



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 695 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASLAK BOLTSGATE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinert Seljeskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 016 043	3 817 358
Refusjon av felleskostnader eiendommer		129 097	42 618
Annen driftsinntekt		5 682	3 970
Sum inntekter		4 150 822	3 863 947
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	1	508 000	508 000
Felleskostnader eiendommer		114 933	94 237
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		118 564	55 077
Annen driftskostnad		62 977	59 363
Sum kostnader		804 474	716 677
Driftsresultat		3 346 349	3 147 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	475
Annen finansinntekt konsern		193 000	193 000
Sum finansinntekter		193 016	193 475
Rentekostnad til foretak i samme konsern		458 534	288 608
Sum finanskostnader		458 534	288 608
Netto finans		-265 518	-95 133
Ordinært resultat før skattekostnad		3 080 831	3 052 137
Skattekostnad på resultat	2	677 779	671 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 403 052	2 380 667
Årsresultat	3	2 403 052	2 380 667
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 403 052	2 380 667
Totalresultat		2 403 052	2 380 667



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	2 403 052	2 380 667
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		2 403 052	2 380 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 4	29 611 885	30 119 885
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 4	29 611 885	30 119 885
Sum anleggsmidler		29 611 885	30 119 885
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		38 856	54 278
Sum fordringer		38 856	54 278
Sum omløpsmidler		38 856	54 278
SUM EIENDELER		29 650 741	30 174 162
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3, 5		
Overkurs	3	47 796	47 796
Annen innskutt egenkapital	3	2 334 393	2 334 393
Sum innskutt egenkapital		2 482 189	2 482 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	10 368 648	7 965 597
Sum opptjent egenkapital		10 368 648	7 965 597
Sum egenkapital		12 850 837	10 447 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	713 484	689 625
Sum avsetninger for forpliktelser		713 484	689 625
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		713 484	689 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 620	36 468
Betalbar skatt	2	653 920	641 152
Kortsiktig konserngjeld	6	15 389 174	18 277 144
Annen kortsiktig gjeld		31 705	81 988
Sum kortsiktig gjeld		16 086 419	19 036 752
Sum gjeld		16 799 903	19 726 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 650 741	30 174 162



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 374290

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 695 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASLAK BOLTSKATE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinert Seljeskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Organisasjonsnr: 888 695 842
ASLAK BOLTSGATE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 016 043	3 817 358
Refusjon av felleskostnader eiendommer		129 097	42 618
Annen driftsinntekt		5 682	3 970
Sum inntekter		4 150 822	3 863 947
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	1	508 000	508 000
Felleskostnader eiendommer		114 933	94 237
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		118 564	55 077
Annen driftskostnad		62 977	59 363
Sum kostnader		804 474	716 677
Driftsresultat		3 346 349	3 147 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	475
Annen finansinntekt konsern		193 000	193 000
Sum finansinntekter		193 016	193 475
Rentekostnad til foretak i samme konsern		458 534	288 608
Sum finanskostnader		458 534	288 608
Netto finans		-265 518	-95 133
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	3 080 831	3 052 137
Ordinært resultat etter skattekostnad		677 779	671 470
Årsresultat	3	2 403 052	2 380 667
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 403 052	2 380 667
Totalresultat		2 403 052	2 380 667
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		



Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	2 403 052	2 380 667
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		2 403 052	2 380 667



Organisasjonsnr: 888 695 842
ASLAK BOLTSGATE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 1, 4 29 611 885 30 119 885

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1, 4 29 611 885 30 119 885

Sum anleggsmidler 29 611 885 30 119 885

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige 38 856 54 278

fordringer 38 856 54 278

Sum fordringer 38 856 54 278

Sum omløpsmidler 38 856 54 278

SUM EIENDELER 29 650 741 30 174 162

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 3, 5

Overkurs 3 47 796 47 796

Annen innskutt egenkapital 3 2 334 393 2 334 393

Sum innskutt egenkapital 2 482 189 2 482 189

Opptjent egenkapital

Fond for 3

vurderingsforskjeller 3 10 368 648 7 965 597

Annen egenkapital 3 10 368 648 7 965 597

Sum opptjent egenkapital 10 368 648 7 965 597

Sum egenkapital 12 850 837 10 447 786

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	713 484	689 625
Sum avsetninger for forpliktelseser		713 484	689 625
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		713 484	689 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 620	36 468
Betalbar skatt	2	653 920	641 152
Kortsiktig konserngjeld	6	15 389 174	18 277 144
Annen kortsiktig gjeld		31 705	81 988
Sum kortsiktig gjeld		16 086 419	19 036 752
Sum gjeld		16 799 903	19 726 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 650 741	30 174 162



Organisasjonsnr: 888 695 842
ASLAK BOLTSGATE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Aslak Boltsgate Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aslak Boltsgate Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo DokumentID: F1778-BDTC7-QUGSF-EB708-OYVJA-MLOES



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Aslak Boltsgate Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 17. februar 2023
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: F1778-BDTC7-QUGSF-EB708-OYVJA-MLOF5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-02-20 10:51:58 UTC



Penneo DokumentID: F1778-BDTC7-QUGSF-EB708-OYVJA-MLOE5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Aslak Boltsgate Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: EUJEEZ-K4522-HWEVH-SWBZ4-FOZ6B-XKGYV

Org.nr.: 888 695 842



Resultatregnskap Aslak Boltsgate Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		4 016 043	3 817 358
Refusjon av felleskostnader eiendommer		129 097	42 618
Annen driftsinntekt		5 682	3 970
Sum driftsinntekter		4 150 822	3 863 947
Felleskostnader eiendommer		114 933	94 237
Avskrivning varige driftsmidler	1	508 000	508 000
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		118 564	55 077
Annen driftskostnad		62 977	59 363
Sum driftskostnader		804 474	716 677
Driftsresultat		3 346 349	3 147 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	475
Annen finansinntekt konsern		193 000	193 000
Sum finansinntekter		193 016	193 475
Rentekostnad til foretak i samme konsern		458 534	288 608
Sum finanskostnader		458 534	288 608
Resultat av finansposter		-265 518	-95 133
Resultat før skattekostnad		3 080 831	3 052 137
Skattekostnad på resultat	2	677 779	671 470
Resultat		2 403 052	2 380 667
Årsresultat	3	2 403 052	2 380 667
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	2 403 052	2 380 667
Sum overføringer		2 403 052	2 380 667

Penneo Dokumentnøkkel: EUJEEZ-K4B22-HWEVH-SWBZ4-FOZ6B-XKGYV



Balanse
Aslak Boltsgate Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 4	29 611 885	30 119 885
Sum varige driftsmidler	1, 4	<u>29 611 885</u>	<u>30 119 885</u>
Sum anleggsmidler		<u>29 611 885</u>	<u>30 119 885</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		38 856	54 278
Sum fordringer		<u>38 856</u>	<u>54 278</u>
Sum omløpsmidler		<u>38 856</u>	<u>54 278</u>
Sum eiendeler		<u>29 650 741</u>	<u>30 174 162</u>

Penneo Dokumentnøkkel: EUJEEZ-K4B22-HWEVH-SWBZ4-FOZ6B-KXGYV



Balanse Aslak Boltsgate Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Overkurs	3	47 796	47 796
Annen innskutt egenkapital	3	2 334 393	2 334 393
Sum innskutt egenkapital		2 482 189	2 482 189
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	10 368 648	7 965 597
Sum opptjent egenkapital		10 368 648	7 965 597
Sum egenkapital		12 850 837	10 447 786
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	713 484	689 625
Sum avsetning for forpliktelser		713 484	689 625
Sum langsiktig gjeld		713 484	689 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 620	36 468
Betalbar skatt	2	653 920	641 152
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	15 389 174	18 277 144
Annen kortsiktig gjeld		31 705	81 988
Sum kortsiktig gjeld		16 086 419	19 036 752
Sum gjeld		16 799 903	19 726 377
Sum egenkapital og gjeld		29 650 741	30 174 162

Gjøvik, 17.02.2023
Styret i Aslak Boltsgate Eiendom AS

Stian Strand Molstadkroken
styreleder

Martin Rolf Zettervall
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: EUEEZ-K4522-HWEVH-SWBZ4-FOZ6B-XKGYV



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	37 603 737	37 603 737
= Anskaffelseskost 31.12.22	37 603 737	37 603 737
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	7 991 852	7 991 852
= Bokført verdi 31.12.22	29 611 885	29 611 885
Årets ordinære avskrivninger	508 000	508 000
Økonomisk levetid	67 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	653 920	641 152
Endring i utsatt skatt	23 859	30 318
Skattekostnad ordinært resultat	677 779	671 470
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 080 831	3 052 137
Permanente forskjeller	-16	0
Endring i midlertidige forskjeller	-108 450	-137 810
Skattepliktig inntekt	2 972 365	2 914 328
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	653 920	641 152
Sum betalbar skatt i balansen	653 920	641 152

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 243 111	3 134 661	-108 450
Sum	3 243 111	3 134 661	-108 450
Grunnlag for utsatt skatt	3 243 111	3 134 661	-108 450
Utsatt skatt (22 %)	713 484	689 625	-23 859

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	47 796	2 334 393	7 965 597	10 447 786
Pr 01.01.2022	100 000	47 796	2 334 393	7 965 597	10 447 786
Årets resultat				2 403 052	2 403 052
Pr 31.12.2022	100 000	47 796	2 334 393	10 368 648	12 850 837



Note 4 Pantstillelser og garantier

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2022	2021
Varige driftsmidler	29 611 885	30 119 885
Sum	29 611 885	30 119 885

Selskapet har stilt eiendommen som sikkerhet for gjeld tatt opp i Tema Eiendom AS.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aslak Boltsgate Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Næringsbygg AS	100 000	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Tema Eiendom AS, konsernkonto	15 389 174	18 277 144
Sum	15 389 174	18 277 144



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2023-02-17 12:51:53 UTC



Stian Molstadkroken

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-988915

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-02-17 18:26:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EUEEZ-K4322-HWEVH-SWBZ4-FOZ6B-XKGYV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>