



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 222 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØRST INVEST AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Stenshagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	22 407	22 406
Sum kostnader		22 407	22 406
Driftsresultat		-22 407	-22 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		427 963	226 141
Sum finansinntekter		427 963	226 141
Netto finans		427 963	226 141
Ordinært resultat før skattekostnad		405 556	203 735
Skattekostnad	3	89 208	44 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		316 348	158 913
Årsresultat		316 348	158 913
Årsresultat etter minoritetsinteresser		316 348	158 913
Totalresultat		316 348	158 913
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	316 348	158 913
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		316 348	158 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	5	14 543 014	14 344 409
Sum finansielle anleggsmidler		14 543 014	14 344 409
Sum anleggsmidler		14 543 014	14 344 409
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		273 184	111 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 184	111 054
Sum omløpsmidler		273 184	111 054
SUM EIENDELER		14 816 197	14 455 463
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	14 626 989	14 310 641
Sum opptjent egenkapital		14 626 989	14 310 641
Sum egenkapital		14 726 989	14 410 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	89 208	44 822
Sum kortsiktig gjeld		89 208	44 822
Sum gjeld		89 208	44 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 816 197	14 455 463



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 591234

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 222 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØRST INVEST AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Stenshagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 989 222 171
JØRST INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	22 407	22 406
Sum kostnader		22 407	22 406
Driftsresultat		-22 407	-22 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		427 963	226 141
Sum finansinntekter		427 963	226 141
Netto finans		427 963	226 141
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	405 556	203 735
		89 208	44 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		316 348	158 913
Årsresultat		316 348	158 913
Årsresultat etter minoritetsinteresser		316 348	158 913
Totalresultat		316 348	158 913
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	316 348	158 913
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		316 348	158 913



Organisasjonsnr: 989 222 171
JØRST INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 5

Andre langsiktige
fordringer 5

Sum finansielle
anleggsmidler 14 543 014 14 344 409

Sum anleggsmidler 14 543 014 14 344 409

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

273 184 111 054

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

273 184 111 054

Sum omløpsmidler 273 184 111 054

SUM EIENDELER 14 816 197 14 455 463

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6

100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

14 626 989 14 310 641

Sum opptjent egenkapital 14 626 989 14 310 641

Sum egenkapital 14 726 989 14 410 641

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 3

89 208 44 822

Sum kortsiktig gjeld 89 208 44 822



Sum gjeld	89 208	44 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 816 197	14 455 463



Organisasjonsnr: 989 222 171
JØRST INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Jørst Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Noter	2022	2021
Annen driftskostnad	2	22 407	22 406
Sum driftskostnader		22 407	22 406
Driftsresultat		-22 407	-22 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		427 963	226 141
Resultat av finansposter		427 963	226 141
Resultat før skattekostnad		405 556	203 735
Skattekostnad	3	89 208	44 822
Årsoverskudd		316 348	158 913
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	316 348	158 913
Sum overføringer		316 348	158 913



Jørst Invest AS

Balanse

Eiendeler	Noter	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	14 543 014	14 344 409
Sum finansielle anleggsmidler		14 543 014	14 344 409
Sum anleggsmidler		14 543 014	14 344 409
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		273 184	111 054
Sum omløpsmidler		273 184	111 054
Sum eiendeler		14 816 197	14 455 463



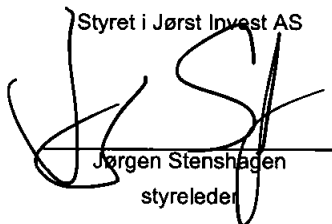
Jørst Invest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Noter	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	14 626 989	14 310 641
Sum opptjent egenkapital		14 626 989	14 310 641
Sum egenkapital		14 726 989	14 410 641
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	89 208	44 822
Sum kortsiktig gjeld		89 208	44 822
Sum gjeld		89 208	44 822
Sum gjeld og egenkapital		14 816 197	14 455 463

Oslo, 20 / 6 - 2023

Styret i Jørst Invest AS


Jørgen Stenshagen
styreleder



Jørst Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Utbytter som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsaksjer og andeler i deltagerlignede selskap

Anleggsaksjer og andeler i deltagerlignede selskap vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi, jf. rskl. § 5-8. Verdiendringer resultatføres.



Jørst Invest AS

Noter 2022

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v

Selskapet har ikke ansatte. Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Daglig leder og styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid i 2021 eller 2022.

Det er i 2022 kostnadsført kr 11 250 i ordinært revisjonshonorar og kr 8 869 vedrørende andre tjenester levert av revisor. Beløpene er inklusiv merverdiavgift.

Note 3 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	89 208	44 822
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	89 208	44 822
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	405 556	203 735
Permanente forskjeller	-64	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	405 492	203 735
Skattesats	22 %	22 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	14 310 641	14 410 641
Årets resultat		316 348	316 348
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	14 626 989	14 726 989

Note 5 Mellomværende

Langsiktige fordringer vedrører fordringer på nærstående selskaper. Avdragsplanen er ikke endelig fastsatt og vurderes løpende etter nærmere avtale mellom partene.

Langsiktige fordringer mellom nærstående selskaper renteberegnes med en sats på 3% for 2022.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Verv	Aksjer	Eierandel
Jørgen Stenshagen	Styreleder	100	100 %
Totalt antall aksjer		100	100 %



Til generalforsamlingen i Jørst Invest AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jørst Invest AS som viser et overskudd på NOK 316 348. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Permeo Dokumentnøkkel: CWA6X-08FCZ-3CFQI-0DWHF-6ZYE-ETPT3



Revisors beretning 2022 for Jørst Invest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20. juni 2023
RSM Norge AS

Anders Nereng
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CWA6X-08FCZ-3CFQI-0DWHE-62EYE-ETPT3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ivar Nereng

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1194192

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-21 17:00:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CWA6X-O8FCZ-3CFQI-0DWHE-6ZEYE-ETPT3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>