



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 997 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glitregata 8
3612 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mattis Mortensson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 750 000	11 055 642
Sum inntekter		10 750 000	11 055 642
Kostnader			
Varekostnad		9 689 706	10 728 672
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		201 198	185 917
Sum kostnader		9 890 904	10 914 589
Driftsresultat		859 096	141 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 321	8 407
Sum finansinntekter		4 321	8 407
Annen rentekostnad		25 054	1 786
Sum finanskostnader		25 054	1 786
Netto finans		-20 733	6 621
Resultat før skattekostnad		838 363	147 674
Skattekostnad	2	184 057	-144 628
Årsresultat		654 306	292 303
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-77 373	512 774
Konsernbidrag		280 491	512 774
Avgitt konsernbidrag		357 864	0
Annen egenkapital		654 306	292 303
Sum overføringer og disponeringer		654 306	292 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	5	3 594 627	12 318 594
Sum varer		3 594 627	12 318 594
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	29 115	44 115
Konsernfordringer	3	648 355	667 402
Sum fordringer		677 470	711 517
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 178 211	1 027 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 178 211	1 027 057
Sum omløpsmidler		6 450 308	14 057 168
SUM EIENDELER		6 450 308	14 057 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	435 401	512 774
Sum innskutt egenkapital		465 401	542 774
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 891 833	2 237 528
Sum opptjent egenkapital		2 891 833	2 237 528
Sum egenkapital		3 357 234	2 780 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 100 000	9 150 597
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	165 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 265 000	9 300 597
Sum langsiktig gjeld		2 265 000	9 300 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 701	545 906
Betalbar skatt	2	184 057	0
Kortsiktig konserngjeld	3	638 355	679 404
Annen kortsiktig gjeld		961	750 961
Sum kortsiktig gjeld		828 074	1 976 270
Sum gjeld		3 093 074	11 276 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 450 308	14 057 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 456036

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 997 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glitregata 8
3612 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mattis Mortensson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 914 997 593
OM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 750 000	11 055 642
Sum inntekter		10 750 000	11 055 642
Kostnader			
Varekostnad		9 689 706	10 728 672
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		201 198	185 917
Sum kostnader		9 890 904	10 914 589
Driftsresultat		859 096	141 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 321	8 407
Sum finansinntekter		4 321	8 407
Annen rentekostnad		25 054	1 786
Sum finanskostnader		25 054	1 786
Netto finans		-20 733	6 621
Resultat før skattekostnad		838 363	147 674
Skattekostnad	2	184 057	-144 628
Årsresultat		654 306	292 303
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-77 373	512 774
Konsernbidrag		280 491	512 774
Avgitt konsernbidrag		357 864	0
Annen egenkapital		654 306	292 303
Sum overføringer og disponeringer		654 306	292 303



Organisasjonsnr: 914 997 593
OM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	5	3 594 627	12 318 594
Sum varer		3 594 627	12 318 594
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	29 115	44 115
Konsernfordringer	3	648 355	667 402
Sum fordringer		677 470	711 517
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 178 211	1 027 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 178 211	1 027 057
Sum omløpsmidler		6 450 308	14 057 168
SUM EIENDELER		6 450 308	14 057 168

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	435 401	512 774
Sum innskutt egenkapital		465 401	542 774
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 891 833	2 237 528
Sum opptjent egenkapital		2 891 833	2 237 528
Sum egenkapital		3 357 234	2 780 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 100 000	9 150 597
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	165 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 265 000	9 300 597
Sum langsiktig gjeld		2 265 000	9 300 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 701	545 906
Betalbar skatt	2	184 057	0
Kortsiktig konserngjeld	3	638 355	679 404
Annen kortsiktig gjeld		961	750 961
Sum kortsiktig gjeld		828 074	1 976 270
Sum gjeld		3 093 074	11 276 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 450 308	14 057 168



Organisasjonsnr: 914 997 593
OM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av fast eiendom skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Prosjekter i arbeid Beholdning prosjekter i arbeid er verdsatt til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost er vurdert til full tilvirkningskost inklusiv finansieringskostnader. Benytter fullført kontrakt metode, der alle oppføringskostnader klassifiseres som prosjekter i arbeid frem til ferdigstilling og salg. Pensjon Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note



3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	648355.00	667402.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	638355.00	679404.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2100000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3594627.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Aksjonærene i selskapets morselskap har stilt privat sikkerhet i gnr. 8098 bnr. 18 i Kongsberg Kommune med inntil kr 2 000 000 som pant for selskapets gjeld. Øvrig langsiktig gjeld er til aksjonær i morselskap.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	29115.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
OM EIENDOM AS
914997593
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: NDLT6-4ANPL_CGZ18-1PSDT-MJICA-SKUUV



OM EIENDOM AS
914 997 593

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 750 000	11 055 642
Sum driftsinntekter		10 750 000	11 055 642
Driftskostnader			
Varekostnad		9 689 706	10 728 672
Annen driftskostnad		201 198	185 917
Sum driftskostnader		9 890 904	10 914 589
Driftsresultat		859 096	141 053
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 321	8 407
Sum finansinntekter		4 321	8 407
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		25 054	1 786
Sum finanskostnader		25 054	1 786
Netto finans		-20 733	6 621
Resultat før skattekostnad		838 363	147 674
Skattekostnad	2	184 057	-144 628
Årsresultat		654 306	292 303
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-77 373	512 774
Mottatt konsernbidrag		280 491	512 774
Avgitt konsernbidrag		357 864	0
Annen egenkapital		654 306	292 303
Sum overføringer		654 306	292 303

Penneo Dokumentnøkkel: NDLT6-4ANPL-CGZ18-IPSDT-MJICA-SKUUU



OM EIENDOM AS
914 997 593

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	5	3 594 627	12 318 594
Sum varer		3 594 627	12 318 594
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	648 355	667 402
Andre kortsiktige fordringer	4	29 115	44 115
Sum fordringer		677 470	711 517
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 178 211	1 027 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 178 211	1 027 057
Sum omløpsmidler		6 450 308	14 057 168
SUM EIENDELER		6 450 308	14 057 168

Penneo Dokumentnøkkel: NDLT6-4ANPL_CGZ18-IPSDT-MJICA-SKUUV



OM EIENDOM AS
914 997 593

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	435 401	512 774
Sum innskutt egenkapital		465 401	542 774
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 891 833	2 237 528
Sum opptjent egenkapital		2 891 833	2 237 528
Sum egenkapital		3 357 234	2 780 301
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 100 000	9 150 597
Øvrig langsiktig gjeld	5	165 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 265 000	9 300 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 701	545 906
Betalbar skatt	2	184 057	0
Kortsiktig konserngjeld	3	638 355	679 404
Annen kortsiktig gjeld		961	750 961
Sum kortsiktig gjeld		828 074	1 976 270
Sum gjeld		3 093 074	11 276 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 450 308	14 057 168

Kongsberg, 23.05.2024

Mattis Mortensson
styrets leder

Ole Marius Saatvedt Spiten
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: NDLT6-4ANPL-CGZ18-1P5DT-MJICA-SKUUV



OM EIENDOM AS
914 997 593

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av fast eiendom skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Prosjekter i arbeid

Beholdning prosjekter i arbeid er verdsatt til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost er vurdert til full tilvirkningskost inklusiv finansieringskostnader. Benytter fullført kontrakt metode, der alle oppføringskostnader klassifiseres som prosjekter i arbeid frem til ferdigstillelse og salg.

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



OM EIENDOM AS
914 997 593

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	184 057	-144 628
Skattekostnad	184 057	-144 628
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	838 363	147 674
Permanente forskjeller	-1 738	-78
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	-804 998
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	657 402
Skattepliktig inntekt	836 625	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	184 057	-144 628
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	144 628
Sum betalbar skatt i balansen	184 057	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	648 355	667 402

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	638 355	679 404

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	29 115

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 100 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 594 627
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Aksjonærene i selskapets morselskap har stilt privat sikkerhet i gnr. 8098 bnr. 18 i Kongsberg Kommune med inntil kr 2 000 000 som pant for selskapets gjeld.

Øvrig langsiktig gjeld er til aksjonær i morselskap.



OM EIENDOM AS
914 997 593

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Aie AS	30	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	512 774	2 237 528	2 780 301
Årsresultat	0	0	654 306	654 306
Mottatt konsernbidrag	0	280 491	0	280 491
- Avgitt konsernbidrag	0	-357 864	0	-357 864
Egenkapital 31.12.2023	30 000	435 401	2 891 833	3 357 234

Penneo Dokumentnøkkel: NDLT6-4ANPL_CGZ18-IPSDT-MJICA-SKUUU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Spiten, Ole Marius Saatvedt

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-507640

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-05-23 20:21:26 UTC



Spiten, Ole Marius Saatvedt

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-507640

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-05-23 20:21:26 UTC



Mortensson, Mattis

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-138410

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-05-27 06:32:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NDLT6-44NPL_CGZ18_IPSDT-MJICA-SKUUU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i
OM Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for OM Eiendom AS som viser et overskudd på kr 654 306. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kongsberg, 23. mai 2024
Revisorkollegiet AS

Vegard Bakkalia Fiskerstrand
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fiskerstrand, Vegard B

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1367518

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-05-27 10:29:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OA07J7L8L-WSVJA-HWTUU-1L64G-JATEX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>