



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 557 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILEN HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Lerstang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	25 309 462	562 833
Sum kostnader		25 309 462	562 833
Driftsresultat		-25 309 462	-562 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		542 900	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	9 802 527	7 983 540
Annen renteinntekt		86 579	22 188
Sum finansinntekter		10 432 006	8 005 728
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	22 405 052	80 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	315 853	220 175
Annen rentekostnad	4	16 257 742	14 487 705
Sum finanskostnader		38 978 647	94 707 881
Netto finans		-28 546 640	-86 702 153
Resultat før skattekostnad		-53 856 102	-87 264 985
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		-53 856 102	-87 264 985
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 856 102	-87 264 985
Totalresultat		-53 856 102	-87 264 985
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-53 856 102	-87 264 985
Sum overføringer og disponeringer		-53 856 102	-87 264 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 4	70 330 605	92 735 657
Lån til foretak i samme konsern	2	164 778 823	138 213 796
Sum finansielle anleggsmidler		235 109 428	230 949 453
Sum anleggsmidler		235 109 428	230 949 453
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	542 900	
Sum fordringer		542 900	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 009 862	4 246 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 009 862	4 246 777
Sum omløpsmidler		4 552 762	4 246 777
SUM EIENDELER		239 662 190	235 196 230
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	4 000 000	2 000 000
Overkurs	7	209 100 000	151 100 000
Sum innskutt egenkapital		213 100 000	153 100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	7	217 462 900	163 606 798
Sum opptjent egenkapital		-217 462 900	-163 606 798
Sum egenkapital		-4 362 900	-10 506 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	210 000 000	210 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	24 702 739	23 348 648
Sum annen langsiktig gjeld		234 702 739	233 348 648
Sum langsiktig gjeld		234 702 739	233 348 648
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 687 500
Kortsiktig konserngjeld	2	5 703 758	4 037 906
Annen kortsiktig gjeld		3 618 592	3 628 975
Sum kortsiktig gjeld		9 322 350	12 354 381
Sum gjeld		244 025 090	245 703 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		239 662 190	235 196 230



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 499822

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 557 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILEN HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Lerstang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 989 557 602
KILEN HANDELSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	25 309 462	562 833
Sum kostnader		25 309 462	562 833
Driftsresultat		-25 309 462	-562 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		542 900	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	9 802 527	7 983 540
Annen renteinntekt		86 579	22 188
Sum finansinntekter		10 432 006	8 005 728
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	22 405 052	80 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	315 853	220 175
Annen rentekostnad	4	16 257 742	14 487 705
Sum finanskostnader		38 978 647	94 707 881
Netto finans		-28 546 640	-86 702 153
Resultat før skattekostnad		-53 856 102	-87 264 985
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		-53 856 102	-87 264 985
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 856 102	-87 264 985
Totalresultat		-53 856 102	-87 264 985
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-53 856 102	-87 264 985
Sum overføringer og disponeringer		-53 856 102	-87 264 985



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	210 000 000	210 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	24 702 739	23 348 648
Sum annen langsiktig gjeld		234 702 739	233 348 648
Sum langsiktig gjeld		234 702 739	233 348 648
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 687 500
Kortsiktig konserngjeld	2	5 703 758	4 037 906
Annen kortsiktig gjeld		3 618 592	3 628 975
Sum kortsiktig gjeld		9 322 350	12 354 381
Sum gjeld		244 025 090	245 703 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		239 662 190	235 196 230



Organisasjonsnr: 989 557 602
KILEN HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

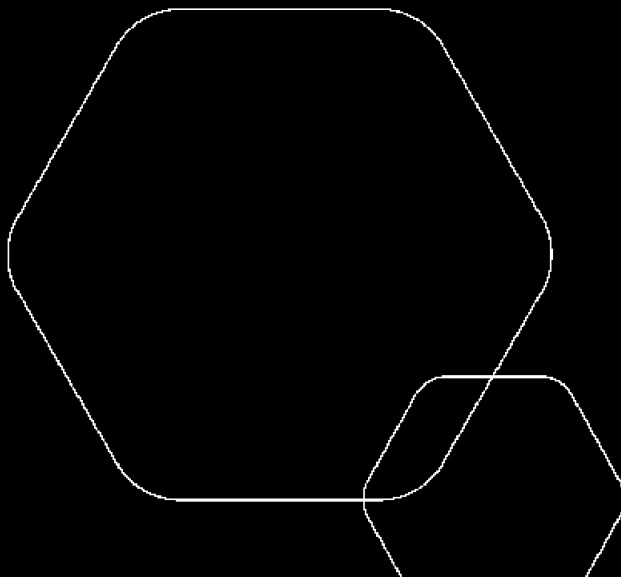
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Kilen Handelspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 989 557 602

Penneo Dokumentnr: 21MCX-UEKS1-3203E-RGY0V-K880E-03DLW



RESULTATREGNSKAP

KILEN HANDELSPARK AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1, 2	25 309 462	562 833
Sum driftskostnader		25 309 462	562 833
Driftsresultat		-25 309 462	-562 833
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		542 900	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	9 802 527	7 983 540
Annen renteinntekt		86 579	22 188
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	22 405 052	80 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	315 853	220 175
Annen rentekostnad	4	16 257 742	14 487 705
Resultat av finansposter		-28 546 640	-86 702 153
Resultat før skattekostnad		-53 856 102	-87 264 985
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Årsresultat		-53 856 102	-87 264 985
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-53 856 102	-87 264 985
Sum overføringer		-53 856 102	-87 264 985

Penneo Dokumentnr: 21MOX-UEKSJ-3203E-RGYOV-K880E-03DLW



BALANSE

KILEN HANDELSPARK AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3, 4	70 330 605	92 735 657
Lån til foretak i samme konsern	2	164 778 823	138 213 796
Sum finansielle anleggsmidler		235 109 428	230 949 453
Sum anleggsmidler		235 109 428	230 949 453
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	2	542 900	0
Sum fordringer		542 900	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 009 862	4 246 777
Sum omløpsmidler		4 552 762	4 246 777
Sum eiendeler		239 662 190	235 196 230

Penneo Dokumentnr: 211MOX-UEKSJ-3203E-RGYOV-K880E-03DLW



BALANSE

KILEN HANDELSPARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	4 000 000	2 000 000
Overkurs	7	209 100 000	151 100 000
Sum innskutt egenkapital		213 100 000	153 100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-217 462 900	-163 606 798
Sum opptjent egenkapital		-217 462 900	-163 606 798
Sum egenkapital		-4 362 900	-10 506 798
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	210 000 000	210 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	24 702 739	23 348 648
Sum annen langsiktig gjeld		234 702 739	233 348 648
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	4 687 500
Konserngjeld	2	5 703 758	4 037 906
Annen kortsiktig gjeld		3 618 592	3 628 975
Sum kortsiktig gjeld		9 322 350	12 354 381
Sum gjeld		244 025 090	245 703 028
Sum egenkapital og gjeld		239 662 190	235 196 230

27.03.2025
Styret i Kilen Handelspark AS

Lasse Lundhaug
styreleder

Geir Vee Lund
styremedlem

Tor Jøhansen
styremedlem

Jon Lerstang
daglig leder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lerstang, Jon

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1847243

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-04-02 08:46:47 UTC



Johansen, Tor

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1430547

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-04-02 09:01:20 UTC



Lundhaug, Lasse

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1463395

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-04-02 09:56:13 UTC



Lund, Geir Vee

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1297349

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-02 13:12:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 271MCX-UEKSJ-3203E-RGYOV-K880E-03DLW

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



KILEN HANDELSPARK AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi (kostmetoden).

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet.



NOTE 1 GODTGJØRELSER

Det har i 2024 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 32.500. I tillegg kommer andre tjenester med kr 0. Beløpene er inklusive mva.

NOTE 2 KONSERNMELLOMVÆRENDE

Mellomværende konsernselskap	2024	2023
Langsiktig fordring Kilen Syd AS	112 597 594	66 696 783
Langsiktig fordring Tolvkanten AS	18 084 714	17 011 879
Langsiktig fordring Tolvkanten Bolig AS	7 630 450	7 630 450
Langsiktig fordring Reservatveien Bolig AS	58 766 065	54 474 684
Avsatt tap på fordring Kilen Syd AS	-24 700 000	0
Avsatt tap på fordring Tolvkanten Bolig AS	-7 600 000	-7 600 000
Sum langsiktige fordringer	164 778 823	138 213 796
Inntektsførte renter langs. fordring	9 802 527	7 983 540
Til gode konsernbidrag Reservatveien 8 AS	542 900	0
Sum kortsiktige fordringer	542 900	0
Kortsiktig gjeld Reservatveien 4 AS	1 360 333	1 499 362
Kortsiktig gjeld Reservatveien 8 AS	4 343 425	2 394 368
Sum kortsiktig gjeld	5 703 758	3 893 730
Kostnadsførte renter kortsiktig gjeld	315 853	126 841



NOTE 3 INVESTERING I DATTERSELSKAP

Firma	Forretnings kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkap.	Selskapets resultat	Balanseført verdi
Kilen Syd AS	Asker	100 %	-24 726 891	-28 600 804	0
Reservatveien Bolig AS	Asker	100 %	-3 084 420	-54 469	15 715 115
Reservatveien 4 AS	Asker	100 %	1 689 622	-20 045	16 987 636
Reservatveien 8 AS	Asker	100 %	13 994 230	637 556	37 517 854
Tolvkanten AS	Asker	100 %	654 796	-14 301	0
Tolvkanten Bolig AS	Asker	100 %	-7 783 473	-10 600	110 000
Sum			-19 256 136	-28 062 663	70 330 605

Aksjene i Kilen Syd AS er nedskrevet med kr 6.001.933 i 2024 og kr 80.000.000 i 2023.

Aksjene i Tolvkanten AS er nedskrevet med kr 16.403.911 i 2024.

NOTE 4 GJELD OG PANTSTILLELSER

Ansvarlig lån	2024	2023
Coop Norge Eiendom AS	12 587 812	11 897 805
Gjelsten Bolig AS	118 747	112 238
Canica AS	11 996 180	11 338 604
Sum	24 702 740	23 348 648
Kostnadsførte renter ansvarlig lån	1 354 092	1 157 772
Gjeld sikret ved pant	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	210 000 000	210 000 000
Sum	210 000 000	210 000 000
Pantsatte eiendeler :	2024	2023
Aksjer i datterselskaper	70 330 605	92 735 657

Eiendommer tilhørende datterselskapene Kilen Syd AS, Tolvkanten AS, Reservatveien Bolig AS, Reservatveien 4 AS og Reservatveien 8 AS er i tillegg stillet som sikkerhet for lånet. Samlet bokført verdi av eiendommene utgjør kr 623.078.487 pr 31.12.2024.

Aksjonærene Canica AS og Coop Norge Eiendom AS har i tillegg stillet proratarisk selvskyldnerkausjon for samlet pålydende kr 80.000.000.



NOTE 5 SKATT

	2024	2023
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-78 769 977	-72 018 927
Utsatt skatt (skattefordel)	-17 329 395	-15 844 164

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak, er utsatt skattefordel ikke balanseført.

NOTE 6 ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	20 000	2 000 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Funksjon	
Canica AS	40	40 %	Styremedlem	Geir Vee Lunc
Coop Norge Eiendom AS	40	40 %	Styremedlem	Tor Johansen
Gjelsten Bolig AS	20	20 %	Styrets leder	Lasse Lundhau

NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 31.12 2023	2 000 000	151 100 000	-163 606 798	-10 506 798
Kapitalforhøyelse	2 000 000	58 000 000		60 000 000
Årets resultat			-53 856 102	-53 856 102
Egenkapital pr 31.12 2024	4 000 000	209 100 000	-217 462 900	-4 362 900

Selskapets aksjekapital er tapt. Aksjonærene garanterer for fortsatt drift.

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kilen Handelpark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kilen Handelpark AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: W05V5-ZN1V-667JC-HGE0F-2XJVB-DW1WW



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Kilen Handelpark AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 2. april 2025
Deloitte AS

Dag Skretteberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W0SV5-ZN1ZY-667JC-HGE0F-2XJVB-DW1WW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skretteberg, Dag Harald Kopland

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3415979

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-04-04 14:11:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W0SV5-ZN1ZY-6671C-HGE0F-2XUV8-DW11WW

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.