



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 284 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Svanavågeveien 30
4374 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bdo AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	10	12 218 028	12 121 068
Sum inntekter		12 218 028	12 121 068
Kostnader			
Lønnskostnad	4	68 460	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 073 000	4 209 000
Annen driftskostnad	4	878 296	1 018 279
Sum kostnader		5 019 756	5 227 279
Driftsresultat		7 198 272	6 893 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 404	47 674
Sum finansinntekter		31 404	47 674
Annen rentekostnad		709 042	964 465
Sum finanskostnader		709 042	964 465
Netto finans	9	-677 639	-916 791
Ordinært resultat før skattekostnad		6 520 633	5 976 998
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 434 539	1 315 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 086 094	4 661 958
Årsresultat		5 086 094	4 661 958
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 086 094	4 661 958
Totalresultat		5 086 094	4 661 958
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 086 094	661 958
Sum overføringer og disponeringer	5	5 086 094	4 661 958



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	2 945 927	2 699 413
Sum immaterielle eiendeler		2 945 927	2 699 413
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	63 187 392	62 134 807
Maskiner og anlegg	3, 7		
Skip og flytende installasjoner	3, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7		
Sum varige driftsmidler	3	63 187 392	62 134 807
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	11		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11		
Sum anleggsmidler		66 133 319	64 834 220
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer	11		140 892
Andre kortsiktige fordringer		35 043	32 450
Konsernfordringer	11		
Sum fordringer		35 043	173 342
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	6 697 111	10 218 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 697 111	10 218 345
Sum omløpsmidler		6 732 154	10 391 687
SUM EIENDELER		72 865 473	75 225 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	16 683 750	16 683 750
Beholdning av egne aksjer	2, 5		
Overkurs	5	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		17 433 750	17 433 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 675 194	10 589 100
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		11 675 194	10 589 100
Sum egenkapital		29 108 944	28 022 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	37 534 056	40 946 244
Langsiktig konserngjeld	11		
Sum annen langsiktig gjeld		37 534 056	40 946 244
Sum langsiktig gjeld		37 534 056	40 946 244
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	11	46 938	234 545
Betalbar skatt	6	1 681 054	1 541 374
Skyldig offentlige avgifter		489 665	476 641
Utbytte		4 000 000	4 000 000
Kortsiktig konserngjeld	11		
Annen kortsiktig gjeld		4 816	4 253
Sum kortsiktig gjeld		6 222 473	6 256 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		43 756 529	47 203 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 865 473	75 225 907



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 765890

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 284 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Svanavågveien 30
4374 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bdo AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 911 284 103
SØRVEST HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	10	12 218 028	12 121 068
Sum inntekter		12 218 028	12 121 068
Kostnader			
Lønnskostnad	4	68 460	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 073 000	4 209 000
Annen driftskostnad	4	878 296	1 018 279
Sum kostnader		5 019 756	5 227 279
Driftsresultat		7 198 272	6 893 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 404	47 674
Sum finansinntekter		31 404	47 674
Annen rentekostnad		709 042	964 465
Sum finanskostnader		709 042	964 465
Netto finans	9	-677 639	-916 791
Ordinært resultat før skattekostnad		6 520 633	5 976 998
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 434 539	1 315 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 086 094	4 661 958
Årsresultat		5 086 094	4 661 958
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 086 094	4 661 958
Totalresultat		5 086 094	4 661 958
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 086 094	661 958
Sum overføringer og disponeringer	5	5 086 094	4 661 958



Organisasjonsnr: 911 284 103
SØRVEST HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	2 945 927	2 699 413
Sum immaterielle eiendeler		2 945 927	2 699 413
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	63 187 392	62 134 807
Maskiner og anlegg	3, 7		
Skip og flytende			
installasjoner	3, 7		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 7		
Sum varige driftsmidler	3	63 187 392	62 134 807
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	11		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	11		
Sum anleggsmidler		66 133 319	64 834 220
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer	11		140 892
Andre kortsiktige			
fordringer		35 043	32 450
Konsernfordringer	11		
Sum fordringer		35 043	173 342
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8	6 697 111	10 218 345
Sum bankinnskudd,		6 697 111	10 218 345
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		6 732 154	10 391 687
SUM EIENDELER		72 865 473	75 225 907



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 5	16 683 750	16 683 750
Beholdning av egne aksjer	2, 5		
Overkurs	5	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		17 433 750	17 433 750

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	11 675 194	10 589 100
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		11 675 194	10 589 100

Sum egenkapital

29 108 944 **28 022 850**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	37 534 056	40 946 244
Langsiktig konserngjeld	11		
Sum annen langsiktig gjeld		37 534 056	40 946 244
Sum langsiktig gjeld		37 534 056	40 946 244

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	11	46 938	234 545
Betalbar skatt	6	1 681 054	1 541 374
Skyldig offentlige avgifter		489 665	476 641
Utbytte		4 000 000	4 000 000
Kortsiktig konserngjeld	11		
Annen kortsiktig gjeld		4 816	4 253
Sum kortsiktig gjeld		6 222 473	6 256 813

Sum gjeld

43 756 529 **47 203 057**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

72 865 473 **75 225 907**



Organisasjonsnr: 911 284 103
SØRVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Sørvest Holding AS

Organisasjonsnr: 911 284 103



Resultatregnskap Sørvest Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	10	12 218 028	12 121 068
Sum driftsinntekter		12 218 028	12 121 068
Lønnskostnad	4	68 460	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 073 000	4 209 000
Annen driftskostnad	4	878 296	1 018 279
Sum driftskostnader		5 019 756	5 227 279
Driftsresultat		7 198 272	6 893 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 404	47 674
Annen rentekostnad		709 042	964 465
Resultat av finansposter	9	-677 639	-916 791
Ordinært resultat før skattekostnad		6 520 633	5 976 998
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 434 539	1 315 040
Årsresultat		5 086 094	4 661 958
Overføringer			
Avsatt til utbytte		4 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 086 094	661 958
Sum overføringer	5	5 086 094	4 661 958



Balanse
Sørvest Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	2 945 927	2 699 413
Sum immaterielle eiendeler		2 945 927	2 699 413
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	63 187 392	62 134 807
Sum varige driftsmidler	3	63 187 392	62 134 807
Sum anleggsmidler		66 133 319	64 834 220
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	11	0	140 892
Andre kortsiktige fordringer		35 043	32 450
Sum fordringer		35 043	173 342
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	6 697 111	10 218 345
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		6 697 111	10 218 345
Sum omløpsmidler		6 732 154	10 391 687
Sum eiendeler		72 865 473	75 225 907



Balanse
Sørvest Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 5	16 683 750	16 683 750
Overkurs	5	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		17 433 750	17 433 750
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	11 675 194	10 589 100
Sum opptjent egenkapital		11 675 194	10 589 100
Sum egenkapital		29 108 944	28 022 850
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	37 534 056	40 946 244
Sum annen langsiktig gjeld		37 534 056	40 946 244
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	11	46 938	234 545
Betalbar skatt	6	1 681 054	1 541 374
Skyldig offentlige avgifter		489 665	476 641
Utbytte		4 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 816	4 253
Sum kortsiktig gjeld		6 222 473	6 256 813
Sum gjeld		43 756 529	47 203 057
Sum egenkapital og gjeld		72 865 473	75 225 907

Egersund, 07.03.2022
Styret i Sørvest Holding AS

Einar Østebrød
Daglig leder/ Styremedlem

Hans Kristian Mong
Styremedlem

Jan Thore Hetland
Styreleder



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Konsernregnskap

Selskapet eies med 78,9 % av Egersund Group Eiendom AS. Egersund Group Eiendom AS eies 100% av Egersund Group AS som igjen eies med 50 % av Hådyr AS og 50 % av Kontrazi AS. Konsernregnskapet fås utlevert ved Egersund Group AS sine lokaler i Svanavågen i Egersund.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Driftsinntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2021

Sammenligningstall

Det er ingen endringer i regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sørvest Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2	750,00	1 500
B-aksjer	2	750,00	1 500
C-aksjer	9 198	750,00	6 898 500
D-aksjer	7 910	750,00	5 932 500
Ekstraordinære aksjer	5 133	750,00	3 849 750
Sum	22 245		16 683 750

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer	D-aksjer	Ekstraordinære aksjer	Sum	Eierandel
Egersund Group Eiendom AS	1	2	5 149	7 910	4 483	17 545	78,9
Ellen Mong Østebrod	1	0	3 499		333	3 833	17,2
Ruth Mong Ø. Slettebø	0	0	550		317	867	3,9
Totalt antall aksjer	2	2	9 198	7 910	5 133	22 245	100,0

Det er kun A og B aksjer som har stemmerett.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	162 142	147 129 058	147 291 200
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler		5 125 585	5 125 585
= Anskaffelseskost 31.12.21	162 142	152 254 643	152 416 785
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	162 142	89 067 251	89 229 393
= Bokført verdi 31.12.21		63 187 392	63 187 392
Årets ordinære avskrivninger		4 073 000	4 073 000
Økonomisk levetid	3-5 år	4-25 år	



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2021</u>
Lønninger	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460
Pensjonskostnader	0
Andre ytelser	0
Sum	68 460

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

<u>Ytelser til ledende personer</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styret</u>
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Styrehonorar	20 000	40 000
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	20 000	40 000

Det foreligger ingen forpliktelser til å gi daglig leder eller leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Tilsvarende gjelder avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller leder av styret. Det foreligger heller ikke noen forpliktelser knyttet til tegningsrettigheter, opsjoner og tilsvarende rettigheter som gir ansatte eller tillitsvalgte rett til tegning, kjøp eller salg av aksjer eller grunnfondsbevis.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 37 000,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	28 950
Andre tjenester	8 050
Sum honorar til revisor	37 000

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	16 683 750	750 000	10 589 100	28 022 850
Foreslått utbytte			-4 000 000	-4 000 000
Årets resultat			5 086 094	5 086 094
Pr 31.12	16 683 750	750 000	11 675 194	29 108 944



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 681 053	1 541 374
Endring i utsatt skattefordel	-246 514	-226 334
Skattekostnad ordinært resultat	1 434 539	1 315 040
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 520 633	5 976 998
Permanente forskjeller	0	457
Endring i midlertidige forskjeller	1 120 518	1 028 790
Skattepliktig inntekt	7 641 151	7 006 245
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 681 054	1 541 374
Sum betalbar skatt i balansen	1 681 054	1 541 374

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-13 390 577	-12 270 059	1 120 518
Sum	-13 390 577	-12 270 059	1 120 518
Grunnlag for utsatt skattefordel	-13 390 577	-12 270 059	1 120 518
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 945 927	-2 699 413	246 514

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	37 534 056	40 946 244
Sum	37 534 056	40 946 244
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	63 187 392	62 134 807
Sum	63 187 392	62 134 807



Noter til regnskapet 2021

Note 8 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekkmidler	12 321	12 271

Note 9 Finansiell markedsrisiko

Renterisiko

Renterisiko oppstår på kort og lang sikt som et resultat av at hele selskapets langsiktige gjeld har flytende rente.

Valutarisiko

Selskapet er pr 31.12.2021 ikke eksponert for endringer i valutakurser.

Råvarepriserisiko

Svingninger i råvarepriser er ikke aktuelt for selskapet og er dermed heller ingen risiko.

Note 10 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 4, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 11.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2021	2020
--	------	------

Salg av varer og tjenester:

Husleieinntekter:		
Egersund Net AS	7 664 244	7 603 416
Egersund Trål AS	4 443 132	4 407 876
Egersund Management AS	96 309	85 380
Egersund Markleen AS	14 343	24 396

Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Kundefordringer		139 396
Sum fordringer	0	139 396
Gjeld	2021	2020
Leverandørgjeld	37 500	75 000
Sum gjeld	37 500	75 000



Noter til regnskapet 2021



Årsregnskap 2021 Sørvest Holding AS

Organisasjonsnr: 911 284 103



Resultatregnskap

Sørvest Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	10	12 218 028	12 121 068
Sum driftsinntekter		12 218 028	12 121 068
Lønnskostnad	4	68 460	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 073 000	4 209 000
Annen driftskostnad	4	878 296	1 018 279
Sum driftskostnader		5 019 756	5 227 279
Driftsresultat		7 198 272	6 893 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 404	47 674
Annen rentekostnad		709 042	964 465
Resultat av finansposter	9	-677 639	-916 791
Ordinært resultat før skattekostnad		6 520 633	5 976 998
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 434 539	1 315 040
Årsresultat		5 086 094	4 661 958
Overføringer			
Avsatt til utbytte		4 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 086 094	661 958
Sum overføringer	5	5 086 094	4 661 958



Balanse
Sørvest Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	2 945 927	2 699 413
Sum immaterielle eiendeler		2 945 927	2 699 413
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	63 187 392	62 134 807
Sum varige driftsmidler	3	63 187 392	62 134 807
Sum anleggsmidler		66 133 319	64 834 220
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	11	0	140 892
Andre kortsiktige fordringer		35 043	32 450
Sum fordringer		35 043	173 342
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	6 697 111	10 218 345
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		6 697 111	10 218 345
Sum omløpsmidler		6 732 154	10 391 687
Sum eiendeler		72 865 473	75 225 907




Balanse

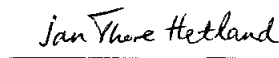
Sørvest Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 5	16 683 750	16 683 750
Overkurs	5	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		17 433 750	17 433 750
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	11 675 194	10 589 100
Sum opptjent egenkapital		11 675 194	10 589 100
Sum egenkapital		29 108 944	28 022 850
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	37 534 056	40 946 244
Sum annen langsiktig gjeld		37 534 056	40 946 244
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	11	46 938	234 545
Betalbar skatt	6	1 681 054	1 541 374
Skyldig offentlige avgifter		489 665	476 641
Utbytte		4 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 816	4 253
Sum kortsiktig gjeld		6 222 473	6 256 813
Sum gjeld		43 756 529	47 203 057
Sum egenkapital og gjeld		72 865 473	75 225 907

Egersund, 07.03.2022
Styret i Sørvest Holding AS


Einar Østebrød
Daglig leder/ Styremedlem


Hans Kristian Mong
Styremedlem


Jan Thore Hetland
Styreleder



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Konsernregnskap

Selskapet eies med 78,9 % av Egersund Group Eiendom AS. Egersund Group Eiendom AS eies 100% av Egersund Group AS som igjen eies med 50 % av Hådyr AS og 50 % av Kontrazi AS. Konsernregnskapet fås utlevert ved Egersund Group AS sine lokaler i Svanavågen i Egersund.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Driftsinntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2021

Sammenligningstall

Det er ingen endringer i regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sørvest Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2	750,00	1 500
B-aksjer	2	750,00	1 500
C-aksjer	9 198	750,00	6 898 500
D-aksjer	7 910	750,00	5 932 500
Ekstraordinære aksjer	5 133	750,00	3 849 750
Sum	22 245		16 683 750

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer	D-aksjer	Ekstraordinære aksjer	Sum	Eierandel
Egersund Group Eiendom AS	1	2	5 149	7 910	4 483	17 545	78,9
Ellen Mong Østebød	1	0	3 499		333	3 833	17,2
Ruth Mong Ø. Slettebø	0	0	550		317	867	3,9
Totalt antall aksjer	2	2	9 198	7 910	5 133	22 245	100,0

Det er kun A og B aksjer som har stemmerett.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	162 142	147 129 058	147 291 200
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler		5 125 585	5 125 585
= Anskaffelseskost 31.12.21	162 142	152 254 643	152 416 785
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	162 142	89 067 251	89 229 393
= Bokført verdi 31.12.21		63 187 392	63 187 392
Årets ordinære avskrivninger		4 073 000	4 073 000
Økonomisk levetid	3-5 år	4-25 år	



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2021
Lønninger	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460
Pensjonskostnader	0
Andre ytelser	0
Sum	68 460

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Styrehonorar	20 000	40 000
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	20 000	40 000

Det foreligger ingen forpliktelser til å gi daglig leder eller leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Tilsvarende gjelder avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller leder av styret. Det foreligger heller ikke noen forpliktelser knyttet til tegningsrettigheter, opsjoner og tilsvarende rettigheter som gir ansatte eller tillitsvalgte rett til tegning, kjøp eller salg av aksjer eller grunnfondsbevis.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 37 000,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	28 950
Andre tjenester	8 050
Sum honorar til revisor	37 000

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	16 683 750	750 000	10 589 100	28 022 850
Foreslått utbytte			-4 000 000	-4 000 000
Årets resultat			5 086 094	5 086 094
Pr 31.12	16 683 750	750 000	11 675 194	29 108 944



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 681 053	1 541 374
Endring i utsatt skattefordel	-246 514	-226 334
Skattekostnad ordinært resultat	1 434 539	1 315 040
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 520 633	5 976 998
Permanente forskjeller	0	457
Endring i midlertidige forskjeller	1 120 518	1 028 790
Skattepliktig inntekt	7 641 151	7 006 245
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 681 054	1 541 374
Sum betalbar skatt i balansen	1 681 054	1 541 374

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-13 390 577	-12 270 059	1 120 518
Sum	-13 390 577	-12 270 059	1 120 518
Grunnlag for utsatt skattefordel	-13 390 577	-12 270 059	1 120 518
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 945 927	-2 699 413	246 514

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	37 534 056	40 946 244
Sum	37 534 056	40 946 244
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	63 187 392	62 134 807
Sum	63 187 392	62 134 807



Noter til regnskapet 2021

Note 8 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekksmidler	12 321	12 271

Note 9 Finansiell markedsrisiko

Renterisiko

Renterisiko oppstår på kort og lang sikt som et resultat av at hele selskapets langsiktige gjeld har flytende rente.

Valutarisiko

Selskapet er pr 31.12.2021 ikke eksponert for endringer i valutakurser.

Råvarepriserisiko

Svingninger i råvarepriser er ikke aktuelt for selskapet og er dermed heller ingen risiko.

Note 10 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 4, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 11.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2021	2020
--	------	------

Salg av varer og tjenester:

Husleieinntekter:

Egersund Net AS	7 664 244	7 603 416
Egersund Trål AS	4 443 132	4 407 876
Egersund Management AS	96 309	85 380
Egersund Markleen AS	14 343	24 396

Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Kundefordringer		139 396
Sum fordringer	0	139 396
Gjeld	2021	2020
Leverandørgjeld	37 500	75 000
Sum gjeld	37 500	75 000



BDO AS
Elganeveien 1
4373 Egersund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sørvest Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sørvest Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjetil Bårdsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 3WGX4-MEFUS 1.3XVW-ZTS05 UXWVYS-PWVSY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Bårdsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-727358

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-09 12:55:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3WGXr MEFUS-13XVW-ZTS05-UXVWS-PWISY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>