



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 398 910
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EIKJEHAMMEREN BRL
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ildgruben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		818 064	818 064
Sum inntekter		1 755 012	1 755 012
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	11 410	11 410
Annen driftskostnad	4,5,10	985 955	267 351
Sum kostnader		997 365	278 761
Driftsresultat		757 647	1 476 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	295
Sum finansinntekter		0	295
Annen rentekostnad		372 091	396 470
Sum finanskostnader		372 091	396 470
Netto finans		-372 091	-396 175
Ordinært resultat før skattekostnad		-551 392	143 128
Ordinært resultat etter skattekostnad		-551 392	143 128
Årsresultat		385 556	1 080 076
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-385 556	-1 080 076
Sum overføringer og disponeringer		-385 556	-1 080 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	26 203 969	26 203 969
Sum varige driftsmidler		26 203 969	26 203 969
Sum anleggsmidler		26 203 969	26 203 969
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 485	36 644
Andre fordringer		40 053	984
Sum fordringer		89 538	37 628
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		716 103	1 294 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		716 103	1 294 963
Sum omløpsmidler		805 641	1 332 591
SUM EIENDELER		27 009 610	27 536 560
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 035 120	7 649 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		8 035 120	7 649 564
Sum egenkapital		8 095 119	7 709 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 682 536	14 643 785
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 180 000	5 180 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 862 536	19 823 785
Sum langsiktig gjeld		18 862 536	19 823 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 114	3 212
Annen kortsiktig gjeld		12 841	0
Sum kortsiktig gjeld		51 955	3 212
Sum gjeld		18 914 491	19 826 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 009 610	27 536 560
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	18 862 536	19 823 785



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 464011

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 398 910
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EIKJEHAMMEREN BRL
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ildgruben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 991 398 910
EIKJEHAMMEREN BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		818 064	818 064
Sum inntekter		1 755 012	1 755 012
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	11 410	11 410
Annen driftskostnad	4,5,10	985 955	267 351
Sum kostnader		997 365	278 761
Driftsresultat		757 647	1 476 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	295
Sum finansinntekter		0	295
Annen rentekostnad		372 091	396 470
Sum finanskostnader		372 091	396 470
Netto finans		-372 091	-396 175
Ordinært resultat før skattekostnad		-551 392	143 128
Ordinært resultat etter skattekostnad		-551 392	143 128
Årsresultat		385 556	1 080 076
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-385 556	-1 080 076
Sum overføringer og disponeringer		-385 556	-1 080 076



Organisasjonsnr: 991 398 910
EIKJEHAMMEREN BRL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	26 203 969	26 203 969
Sum varige driftsmidler		26 203 969	26 203 969
Sum anleggsmidler		26 203 969	26 203 969
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 485	36 644
Andre fordringer		40 053	984
Sum fordringer		89 538	37 628
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		716 103	1 294 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		716 103	1 294 963
Sum omløpsmidler		805 641	1 332 591
SUM EIENDELER		27 009 610	27 536 560
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 035 120	7 649 564
Sum opptjent egenkapital		8 035 120	7 649 564
Sum egenkapital		8 095 119	7 709 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 682 536	14 643 785



Øvrig langsiktig gjeld	8	5 180 000	5 180 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 862 536	19 823 785
Sum langsiktig gjeld		18 862 536	19 823 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 114	3 212
Annen kortsiktig gjeld		12 841	0
Sum kortsiktig gjeld		51 955	3 212
Sum gjeld		18 914 491	19 826 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 009 610	27 536 560
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	18 862 536	19 823 785



Organisasjonsnr: 991 398 910
EIKJEHAMMEREN BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Eikjehammeren Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		421 752	421 752	421 700	421 700
Inndekning av avdrag på lån		936 948	936 948	960 500	985 860
Inndekning av kapitalkostnader		396 312	396 312	371 500	347 052
Sum inntekter		1 755 012	1 755 012	1 753 700	1 754 612
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	10 000	10 000	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	1 410	1 410	1 410	1 410
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 405	0	5 000	5 000
Vedlikehold		6 734	37 641	60 000	210 000
Rehabiliteringsprosjekter		698 812	0	0	0
Egenandel forsikring		10 000	0	0	0
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.)		0	0	1 000	1 000
Revisjonshonorar	4	4 500	4 375	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		37 714	37 714	37 716	38 650
Telefon, data, porto		873	801	1 000	1 500
TV/Bredbånd		35 298	40 176	41 000	30 000
Kontingenter		3 000	3 000	3 000	3 000
Forsikring		37 530	33 953	35 700	40 390
Kommunale avgifter	5	110 527	73 691	107 000	112 000
Kommunale avgifter Renovasjon	5	34 056	32 136	33 000	35 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	10	4 506	3 864	2 500	3 500
Sum driftskostnader		997 365	278 761	342 826	495 950
Driftsresultat		757 647	1 476 251	1 410 874	1 258 662
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		0	295	0	0
Rentekostnad		372 091	396 470	371 500	347 037
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-372 091	-396 175	-371 500	-347 037
Årets resultat		385 556	1 080 076	1 039 374	911 625
Overført til/fra annen egenkapital		-385 556	-1 080 076	0	0



Årsregnskap 2021 Eikjehammeren Borettslag

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	6	26 203 969	26 203 969
Sum anleggsmidler		26 203 969	26 203 969
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		49 485	36 644
Forskuddsbetalte kostnader		39 069	0
Andre fordringer		984	984
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		716 103	1 294 963
Sum omløpsmidler		805 641	1 332 591
SUM EIENDELER		27 009 610	27 536 560



Årsregnskap 2021 Eikjehammeren Borettslag

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital		7 649 564	6 569 488
Årets resultat		385 556	1 080 076
Sum opptjent egenkapital		8 095 119	7 709 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	13 682 536	14 643 785
Borettsinnskudd	8	5 180 000	5 180 000
Sum langsiktig gjeld		18 862 536	19 823 785
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 841	0
Leverandørgjeld		39 114	3 212
Sum kortsiktig gjeld		51 955	3 212
Sum gjeld		18 914 491	19 826 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 009 610	27 536 560
Pantestillelser	9	18 862 536	19 823 785

Haugesund 31.12.2021
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Gunnar Vangsnes
Styreleder

Svein Ildgruben
Medlem

Eirik Lilleaas
Medlem

6 Eikjehammeren Borettslag



Noter 2021 Eikjehammeren Borettslag

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstilling over borettslagets disponible midler.

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	1 329 380	1 186 173
Årets resultat	385 556	1 080 076
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-961 249	-936 869
B. Årets endringer disponible midler	-575 693	143 207
C. Disponible midler pr 31.12	753 686	1 329 380
Avstemming		
Omløpsmidler	805 641	1 332 591
Kortsiktig gjeld	51 955	3 212
Disponible midler	753 686	1 329 380



Noter 2021 Eikjehammeren Borettslag

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5330 Styrehonorar	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
Sum	1 410	1 410



Noter 2021 Eikjehammeren Borettslag

Note 4 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	4 500	4 375
Sum	4 500	4 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjon og eiendomsskatt.

Note 6 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	26 203 969
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	26 203 969
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	26 203 969
Anskaffelsesår :	2007
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.



Noter 2021 Eikjehammeren Borettslag

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	1355524871	1355524870
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2008	2008
Rentesats:	2.583 %	2.583 %
Betingelser:	Fastrente til 01.07.2023	Fastrente til 01.07.2023
Beregnet innfridd:	30.12.2033	30.12.2033
Opprinnelig lånebeløp:	5 724 000	15 000 000
Lånesaldo 01.01:	4 044 636	10 599 149
Avdrag i perioden:	265 498	695 751
Lånesaldo 31.12:	3 779 138	9 903 398
Saldo 5 år frem i tid:	2 344 463	6 143 770

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1355524870	1	869 704	869 704
	5	838 348	4 191 740
	6	806 992	4 841 952
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1355524871	1	331 879	331 879
	5	319 914	1 599 570
	6	307 948	1 847 688

Note 8 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 2007	5 180 000
Sum Borettsinnskudd	5 180 000

Note 9 - Pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er kr 18 862 536,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 26 203 969,-.



Noter 2021 Eikjehammeren Borettslag

Note 10 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7770 Gebyrer	4 506	3 864
Sum	4 506	3 864



Resultat og balanse med noter for Eikjehammeren Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eikjehammeren Borettslag

Styreleder	Gunnar Vangsnes (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Svein Ildgruben (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Eirik Lilleaas (sign.)	16.03.2022



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Håugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Eikjehammeren Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Eikjehammeren Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Eikjehammeren Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

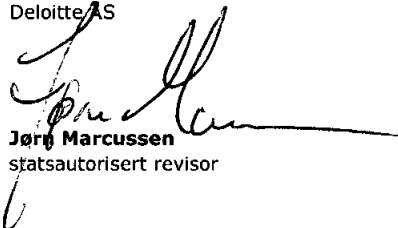
som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund,
Deloitte AS



Jørn Marcussen
statsautorisert revisor

17.03.22