



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 030 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGERØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klommesteinveien
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 123 075	1 098 902
Sum inntekter		1 123 075	1 098 902
Kostnader			
Lønnskostnad	1	39 021	14 091
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 572	7 080
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	190 162	148 069
Sum kostnader		238 755	169 240
Driftsresultat		884 320	929 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			374
Sum finansinntekter			374
Annen rentekostnad		306	22
Sum finanskostnader		306	22
Netto finans		-306	352
Resultat før skattekostnad		884 014	930 014
Skattekostnad på resultat	3	194 550	204 608
Årsresultat		689 464	725 406
Årsresultat etter minoritetsinteresser		689 464	725 406
Totalresultat		689 464	725 406
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	495 000	607 500
Ordinært utbytte	4	300 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overført fra annen egenkapital	4	-105 536	-282 094
Sum overføringer og disponeringer		689 464	725 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	87 816	93 801
Sum immaterielle eiendeler		87 816	93 801
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	952 628	800 803
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		952 628	800 803
Sum anleggsmidler		1 040 444	894 604
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		421 728	822 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421 728	822 134
Sum omløpsmidler		421 728	822 134
SUM EIENDELER		1 462 171	1 716 738
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	112 500	112 500
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	155 700	155 700
Sum innskutt egenkapital		268 200	268 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	486 132	591 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		486 132	591 668
Sum egenkapital		754 332	859 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159	
Betalbar skatt	3	188 565	199 856
Skyldig offentlige avgifter		219 116	257 014
Utbytte	4	300 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		707 839	856 870
Sum gjeld		707 839	856 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 462 171	1 716 738



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 324540

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 030 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGERØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klommesteinveien
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 959 030 189
EGERØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 123 075	1 098 902
Sum inntekter		1 123 075	1 098 902
Kostnader			
Lønnskostnad	1	39 021	14 091
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 572	7 080
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	190 162	148 069
Sum kostnader		238 755	169 240
Driftsresultat		884 320	929 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			374
Sum finansinntekter			374
Annen rentekostnad		306	22
Sum finanskostnader		306	22
Netto finans		-306	352
Resultat før skattekostnad		884 014	930 014
Skattekostnad på resultat	3	194 550	204 608
Årsresultat		689 464	725 406
Årsresultat etter minoritetsinteresser		689 464	725 406
Totalresultat		689 464	725 406
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	495 000	607 500
Ordinært utbytte	4	300 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-105 536	-282 094
Sum overføringer og disponeringer		689 464	725 406



Organisasjonsnr: 959 030 189
EGERØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	87 816	93 801
Sum immaterielle eiendeler		87 816	93 801

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	952 628	800 803
--------------	---	---------	---------

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		952 628	800 803
--------------------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		1 040 444	894 604
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		421 728	822 134
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421 728	822 134
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		421 728	822 134
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 462 171	1 716 738
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	112 500	112 500
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4	155 700	155 700
----------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		268 200	268 200
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	486 132	591 668
-------------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		486 132	591 668
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital		754 332	859 868
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		159	
Betalbar skatt	3	188 565	199 856
Skyldig offentlige avgifter		219 116	257 014
Utbytte	4	300 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		707 839	856 870
Sum gjeld		707 839	856 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 462 171	1 716 738



Organisasjonsnr: 959 030 189
EGERØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025 Egerø Eiendom AS

Org.nr.: 959 030 189



Resultatregnskap

Egerø Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 123 075	1 098 902
Sum driftsinntekter		1 123 075	1 098 902
Lønnskostnad	1	39 021	14 091
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 572	7 080
Annen driftskostnad	1	190 162	148 069
Sum driftskostnader		238 755	169 240
Driftsresultat		884 320	929 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	374
Annen rentekostnad		306	22
Resultat av finansposter		-306	352
Resultat før skattekostnad		884 014	930 014
Skattekostnad på resultat	3	194 550	204 608
Resultat		689 464	725 406
Årsoverskudd		689 464	725 406
Overføringer			
Tilleggsutbytte	4	495 000	607 500
Avsatt til utbytte	4	300 000	400 000
Overført fra annen egenkapital	4	105 536	282 094
Sum overføringer		689 464	725 406



Balanse
Egerø Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	87 816	93 801
Sum immaterielle eiendeler		87 816	93 801
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	952 628	800 803
Sum varige driftsmidler		952 628	800 803
Sum anleggsmidler		1 040 444	894 604
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		421 728	822 134
Sum omløpsmidler		421 728	822 134
Sum eiendeler		1 462 171	1 716 738



Balanse
Egerø Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	112 500	112 500
Overkurs	4	155 700	155 700
Sum innskutt egenkapital		268 200	268 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	486 132	591 668
Sum opptjent egenkapital		486 132	591 668
Sum egenkapital		754 332	859 868
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159	0
Betalbar skatt	3	188 565	199 856
Skyldig offentlige avgifter		219 116	257 014
Utbytte	4	300 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		707 839	856 870
Sum gjeld		707 839	856 870
Sum egenkapital og gjeld		1 462 171	1 716 738

Hokksund, 02.03.2026
Styret i Egerø Eiendom AS

Vidar Hole
styreleder

Tom Erik Hole
styremedlem



Egerø Eiendom AS Noter 2025

Regnskapsprinsipper

Egerø Eiendom AS er etablert i Øvre Eiker og driver med utleie av forretningsbygg.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer månedlig, i takt med når de anses for å være opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har en person ansatt på deltid som utfører diverse administrative oppgaver.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til fordel for daglig leder, styremedlem eller nærstående til noen av disse.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Kostpris 01.01	3 075 721	684 158	3 759 879
Oppskrivning 1997	638 900	53 777	692 677
Tilgang	128 572	32 825	161 397
Akk. avskrivninger 31.12	3 661 325		3 661 325
Bokført verdi 31.12.	181 868	770 760	952 628
Årets avskrivning	9 572	0	9 572
Prosentatsats avskr.	5%		



Egerø Eiendom AS

Noter 2025

Uavskrevet rest oppskr. 0 53 777 53 777

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	188 565	199 856
Endring i utsatt skattefordel	5 985	4 752
Skattekostnad ordinært resultat	194 550	204 608
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	884 014	930 014
Permanente forskjeller	306	22
Endring i midlertidige forskjeller	-27 205	-21 600
Skattepliktig inntekt	857 115	908 437
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	188 565	199 856
Sum betalbar skatt i balansen	188 565	199 856

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-399 162	-426 367	-27 205
Sum	-399 162	-426 367	-27 205
Grunnlag for utsatt skattefordel	-399 162	-426 367	-27 205
Utsatt skattefordel (22 %)	-87 816	-93 801	-5 985

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	112 500	155 700	0	591 668	859 868
Årets resultat				689 464	689 464
Avsatt utbytte				-300 000	-300 000
Tilleggsutbytte				-495 000	-495 000
Pr 31.12.2025	112 500	155 700	0	486 132	754 332



Egerø Eiendom AS Noter 2025

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Egerø Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	225	500,0	112 500
Sum	225		112 500

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Iseksport AS	133	59,1	59,1
Vidar Hole	63	28,0	28,0
Kari Hole	29	12,9	12,9
Totalt antall aksjer	225	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Vidar Hole	styreleder	63
Totalt antall aksjer		63

Styremedlem Tom Erik Hole representerer Iseksport AS, som eier 133 aksjer i selskapet.



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-02 11:56:02 UTC+01:00

Tom Erik Hole

 **bankID**


NO BankID - 3ed8d641-e15b-4582-868d-58c83301a2e0

2026-03-02 14:00:16 UTC+01:00


Vidar Hole

 **bankID**

NO BankID - 11faf6da-be27-41e6-a651-dd0d1e3eb700

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.