



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 999 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGTUNET NÆRING II AS
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1741
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJON RYFYLKE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	13 372	52 300
Leieinntekt		216 146	172 596
Sum inntekter		229 518	224 896
Kostnader			
Varekostnad		11 247	34 350
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	144 200	106 600
Annen driftskostnad		351 886	583 538
Sum kostnader		507 334	724 488
Driftsresultat		-277 816	-499 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		838	552
Sum finansinntekter		838	552
Annen rentekostnad		434 006	356 355
Sum finanskostnader		434 006	356 355
Netto finans		-433 168	-355 803
Resultat før skattekostnad		-710 983	-855 395
Skattekostnad på resultat		-156 417	-188 187
Årsresultat	4	-554 566	-667 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-554 566	-667 208
Totalresultat		-554 566	-667 208
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-228 542	-667 208
Overført fra annen egenkapital		-326 025	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		-554 566	-667 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		498 110	341 693
Sum immaterielle eiendeler		498 110	341 693
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	5 406 544	5 425 892
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	131 900	151 600
Sum varige driftsmidler		5 538 444	5 577 492
Sum anleggsmidler		6 036 554	5 919 185
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	124 456
Andre kortsiktige fordringer		15 305	118 276
Konsernfordringer	6	500 000	
Sum fordringer		545 305	242 732
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 663	36 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 663	36 292
Sum omløpsmidler		556 968	279 024
SUM EIENDELER		6 593 521	6 198 209

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		228 542
Annen innskutt egenkapital	4	173 975	
Sum innskutt egenkapital		263 975	318 542
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		263 975	318 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 274 238	3 403 167
Langsiktig konserngjeld	6	3 001 381	1 924 666
Sum annen langsiktig gjeld		6 275 619	5 327 833
Sum langsiktig gjeld		6 275 619	5 327 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	35 761	532 378
Annen kortsiktig gjeld		18 166	19 456
Sum kortsiktig gjeld		53 927	551 834
Sum gjeld		6 329 546	5 879 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 593 521	6 198 209



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 364263

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 999 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGTUNET NÆRING II AS
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1741
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: REVISJON RYFYLKE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 999 543
BERGTUNET NÆRING II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	13 372	52 300
Leieinntekt		216 146	172 596
Sum inntekter		229 518	224 896
Kostnader			
Varekostnad		11 247	34 350
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	144 200	106 600
Annen driftskostnad		351 886	583 538
Sum kostnader		507 334	724 488
Driftsresultat		-277 816	-499 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		838	552
Sum finansinntekter		838	552
Annen rentekostnad		434 006	356 355
Sum finanskostnader		434 006	356 355
Netto finans		-433 168	-355 803
Resultat før skattekostnad		-710 983	-855 395
Skattekostnad på resultat		-156 417	-188 187
Årsresultat	4	-554 566	-667 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-554 566	-667 208
Totalresultat		-554 566	-667 208
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-228 542	-667 208
Overført fra annen egenkapital		-326 025	
Sum overføringer og disponeringer		-554 566	-667 208



Organisasjonsnr: 919 999 543
BERGTUNET NÆRING II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		498 110	341 693
Sum immaterielle eiendeler		498 110	341 693

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3, 5	5 406 544	5 425 892
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 5	131 900	151 600
Sum varige driftsmidler		5 538 444	5 577 492

Sum anleggsmidler

		6 036 554	5 919 185
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		30 000	124 456
Andre kortsiktige fordringer		15 305	118 276
Konsernfordringer	6	500 000	
Sum fordringer		545 305	242 732

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 663	36 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 663	36 292

Sum omløpsmidler

		556 968	279 024
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		6 593 521	6 198 209
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		228 542
Annen innskutt egenkapital	4	173 975	



Sum innskutt egenkapital		263 975	318 542
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		263 975	318 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 274 238	3 403 167
Langsiktig konserngjeld	6	3 001 381	1 924 666
Sum annen langsiktig gjeld		6 275 619	5 327 833
Sum langsiktig gjeld		6 275 619	5 327 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	35 761	532 378
Annen kortsiktig gjeld		18 166	19 456
Sum kortsiktig gjeld		53 927	551 834
Sum gjeld		6 329 546	5 879 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 593 521	6 198 209



Organisasjonsnr: 919 999 543
BERGTUNET NÆRING II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

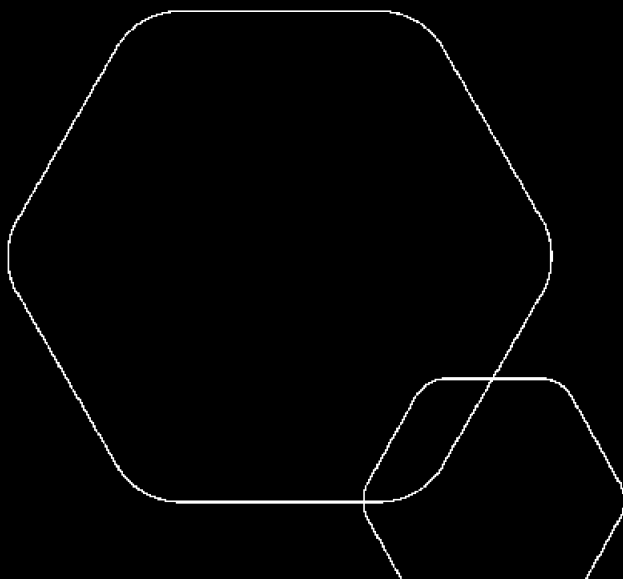
Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Bergtunet Næring li AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 999 543

Penneo Dokumentnøkkel: DF4NR-OEG6T-96TJ0-3KBX-HIROB-P45KA



RESULTATREGNSKAP

BERGTUNET NÆRING II AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt	1	13 372	52 300
Leieinntekt		216 146	172 596
Sum driftsinntekter		229 518	224 896
Varekostnad		11 247	34 350
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	144 200	106 600
Annen driftskostnad		351 886	583 538
Sum driftskostnader		507 334	724 488
Driftsresultat		-277 816	-499 592
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		838	552
Annen rentekostnad		434 006	356 355
Resultat av finansposter		-433 168	-355 803
Resultat før skattekostnad		-710 983	-855 395
Skattekostnad på resultat		-156 417	-188 187
Årsresultat	4	-554 566	-667 208
OVERFØRINGER			
Overført fra overkurs		-228 542	-667 208
Overført fra annen egenkapital		-326 025	0
Sum overføringer		-554 566	-667 208

Penneo Dokumentnøkkel: DF-4NR-OEG6T-96TJ0-3KBYX-HIROB-P45KA



BALANSE

BERGTUNET NÆRING II AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		498 110	341 693
Sum immaterielle eiendeler		498 110	341 693
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	5 406 544	5 425 892
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	131 900	151 600
Sum varige driftsmidler		5 538 444	5 577 492
Sum anleggsmidler		6 036 554	5 919 185
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		30 000	124 456
Andre kortsiktige fordringer		15 305	118 276
Konsernfordringer	6	500 000	0
Sum fordringer		545 305	242 732
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 663	36 292
Sum omløpsmidler		556 968	279 024
Sum eiendeler		6 593 521	6 198 209

Penneo Dokumentnøkkel: DF4NR-OEG6T-96TJ0-3KBYX-HIROB-P45KA



BALANSE

BERGTUNET NÆRING II AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	90 000	90 000
Overkurs	4	0	228 542
Annen innskutt egenkapital	4	173 975	0
Sum innskutt egenkapital		263 975	318 542
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital		263 975	318 542
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 274 238	3 403 167
Langsiktig konserngjeld	6	3 001 381	1 924 666
Sum annen langsiktig gjeld		6 275 619	5 327 833
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	35 761	532 378
Annen kortsiktig gjeld		18 166	19 456
Sum kortsiktig gjeld		53 927	551 834
Sum gjeld		6 329 546	5 879 668
Sum egenkapital og gjeld		6 593 521	6 198 209

Tau, 10.03.2026
Styret i Bergtunet Næring II AS

Ola Soppeland
styreleder

Stian Nag
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: DF-4NR-OEG6T-96TJ0-3KBYX-HIROB-P45KA



BERGTUNET NÆRING II AS

919 999 543

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SALGSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

LEIEINTEKTER

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Opplysninger om virksomheten

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet eier næringseiendom for utleie i Strand kommune.

BERGTUNET NÆRING II AS

SIDE 5

Penneo Dokumentnøkkel: DF-4NR-OEG6T-96TJ0-3KBYX-HIROB-P45KA



BERGTUNET NÆRING II AS

919 999 543

Note 2 Årsverk

Bergtunet Næring li AS har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 919 446	158 500	6 077 946
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	105 152		105 152
= Anskaffelseskost 31.12.25	6 024 598	158 500	6 183 098
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	618 054	26 600	644 654
= Bokført verdi 31.12.25	5 406 544	131 900	5 538 444
Årets ordinære avskrivninger	124 500	19 700	144 200
Økonomisk levetid	0-50 år	8 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	90 000	228 542	0	318 542
Årets resultat	0	-228 542	-326 024	-554 566
Konsernbidrag mottatt			390 000	390 000
Pr 31.12.2025	90 000	0	63 976	153 976

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld	31.12.2025	31.12.2024
Gjeld med forfall senere enn 5 år	2 425 470	2 623 259
Gjeld som er sikret med pant	31.12.2025	31.12.2024
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 274 238	3 403 167
Sum	3 274 238	3 403 167
Balansert verdi av pantsatte eiendeler	31.12.2025	31.12.2024
Tomter og bygninger	5 406 544	5 425 892
Driftsløsøre, inventar og verktøy	131 900	151 600
Sum	5 538 444	5 577 492

BERGTUNET NÆRING II AS

SIDE 6

Penneo Dokumentnøkkel: DF-4NR-OEG6T-96TJ0-3KBYX-HIJOB-P45KA

**BERGTUNET NÆRING II AS****919 999 543****Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2025	2024
Fordringer		
Kundefordringer konsern	0	124 456
Andre kortsiktige fordringer konsern	500 000	0
Sum	500 000	124 456
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 001 381	1 924 666
Leverandørgjeld innen konsern	2 375	37 582
Sum	3 003 756	1 962 248

Selskapet har langsiktig konserngjeld til morselskapet på kr 3 001 381 pr 31.12.2025. Nedbetaling etter nærmere avtale. Rentesats 7% i 2025.

Penneo Dokumentnøkkel: DF-4NR-OEG6T-96TJ0-3KBYX-HIROB-P45KA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stian Nag

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-607565

IP: 84.234.xxx.xxx

2026-03-11 07:39:31 UTC



QES



Ola Soppeland

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-397219

IP: 92.220.xxx.xxx

2026-03-13 09:07:02 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.