



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 315 462
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KROERVEIEN BOSAMEIE
Forretningsadresse: Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Alexandra Eliassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	243 878	218 937
Sum inntekter		243 878	218 937
Kostnader			
Lønnskostnad	3	13 346	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	112 349	171 648
Sum kostnader		125 694	171 647
Driftsresultat		118 183	47 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		152	1 034
Sum finansinntekter		152	1 034
Netto finans		-152	-1 034
Ordinært resultat før skattekostnad		118 335	48 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 335	48 323
Årsresultat		118 335	48 324
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		118 335	48 324
Sum overføringer og disponeringer		118 335	48 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	36 686	75 458
Sum fordringer		36 686	75 458
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		255 528	141 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 528	141 624
Sum omløpsmidler		292 214	217 082
SUM EIENDELER		292 214	217 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	131 741
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		257 228	138 893
Sum opptjent egenkapital		257 228	7 152
Sum egenkapital	10	257 228	138 893
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 986	73 689
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	4 500
Sum kortsiktig gjeld		34 986	78 189
Sum gjeld		34 986	78 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		292 214	217 082



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 746877

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 315 462
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KROERVEIEN BOSAMEIE
Forretningsadresse: Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Alexandra Eliassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 991 315 462
KROERVEIEN BOSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	243 878	218 937
Sum inntekter		243 878	218 937
Kostnader			
Lønnskostnad	3	13 346	0
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	112 349	171 648
Sum kostnader		125 694	171 647
Driftsresultat		118 183	47 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		152	1 034
Sum finansinntekter		152	1 034
Netto finans		-152	-1 034
Ordinært resultat før skattekostnad		118 335	48 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 335	48 323
Årsresultat		118 335	48 324
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		118 335	48 324
Sum overføringer og disponeringer		118 335	48 324



Organisasjonsnr: 991 315 462
KROERVEIEN BOSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	36 686	75 458
Sum fordringer		36 686	75 458
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		255 528	141 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 528	141 624
Sum omløpsmidler		292 214	217 082
SUM EIENDELER		292 214	217 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	131 741
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		257 228	138 893
Sum opptjent egenkapital		257 228	7 152
Sum egenkapital	10	257 228	138 893
Sum langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 986	73 689
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	4 500
Sum kortsiktig gjeld		34 986	78 189
Sum gjeld		34 986	78 189



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

292 214

217 082



Organisasjonsnr: 991 315 462
KROERVEIEN BOSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	13346.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap 2020 Kroerveien bosameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	138 893	90 569
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	118 335	48 324
B. Endring arbeidskapital	118 335	48 324
C. Arbeidskapital	257 228	138 893
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	292 214	217 082
Kortsiktig gjeld	-34 986	-78 189
C. Arbeidskapital	257 228	138 893

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Kroerveien bosameie

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	243 795	214 995	245 000	245 000
Sum løeinntekt		243 795	214 995	245 000	245 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	83	3 942	0	0
Sum annen inntekt		83	3 942	0	0
Sum inntekt		243 878	218 937	245 000	245 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	1 649	0	1 128	1 000
Styrehonorar	3	11 697	0	8 000	8 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokaler	4	10 157	10 601	13 000	13 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	0	528	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	1 166	71 849	15 000	85 000
Forretningsførerhonorar		30 130	29 250	30 000	31 000
Andre honorar	7	0	9 409	0	0
Kontorkostnad		0	479	500	500
TV/bredbånd		36 683	19 116	27 000	58 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		74	0	0	0
Forsikringer		32 771	27 559	41 000	43 000
Andre kostnader	8	1 368	2 857	3 000	3 000
Sum kostnad		125 694	171 647	138 628	242 500
Driftsresultat		118 183	47 290	106 372	2 500
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		152	1 034	0	0
Netto finansposter		-152	-1 034	0	0
Årsresultat		118 335	48 324	106 372	2 500
Overført sameiekapital		118 335	48 324	0	0
SUM OVERFØRINGER		118 335	48 324	0	0



Balanse 2020 Kroerveien bosameie

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	1 700	1 769
Forskuddsbetalte kostnader		34 986	73 689
Bankinnskudd og kontanter			
Kontanter		270	188
Innestående bank		255 258	141 436
Sum omløpsmidler		292 214	217 082
SUM EIENDELER		292 214	217 082

2819 Kroerveien bosameie Org. nr 991315462



Balanse 2020 Kroerveien bosameie

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		0	131 741
Sum innskutt egenkapital		0	131 741
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		257 228	7 152
Sum opptjent egenkapital		257 228	7 152
Sum egenkapital	10	257 228	138 893
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	4 500
Leverandørgjeld		34 986	73 689
Skyldig off. myndigheter		0	0
Sum kortsiktig gjeld		34 986	78 189
Sum gjeld		34 986	78 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		292 214	217 082

Sted: _____

Dato: _____

Camilla Alexandra Eliassen
Styreleder

Morten Hansen
Styremedlem

Amina Cecilie Khayre
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Kroerveien bosameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Kroerveien bosameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	243 795	214 995
Sum	243 795	214 995

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	83	3 942
Sum	83	3 942

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	1 649	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnssystemet	11 697	0
Sum	13 346	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6391 Snømåking/strøing/feiing	10 157	9 063
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	1 538
Sum	10 157	10 601

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6540 Inventar	0	528
Sum	0	528



Noter årsregnskap 2020 Kroerveien bosameie

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	599
6641 Malerarbeider	1 166	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	71 250
Sum	1 166	71 849

Note 7 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	9 409
Sum	0	9 409

Note 8 - Andre kostnader

	2020	2019
7720 Årsmøte	0	461
7770 Betalingskostnader	1 246	2 290
7773 Omkostninger innkreving	122	105
7795 Husleietap	1	0
Sum	1 368	2 857

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	1 700	1 500
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	269
Sum	1 700	1 769



Noter årsregnskap 2020 Kroerveien bosameie

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	131 741	-131 741	0
Sum innskutt egenkapital	131 741	-131 741	0
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	7 152	250 076	257 228
Sum opptjent egenkapital	7 152	250 076	257 228
Sum egenkapital	138 893	118 335	257 228

Endring aksjekapital er feilføring av opptjent egenkapital tidligere år.



Resultat og balanse med noter for Kroerveien bosameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kroerveien bosameie

Styreleder	Camilla Alexandra Eliassen (sign.)	18.05.2021
Styremedlem	Amina Cecilie Khayre (sign.)	03.05.2021
Styremedlem	Morten Hansen (sign.)	27.03.2021