



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 525 599
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LARVIK IMPREGNERINGSKOMPANI EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Revet 2 3263 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Steinar Aurvoll Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 372 726	5 084 493
Sum inntekter		5 372 726	5 084 493
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	1 784 506	2 152 409
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	580 031	506 171
Sum kostnader		2 364 537	2 658 580
Driftsresultat		3 008 188	2 425 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 236	
Sum finansinntekter		1 236	
Annen rentekostnad		1 033 720	724 266
Sum finanskostnader		1 033 720	724 266
Netto finans		-1 032 484	-724 266
Ordinært resultat før skattekostnad		1 975 704	1 701 646
Skattekostnad på resultat	3	434 939	374 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 540 765	1 327 283
Årsresultat	4	1 540 765	1 327 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 540 765	1 327 283
Totalresultat		1 540 765	1 327 283
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Avgitt konsernbidrag	4	2 046 739	96 638



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-505 974	1 230 645
Sum overføringer og disponeringer	4	1 540 765	1 327 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 738 249	2 595 902
Sum immaterielle eiendeler		2 738 249	2 595 902
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	17 271 427	18 265 840
Maskiner og anlegg	2, 6	6 129 481	6 919 574
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	23 400 908	25 185 414
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 038 776	2 038 776
Sum finansielle anleggsmidler		2 038 776	2 038 776
Sum anleggsmidler		28 177 933	29 820 092
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	71 303	33 857
Andre kortsiktige fordringer	7		94 207
Konsernfordringer	7	8 387 395	636 880
Sum fordringer		8 458 698	764 943
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 015 741	10 841 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 015 741	10 841 388
Sum omløpsmidler		13 474 439	11 606 331
SUM EIENDELER		41 652 372	41 426 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	7 902 909	7 902 909
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		7 932 909	7 932 909
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	781 587	1 287 561
Sum opptjent egenkapital		781 587	1 287 561
Sum egenkapital	4	8 714 496	9 220 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 080 000	31 360 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 080 000	31 360 000
Sum langsiktig gjeld		30 080 000	31 360 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 188	34 738
Betalbar skatt	3		552 684
Kortsiktig konserngjeld	7	2 802 920	178 895
Annen kortsiktig gjeld		45 768	79 636
Sum kortsiktig gjeld		2 857 876	845 953
Sum gjeld		32 937 876	32 205 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 652 372	41 426 423



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 650251

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 525 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARVIK IMPREGNERINGSKOMPANI
EIENDOM AS
Forretningsadresse: Revet 2
3263 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Aurvoll Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023



Organisasjonsnr: 923 525 599
LARVIK IMPREGNERINGSKOMPANI
EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 372 726	5 084 493
Sum inntekter		5 372 726	5 084 493
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	1 784 506	2 152 409
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	580 031	506 171
Sum kostnader		2 364 537	2 658 580
Driftsresultat		3 008 188	2 425 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 236	
Sum finansinntekter		1 236	
Annen rentekostnad		1 033 720	724 266
Sum finanskostnader		1 033 720	724 266
Netto finans		-1 032 484	-724 266
Ordinært resultat før skattekostnad		1 975 704	1 701 646
Skattekostnad på resultat	3	434 939	374 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 540 765	1 327 283
Årsresultat	4	1 540 765	1 327 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 540 765	1 327 283
Totalresultat		1 540 765	1 327 283
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Avgitt konsernbidrag	4	2 046 739	96 638
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-505 974	1 230 645
Sum overføringer og disponeringer	4	1 540 765	1 327 283





Organisasjonsnr: 923 525 599
LARVIK IMPREGNERINGSKOMPANI
EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 738 249	2 595 902
Sum immaterielle eiendeler		2 738 249	2 595 902
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	17 271 427	18 265 840
Maskiner og anlegg	2, 6	6 129 481	6 919 574
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	23 400 908	25 185 414
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 038 776	2 038 776
Sum finansielle anleggsmidler		2 038 776	2 038 776
Sum anleggsmidler		28 177 933	29 820 092
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	71 303	33 857
Andre kortsiktige fordringer	7		94 207
Konsernfordringer	7	8 387 395	636 880
Sum fordringer		8 458 698	764 943
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 015 741	10 841 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 015 741	10 841 388
Sum omløpsmidler		13 474 439	11 606 331
SUM EIENDELER		41 652 372	41 426 423

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	7 902 909	7 902 909
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		7 932 909	7 932 909
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	781 587	1 287 561
Sum opptjent egenkapital		781 587	1 287 561
Sum egenkapital	4	8 714 496	9 220 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	30 080 000	31 360 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 080 000	31 360 000
Sum langsiktig gjeld		30 080 000	31 360 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 188	34 738
Betalbar skatt	3		552 684
Kortsiktig konserngjeld	7	2 802 920	178 895
Annen kortsiktig gjeld		45 768	79 636
Sum kortsiktig gjeld		2 857 876	845 953
Sum gjeld		32 937 876	32 205 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 652 372	41 426 423



Organisasjonsnr: 923 525 599
LARVIK IMPREGNERINGSKOMPANI
EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Larvik Impregneringskompani Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Larvik Impregneringskompani Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: P1H3U-38SKB-1WCKG-ENQXI-TDY2S-J31PJ



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Larvik, 26. mai 2023
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: P1H3U-385KB-1WCKG-ENOXI-TDY2S-J31PJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-26 12:39:34 UTC



Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-26 12:39:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PTH3U-38SKB-1WCKG-ENQXI-TDY2S-J3T1P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

2022

Larvik Impregneringskompani Eiendom AS

Org.nr.: 923 525 599



RESULTATREGNSKAP

LARVIK IMPREGNERINGSKOMPANI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		5 372 726	5 084 493
Sum driftsinntekter		5 372 726	5 084 493
Avskrivning av driftsmidler	1	1 784 506	2 152 409
Annen driftskostnad	2	580 031	506 171
Sum driftskostnader		2 364 537	2 658 580
Driftsresultat		3 008 188	2 425 913
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 236	0
Annen rentekostnad		1 033 720	724 266
Resultat av finansposter		-1 032 484	-724 266
Resultat før skattekostnad		1 975 704	1 701 646
Skattekostnad på resultat	3	434 939	374 363
Årsresultat	4	1 540 765	1 327 283
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	4	2 046 739	96 638
Avsatt til annen egenkapital	4	-505 974	1 230 645
Sum overføringer	4	1 540 765	1 327 283



BALANSE

LARVIK IMPREGNERINGSKOMPANI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	2 738 249	2 595 902
Sum immaterielle eiendeler		2 738 249	2 595 902
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	17 271 427	18 265 840
Maskiner og anlegg	1, 5	6 129 481	6 919 574
Sum varige driftsmidler	1	23 400 908	25 185 414
Andre langsiktige fordringer		2 038 776	2 038 776
Sum finansielle anleggsmidler		2 038 776	2 038 776
Sum anleggsmidler		28 177 933	29 820 092
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	71 303	33 857
Andre kortsiktige fordringer	6	0	94 207
Konsernfordringer	6	8 387 395	636 880
Sum fordringer		8 458 698	764 943
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 015 741	10 841 388
Sum omløpsmidler		13 474 439	11 606 331
Sum eiendeler		41 652 372	41 426 423



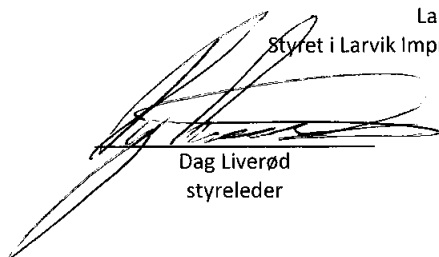
BALANSE

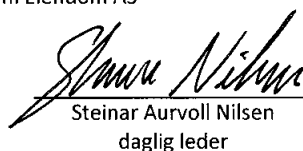
LARVIK IMPREGNERINGSKOMPANI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Overkurs	4	7 902 909	7 902 909
Sum innskutt egenkapital		7 932 909	7 932 909
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	781 587	1 287 561
Sum opptjent egenkapital		781 587	1 287 561
Sum egenkapital	4	8 714 496	9 220 470
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 080 000	31 360 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 080 000	31 360 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 188	34 738
Betalbar skatt	3	0	552 684
Konserngjeld	6	2 802 920	178 895
Annen kortsiktig gjeld		45 768	79 636
Sum kortsiktig gjeld		2 857 876	845 953
Sum gjeld		32 937 876	32 205 953
Sum egenkapital og gjeld		41 652 372	41 426 423

Larvik, 25.05.2023

Styret i Larvik Impregneringskompani Eiendom AS


Dag Liverød
styreleder


Steinar Aurvoll Nilsen
daglig leder



ÅRSREGNSKAP 2022

Larvik Impregneringskompani Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art

Selskapet er et eiendomsselskap som eier og leier ut fast eiendom. Selskapet har forretningsadresse på Revet, Larvik kommune.

DRIFTSINNETEKTER

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntekten anses opptjent ved utløpet av hver leieperiode.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

KONSERNREGNSKAP

Selskapsregnskapet er avlagt etter regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Selskapet inngår i konsolidert regnskap med LI-Holding AS som morselskap. Konsernregnskapet utleveres ved å kontakte LI-Holding, Revet 2, 3263 Larvik.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



ÅRSREGNSKAP 2022

Larvik Impregneringskompani Eiendom AS

Note 1 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger.	Inventar og maskiner	Sum 31.12.
ANSKAFFELSESKOST 01.01	47 736 504	34 163 035	81 899 539
Tilgang	0	0	0
ANSKAFFELSESKOST 31.12	47 736 504	34 163 035	81 899 539
Akkumulerte avskrivninger 01.01	29 239 988	27 474 137	56 714 125
Akkumulerte avskrivninger 31.12	30 465 077	28 033 554	58 498 631
BALANSEVERDI PR. 31.12.	17 271 427	6 129 481	23 400 908
ÅRETS AVSKRIVNINGER	1 225 089	559 417	1 784 506
Økonomisk levetid	Inntil 20 år	Inntil 15 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

NOTE 2 LØNNKOSTNADER

Larvik Impregneringskompani Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader pr. 31.12.2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.



ÅRSREGNSKAP 2022

Larvik Impregneringskompani Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	577 286	579 940
Endring i utsatt skattefordel	-142 347	-205 577
Skattekostnad ordinært resultat	434 939	374 363
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 975 704	1 701 646
Permanente forskjeller	1 293	0
Endring i midlertidige forskjeller	647 028	934 443
Avgitt konsernbidrag	-2 624 025	-123 895
Skattepliktig inntekt	0	2 512 194
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	577 286	579 941
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-577 286	-27 257
Sum betalbar skatt i balansen	0	552 684

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-12 446 584	-11 799 557	647 028
Sum	-12 446 584	-11 799 557	647 028
Grunnlag for utsatt skattefordel	-12 446 584	-11 799 557	647 028
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 738 249	-2 595 902	142 346

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	7 902 909	0	1 287 561	9 220 470
Periodens resultat				1 540 765	1 540 765
Konsernbidrag avgitt			0	-2 046 739	-2 046 739
Pr. 31.12.2022	30 000	7 902 909	0	-505 974	8 714 496

Larvik Impregneringskompani Eiendom AS

Årsregnskap 2022



ÅRSREGNSKAP 2022

Larvik Impregneringskompani Eiendom AS

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 080 000	31 360 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Eiendom	23 312 122	25 070 788

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	2 038 776	2 038 776
Andre kortsiktige fordringer	8 387 395	636 880
Sum	10 426 171	2 675 656
Gjeld		
Kortsiktig gjeld	2 802 920	178 895
Sum	2 802 920	178 895

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LARVIK IMPREGNERINGSKOMPANI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Li-holding AS	30 000	100,0	100,0



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Larvik Impregneringskompani Eiendom AS
Fødsels-/org.nr 923 525 599

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
31.12.2022	T2 Justerte betalbar skatt	1,00	2500 BETALBAR SKATT	7790 ANNEN KOSTNAD
T9 Påløpt rente - ihht renteoppgaven				
31.12.2022	Påløpt rente - ihht renteoppgaven, nettet mot tbr 2021	33 868,00	2950 PALØPTE RENTER	8153 RENTEKOSTN. Ledig
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2022	Betalbar skatt	577 286,00	8300 BETALBAR SKATT	2500 BETALBAR SKATT
31.12.2022	Utsatt skatt	142 347,00	1070 UTSATT SKATTEFORDEL	8620 ENDR. UTSATT SKATT
31.12.2022	Overført fra annen egenkapital	505 973,78	2050 ANNEN EGENKAPITAL	8960 AVSATT TIL ANNEN EGENKAPITAL
Konsernbidrag				
K1 Konsernbidrag til Larvik Impregneringskompani AS				
31.12.2022	Annen egenkapital	2 046 739,00	8935 AVSATT KONSERNBIDRAG	
31.12.2022	Betalbar skatt i balansen	577 286,00	2500 BETALBAR SKATT	
31.12.2022	Skyldig konsernbidrag	2 624 025,00		2922 Gjeld til larvik Imp (kb)



Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
	Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.			
Larvik, 25.05.2023				
			
	Steinar Aarvoll Nilsen			