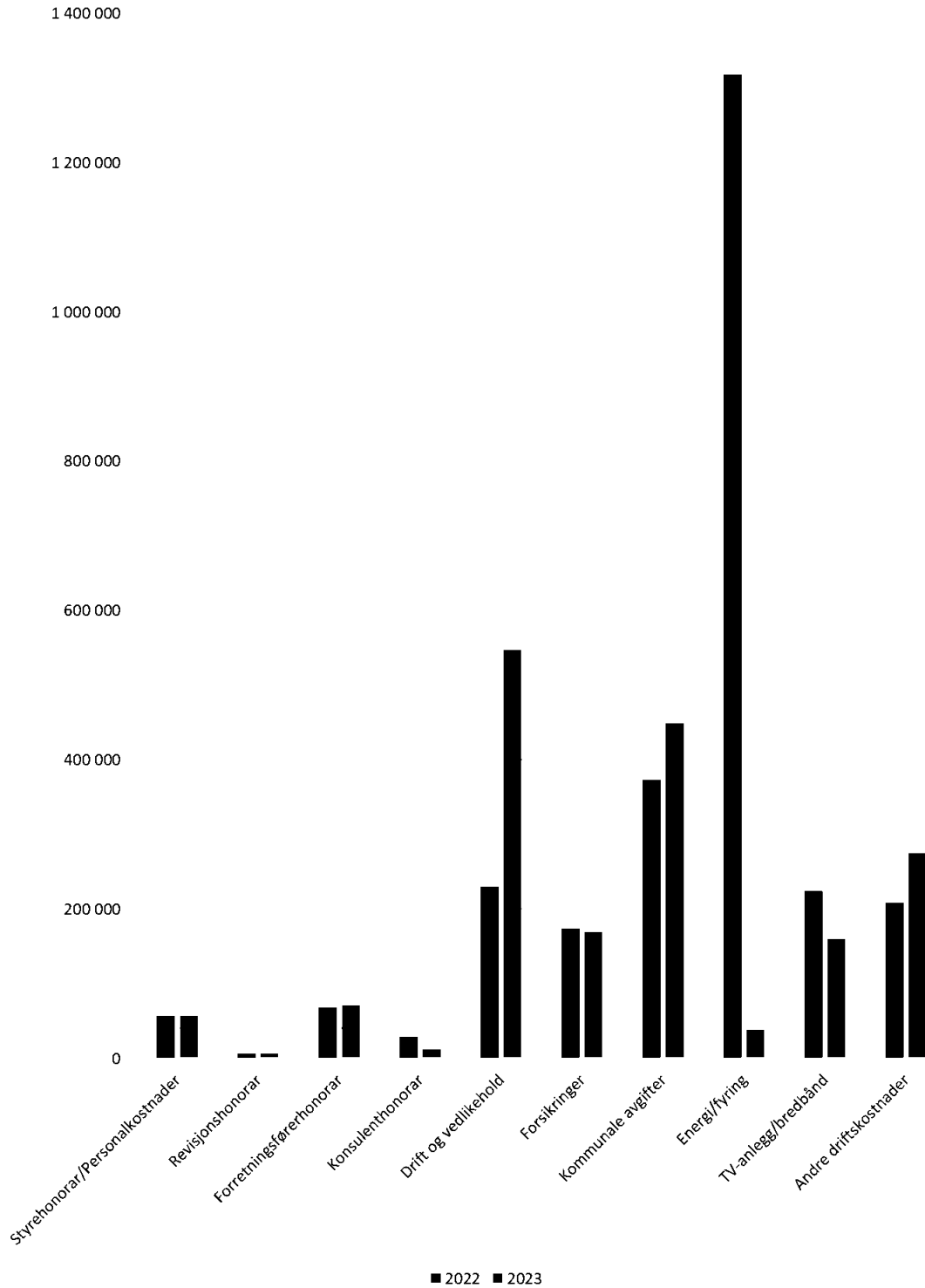
### Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 674 002.

Oversikt over driftskostnader 2023  
Grønvoll Allè 42-44 Eierseksjonssameie



## Driftskostnader 2022 vs Driftskostnader 2023 Grønvoll Allé 42-44 Eierseksjonssameie





## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune har i sitt budsjettforslag for 2024 lagt til grunn en økning på 8 % for renovasjon, 20,3 % for vann- og avløp. Eiendomsskatten følger egne satser.

### Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Grønvoll Allè 42-44 Eierseksj.

### Lån

Grønvoll Allè 42-44 Eierseksj har ikke lån selv om det fremgår et beløp i finanskostnader i resultatregnskapet. Dette er kostnader tilknyttet kassekreditt som sameiet har vært avhengig av. Denne er etter forbedret økonomi, ikke en nødvendighet lengre og er vedtatt avsluttet gjennom styrevedtak i mars 2024.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på ca. 17 % økning av felleskostnadene fra 01.12.2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



**GRØNVOLL ALLÉ 42-44 EIERSEKSJONSSAMEIE**  
**ORG.NR. 923 207 430, KUNDENR. 6991**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 734 186	1 848 534	3 162 000	1 880 000
Andre inntekter	3	155 012	1 086 263	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 889 198</b>	<b>2 934 797</b>	<b>3 162 000</b>	<b>1 880 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-7 050	-7 050	-5 500	-10 575
Styrehonorar	5	-50 000	-50 000	-37 500	-75 000
Revisjonshonorar	6	-6 450	-6 275	-7 500	-7 500
Forretningsførerhonorar		-70 920	-68 183	-74 000	-75 000
Konsulenthonorar	7	-11 745	-28 462	-20 000	-15 000
Drift og vedlikehold	8	-547 132	-229 940	-265 000	-418 500
Forsikringer		-169 353	-173 970	-190 000	-219 000
Kommunale avgifter	9	-449 312	-373 087	-447 000	-528 000
Energi/fyring	10	-38 566	-1 318 292	-1 400 000	-50 000
TV-anlegg/bredbånd		-159 372	-223 835	-235 000	-167 000
Andre driftskostnader	11	-275 386	-208 694	-222 000	-305 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 785 286</b>	<b>-2 687 787</b>	<b>-2 903 500</b>	<b>-1 870 575</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>103 912</b>	<b>247 010</b>	<b>258 500</b>	<b>9 425</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	12	6 902	594	0	0
Finanskostnader	13	-6 043	-7 769	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>859</b>	<b>-7 175</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>104 771</b>	<b>239 835</b>	<b>258 500</b>	<b>9 425</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		104 771	239 835		



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B  
8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Grønvoll Allé 42-44 Eierseksjonssameie

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grønvoll Allé 42-44 Eierseksjonssameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 18. mars 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Arve Willumsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 5T5ING-VCTT5-5IM8Y-E2XJM-P6B4D-2ICEU



**GRØNVOLL ALLÉ 42-44 EIERSEKSJONSSAMEIE**  
**ORG.NR. 923 207 430, KUNDENR. 6991**

**BALANSE**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		678	3 064
Kundefordringer		0	731 720
Forskuddsbetalte kostnader		56 925	61 965
Driftskonto OBOS-banken		1 024 812	-72 850
Skattetrekkskonto OBOS-banken		4 000	0
Sparekonto OBOS-banken		1 030	1 003
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 087 445</b>	<b>724 902</b>
<hr/>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 087 445</b>	<b>724 902</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		675 764	570 994
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>675 764</b>	<b>570 994</b>
<hr/>			
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		22 888	55 950
Leverandørgjeld		51 406	83 696
Skyldige offentlige avgifter	14	5 762	1 762
Energiavregning	15	331 625	0
Annen kortsiktig gjeld		0	12 500
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>411 681</b>	<b>153 908</b>
<hr/>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 087 445</b>	<b>724 902</b>
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 14.03.2024

Styret i Grønvoll Allé 42-44 Eierseksjonssameie

Rune Larsen /s/

Victoria Louise Bekkevold /s/

Jan Ragnar Huse /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Fellekost brøk	1 061 970
Seksjonert lokale	314 068
Felleskostnader likt	182 988
Kabel-TV	159 372
Felleskostnader brøk	11 096
TV	4 692
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 734 186</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Korrigeringer	455
Viderefakturert energiavregning 20/21	154 557
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>155 012</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-7 050
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-7 050</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 50 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 450.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-11 745
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-11 745</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-8 599
Drift/vedlikehold VVS	-310 190
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-3 457
Drift/vedlikehold heisanlegg	-104 486
Drift/vedlikehold brannsikring	-95 930
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-16 920
Egenandel forsikring	-6 000
Kostnader dugnader	-1 551
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-547 132</b>

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-332 370
Feieavgift	-128
Renovasjonsavgift	-116 814
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-449 312</b>

**NOTE: 10****ENERGI/FYRING**

Fjernvarme	-38 566
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-38 566</b>

**NOTE: 11****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-10 655
Vaktmestertjenester	-115 042
Renhold ved firmaer	-144 116
Andre fremmede tjenester	-140
Andre kontorkostnader	-2 519
Bank- og kortgebyr	-2 914
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-275 386</b>

**NOTE: 12****FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	4 599
Renter av sparekonto i OBOS-banken	27
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	1 060
Andre renteinntekter	1 216
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>6 902</b>

**NOTE: 13****FINANSKOSTNADER**

Etableringsgebyr på kassekreditt i OBOS-banken	-1 000
Renter og provisjon på kassekreditt	-5 043
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-6 043</b>

**NOTE: 14****SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-4 000
Skyldig arbeidsgiveravgift	-1 762
<b>SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER</b>	<b>-5 762</b>

**NOTE: 15****ENERGIAVREGNING****INNETEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-650 014
----------------------------------	----------

<b>SUM INNETEKTER</b>	<b>-650 014</b>
-----------------------	-----------------

**KOSTNADER**

Fjernvarme	400 020
------------	---------

Administrasjon	8 500
----------------	-------

<b>SUM KOSTNADER</b>	<b>408 520</b>
----------------------	----------------

Uoppgjorte avregninger	-90 131
------------------------	---------

<b>SUM ENERGIAVREGNING</b>	<b>-331 625</b>
----------------------------	-----------------

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.



## Annen informasjon om sameiet

### Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 7186011. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



## Sak til årsmøte 2024 i Grønvoll Allé 42-44

### Forslag om utredning av mulighet for bruksendring av vinterhager

Det fremmes et ønske om at styret utreder den tekniske og teoretiske muligheten for at arealene som per d.d. er definert som vinterhager kan endres fra sekundærrom til primærrom. Dersom seksjonseiere ønsker å gjøre endring vil man måtte søke styret enkeltvis om dette og nødvendige tiltak bekostes av eier av den enkelte seksjon. Saken ønskes behandlet i årsmøtet for Grønvoll Allé 42-44 i 2024.

Eiere av enhet 309 har et ønske om å foreta en oppgradering av sin vinterhage, men er usikre på hvorvidt dette vil la seg gjøre ut fra byggets tekniske premisser og reguleringer fra kommunen. Reguleringer fra kommunen påvirker hele eiendomsmassen og må eventuelt ses på samlet. Det kan eksempelvis være en grense for hvor mye areal som kan innregnes som primærrom i bygget samlet sett. Det er også et spørsmål om brannkonseptet i bygget vil tillate slike endringer i samtlige enheter eller kun i noen. Eiere av seksjon 309 har forsøkt å finne ut av om det er mulig å gjøre tiltak for at vinterhagen kan bli et primærrom, men vurderer det som nødvendig å involvere fagekspertise for å få et korrekt svar. Det virker lite hensiktsmessig å vurdere enhet 309 alene da en endring potensielt kan påvirke muligheten for andre seksjonseiere å foreta samme oppgradering dersom det er begrensninger i bygget samlet sett.

Dersom flere ønsker å se på muligheten for å endre vinterhage til primærrom vil det være hensiktsmessig at man i felleskap utreder hvorvidt dette i det hele tatt er mulig og eventuelle konsekvenser av dette. Da vil sameiet i fremtiden med bedre grunnlag kunne behandle søknader fra eiere av de enkelte seksjonene om godkjenning av eventuelle endringer.

Eierbrøken for felleskostnadene må eventuelt endres dersom seksjonseiere gjør oppgraderinger som utvider primærromarealet.

**Forslag til vedtak:** Sameiet utreder hvorvidt det er mulig ut fra bygningstekniske forutsetninger, kommunale reguleringer, og eventuelt andre føringer, å foreta oppgraderinger av vinterhagene slik at dette arealet kan gjøres om fra sekundærrom til primærrom dersom seksjonseierne ønsker dette.

Kontaktinfo for eventuelle avklaringer og spørsmål:

Kristina Haugstveit, tlf. 91 32 93 14 eller epost [kristina@haugstveit.no](mailto:kristina@haugstveit.no)

Jan Ragnar Huse, tlf. 45 86 90 23 eller epost [janragnar.huse@skanska.no](mailto:janragnar.huse@skanska.no)



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2024

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 24.04.24 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 27.04.24

Selskapsnummer: 6991 Selskapsnavn: Grønvoll Allè 42-44 Eierseksj

### BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Valg av møteleder</b></p> <p>Rune Larsen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Victoria Louise Bekkevold og Jan Ragnar Huse er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



**Sak 4 Årsrapport og årsregnskap**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

- For  
 Mot

**Sak 5 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse settes til 75 000

- For  
 Mot

**Sak 6 Valg av tillitsvalgte**

Styremedlem (kun 2 skal velges)

- Jan Ragnar Huse  
 Victoria Louise Bekkevold

**Sak 7 Husnummer**

Styret vedtar å installere husnr. 42 på østre sidevegg.

- For  
 Mot

**Sak 8 Forslag om utredning av mulighet for bruksendring av vinterhager**

Sameiet utreder hvorvidt det er mulig ut fra bygningstekniske forutsetninger, kommunale reguleringer, og eventuelt andre føringer, å foreta oppgraderinger av vinterhagene slik at dette arealet kan gjøres om fra sekundærrom til primærrom dersom seksjonseierne ønsker dette.

- For  
 Mot



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.