



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 152 390  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NHP ALNA AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 8  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Beversmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Annen driftskostnad	1	49 803	50 510
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 803</b>	<b>50 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 803</b>	<b>-50 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 211 070	1 396 722
Andre finansinntekter		9 747 770	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 958 840</b>	<b>1 396 722</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 207 688	1 397 433
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 207 688</b>	<b>1 397 433</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 751 152</b>	<b>-711</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 701 349</b>	<b>-51 221</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 134 297	-11 269
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 567 052</b>	<b>-39 952</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 567 052</b>	<b>-39 952</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 567 052</b>	<b>-39 952</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 567 052</b>	<b>-39 952</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		7 458 710	
Udekket tap		103 842	-39 952
Avsatt til annen egenkapital		4 500	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 567 052</b>	<b>-39 952</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		30 558
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>30 558</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	324 674 666	324 674 666
Lån til foretak i samme konsern	4	50 522 600	49 311 563
Investeringer i aksjer og andeler	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>375 197 266</b>	<b>373 986 229</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>375 197 266</b>	<b>374 016 787</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	9 758 087	54 575
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 758 087</b>	<b>54 575</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 758 087</b>	<b>54 575</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>384 955 353</b>	<b>374 071 362</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	325 000 000	325 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>325 000 000</b>	<b>325 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 500	
Udekket tap	3		103 842



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 500</b>	<b>-103 842</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>325 004 500</b>	<b>324 896 158</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
Andre avsetninger for forpliktelser	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	50 382 892	49 175 204
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 382 892</b>	<b>49 175 204</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 382 892</b>	<b>49 175 204</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	5 513	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	9 562 449	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 567 962</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 950 854</b>	<b>49 175 204</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>384 955 353</b>	<b>374 071 362</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 708402

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 152 390  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NHP ALNA AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 16  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Beversmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 993 152 390  
NHP ALNA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Annen driftskostnad	1	49 803	50 510
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 803</b>	<b>50 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 803</b>	<b>-50 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 211 070	1 396 722
Andre finansinntekter		9 747 770	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 958 840</b>	<b>1 396 722</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 207 688	1 397 433
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 207 688</b>	<b>1 397 433</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 751 152</b>	<b>-711</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 134 297	-11 269
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 567 052</b>	<b>-39 952</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 567 052</b>	<b>-39 952</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 567 052</b>	<b>-39 952</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 567 052</b>	<b>-39 952</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		7 458 710	
Udekket tap		103 842	-39 952
Avsatt til annen egenkapital		4 500	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 567 052</b>	<b>-39 952</b>



Organisasjonsnr: 993 152 390  
NHP ALNA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		30 558
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>30 558</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	324 674 666	324 674 666
Lån til foretak i samme konsern	4	50 522 600	49 311 563
Investeringer i aksjer og andeler	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>375 197 266</b>	<b>373 986 229</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>375 197 266</b>	<b>374 016 787</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	9 758 087	54 575
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 758 087</b>	<b>54 575</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 758 087</b>	<b>54 575</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>384 955 353</b>	<b>374 071 362</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	325 000 000	325 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>325 000 000</b>	<b>325 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 500	
Udekket tap	3		103 842
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 500</b>	<b>-103 842</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>325 004 500</b>	<b>324 896 158</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
Andre avsetninger for forpliktelsler	6		



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	50 382 892	49 175 204
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 382 892</b>	<b>49 175 204</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 382 892</b>	<b>49 175 204</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	5 513	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	9 562 449	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 567 962</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 950 854</b>	<b>49 175 204</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>384 955 353</b>	<b>374 071 362</b>



Organisasjonsnr: 993 152 390  
NHP ALNA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Legally signed by  
Christian A. Homeman Wist  
2022-03-17

Legally signed by  
John Mjæen  
2022-03-17

Legally signed by  
Ole Birger Glæver  
2022-03-17

## Resultatregnskap

NHP ALNA AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	49 803	50 510
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>49 803</b>	<b>50 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 803</b>	<b>-50 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 211 070	1 396 722
Andre finansinntekter		9 747 770	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 207 688	1 397 433
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>9 751 152</b>	<b>-711</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		9 701 349	-51 221
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 134 297	-11 269
<b>Årsresultat</b>		<b>7 567 052</b>	<b>-39 952</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		7 458 710	0
Avsatt til annen egenkapital		4 500	0
Overført til udekket tap		103 842	-39 952
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 567 052</b>	<b>-39 952</b>

Det er under annen finansinntekt bokført mottatt konsernbidrag kr 9.747.770 for 2021



<b>Balanse</b>			
NHP ALNA AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.20</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	30 558
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>0</u>	<u>30 558</u>
Investeringer i datterselskap	6	324 674 666	324 674 666
Lån til foretak i samme konsern	4	50 522 600	49 311 563
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>375 197 266</u>	<u>373 986 229</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>375 197 266</u>	<u>374 016 787</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordring foretak samme konsern	4	9 758 087	54 575
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>9 758 087</u>	<u>54 575</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>384 955 353</u>	<u>374 071 362</u>



<b>Balanse</b>			
NHP ALNA AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	Note	31.12.21	31.12.20
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	325 000 000	325 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>325 000 000</b>	<b>325 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 500	0
Udekket tap	3	0	-103 842
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 500</b>	<b>-103 842</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>325 004 500</b>	<b>324 896 158</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	50 382 892	49 175 204
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 382 892</b>	<b>49 175 204</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	5 513	0
Annen kortsiktig gjeld	4	9 562 449	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 567 962</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 950 854</b>	<b>49 175 204</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>384 955 353</b>	<b>374 071 362</b>
Trondheim, 17.03.2022 Styret i NHP ALNA AS			
Christian Wist styreleder	Ole Birger Giæver styremedlem	John Mjøen styremedlem	
NHP ALNA AS			Side 3



Legally signed by  
Christian A. Homeman Wist  
2022-03-17

Legally signed by  
John Mjæen  
2022-03-17

Legally signed by  
Ole Birger Glæver  
2022-03-17

## Resultatregnskap

NHP ALNA AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	49 803	50 510
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>49 803</b>	<b>50 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 803</b>	<b>-50 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 211 070	1 396 722
Andre finansinntekter		9 747 770	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 207 688	1 397 433
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>9 751 152</b>	<b>-711</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		9 701 349	-51 221
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 134 297	-11 269
<b>Årsresultat</b>		<b>7 567 052</b>	<b>-39 952</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		7 458 710	0
Avsatt til annen egenkapital		4 500	0
Overført til udekket tap		103 842	-39 952
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 567 052</b>	<b>-39 952</b>

Det er under annen finansinntekt bokført mottatt konsernbidrag kr 9.747.770 for 2021





<b>Balanse</b>			
NHP ALNA AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.20</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	30 558
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>0</u>	<u>30 558</u>
Investeringer i datterselskap	6	324 674 666	324 674 666
Lån til foretak i samme konsern	4	50 522 600	49 311 563
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>375 197 266</u>	<u>373 986 229</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>375 197 266</u>	<u>374 016 787</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordring foretak samme konsern	4	9 758 087	54 575
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>9 758 087</u>	<u>54 575</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>384 955 353</u>	<u>374 071 362</u>




<b>Balanse</b>			
NHP ALNA AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.20</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	325 000 000	325 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>325 000 000</b>	<b>325 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 500	0
Udekket tap	3	0	-103 842
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 500</b>	<b>-103 842</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>325 004 500</b>	<b>324 896 158</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	4	<b>50 382 892</b>	<b>49 175 204</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	5 513	0
Annen kortsiktig gjeld	4	9 562 449	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 567 962</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 950 854</b>	<b>49 175 204</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>384 955 353</b>	<b>374 071 362</b>
Trondheim, 17.03.2022			
Styret i NHP ALNA AS			
<hr/> Christian Wist styreleder	<hr/> Ole Birger Giæver styremedlem	<hr/> John Mjøen styremedlem	
NHP ALNA AS			Side 3



 Legally signed by  
Christian A. Horneman Wist  
2022-03-17

 Legally signed by  
John Mjæen  
2022-03-17

 Legally signed by  
Ole Birger Gjøever  
2022-03-17

# Årsregnskap

**NHP ALNA AS**

2021



## NHP ALNA AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### Bankinnskudd og kontanter

Selskapet er med i en konsernkonto-ordning, hvor morselskapet har inngått avtale med Nordea Bank AB.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

##### Konsern

Selskapet inngår i konsernet REITAN EIENDOM AS med forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet til REITAN EIENDOM AS kan fås ved hovedkontoret på Lade Gaard i Trondheim

##### Hendelser etter balansedag

Det foreligger på tidspunkt for regnskapsavleggelse fortsatt usikkerhet knyttet til utviklingen rundt COVID og de langvarige konsekvensene for den norske og internasjonale økonomien. Samlet effekt på selskapets virksomhet i form av inntektsreduksjon, fordringstap, forskyvning av kontantstrøm og verdiendring av selskapets eiendom anses som liten. Dog er det vanskelig å kvantifisere hvilken innvirkning dette eventuelt vil ha på lang sikt.



## Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det har ikke vært ansatte i 2021.  
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

### Revisor

Godtgjørelse til revisor for lovpålagt revisjon for 2021 utgjør kr 11.662 (inkl.mva).

## Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	325 000	1 000	325 000 000
<b>Sum</b>	<b>325 000</b>		<b>325 000 000</b>

### Eierstruktur

Aksjene eies av:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
<i>NHP Eiendom AS</i>	325 000	100 %	100 %

## Note 3 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	325 000 000	-	-103 842	324 896 158
Årets resultat	-	7 463 210	103 842	7 567 052
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-7 458 710	-	-7 458 710
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>325 000 000</b>	<b>4 500</b>	<b>-</b>	<b>325 004 500</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordring		Annen langsiktig fordring	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	9 758 087	54 575	50 522 600	49 311 563
<b>Sum</b>	<b>9 758 087</b>	<b>54 575</b>	<b>50 522 600</b>	<b>49 311 563</b>

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	9 562 449	-	50 382 892	49 175 204
<b>Sum</b>	<b>9 562 449</b>	<b>-</b>	<b>50 382 892</b>	<b>49 175 204</b>



## Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	2 103 739	-
Endring i utsatt skatt	30 558	-11 269
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 134 297</b>	<b>-11 268</b>

### Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	9 701 349	-51 221
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Permanente forskjeller	-	-
Mottatt konsernbidrag	-	-
Avgitt konsernbidrag	-9 562 449	-
Benyttet fremførbart underskudd	-138 900	-
<b>Grunnlag betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-51 221</b>
<b>Betalbar skatt 22 %</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2021	2020	Endring
Driftsmidler	-	-	-
Pensjonsforpliktelse	-	-	-
Gevinst og tapskonto	-	-	-
Andre midlertidige forskjeller	-	-	-
Fremførbart underskudd	-	-138 900	138 900
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-138 900</b>	<b>138 900</b>
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	-	30 558	-30 558
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen</b>	<b>-</b>	<b>30 558</b>	<b>-30 558</b>

## Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskapet eier aksjer i følgende selskap:

	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2021	Egenkapital 2021
Kjelsrud Eiendom AS	100 %	100 %	7 641 239	10 670 496
Forretningskontor i Oslo.				



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i NHP Alna AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NHP Alna AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 21. mars 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Christian Ronæss  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 01BQN-OEXZK-Y4QZ4-EEES3-HHJ13-VNL6Q



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-21 14:40:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0BQW-OEXZK-Y4QZ4-EE5E3-HHJJ3-VNL6Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>