



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 258 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIV OPPFØLGING BOLIG DRIFT AS
Forretningsadresse: Kråvikvegen 26
5310 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Klaus Tore Støve Lerum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 971 381	4 041 796
Annen driftsinntekt		130 000	12 000
Sum inntekter		5 101 381	4 053 796
Kostnader			
Lønnskostnad		12 154	14 339
Avskrivning på varige driftsmidler		83 981	67 552
Annen driftskostnad		3 493 323	4 054 930
Sum kostnader		3 589 458	4 136 821
Driftsresultat		1 511 923	-83 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	73
Sum finansinntekter		9	73
Annen rentekostnad		15 471	14 178
Sum finanskostnader		15 471	14 178
Netto finans		-15 462	-14 105
Ordinært resultat før skattekostnad		1 496 461	-97 130
Skattekostnad på ordinært resultat		324 669	-10 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 171 792	-86 732
Årsresultat		1 171 792	-86 732
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 171 792	-86 732
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 171 792	-86 732
Sum overføringer og disponeringer		1 171 792	-86 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		27 500	42 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	606 664	619 645
Sum varige driftsmidler		634 164	662 145
Sum anleggsmidler		634 164	662 145
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		665 708	121 760
Sum fordringer		665 708	121 760
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		809 072	471 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		809 072	471 783
Sum omløpsmidler		1 474 779	593 543
SUM EIENDELER		2 108 943	1 255 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte		-300 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	3	1 643 890	472 098
Sum opptjent egenkapital		1 343 890	472 098
Sum egenkapital		1 373 890	502 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		18 477	
Sum avsetninger for forpliktelser		18 477	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		339 836	429 836
Sum annen langsiktig gjeld		339 836	429 836
Sum langsiktig gjeld		358 313	429 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 195	314 587
Betalbar skatt	4	306 192	
Annen kortsiktig gjeld		6 354	9 168
Sum kortsiktig gjeld		376 741	323 755
Sum gjeld		735 054	753 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 108 943	1 255 688



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 370582

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 258 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIV OPPFØLGING BOLIG DRIFT AS
Forretningsadresse: Kråvikvegen 26
5310 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Klaus Tore Støve Lerum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 258 942
AKTIV OPPFØLGING BOLIG DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 971 381	4 041 796
Annen driftsinntekt		130 000	12 000
Sum inntekter		5 101 381	4 053 796
Kostnader			
Lønnskostnad		12 154	14 339
Avskrivning på varige driftsmidler		83 981	67 552
Annen driftskostnad		3 493 323	4 054 930
Sum kostnader		3 589 458	4 136 821
Driftsresultat		1 511 923	-83 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	9	73
Sum finansinntekter		9	73
Annen rentekostnad		15 471	14 178
Sum finanskostnader		15 471	14 178
Netto finans		-15 462	-14 105
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		324 669	-10 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 171 792	-86 732
Årsresultat		1 171 792	-86 732
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 171 792	-86 732
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 171 792	-86 732
Sum overføringer og disponeringer		1 171 792	-86 732



Organisasjonsnr: 919 258 942
AKTIV OPPFØLGING BOLIG DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		27 500	42 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	606 664	619 645
Sum varige driftsmidler		634 164	662 145
Sum anleggsmidler		634 164	662 145
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		665 708	121 760
Sum fordringer		665 708	121 760
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		809 072	471 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		809 072	471 783
Sum omløpsmidler		1 474 779	593 543
SUM EIENDELER		2 108 943	1 255 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte		-300 000	
Annen egenkapital	3	1 643 890	472 098
Sum opptjent egenkapital		1 343 890	472 098
Sum egenkapital		1 373 890	502 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		18 477	



Sum avsetninger for forpliktelseser	18 477	
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	339 836	429 836
Sum annen langsiktig gjeld	339 836	429 836
Sum langsiktig gjeld	358 313	429 836
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	64 195	314 587
Betalbar skatt	4 306 192	
Annen kortsiktig gjeld	6 354	9 168
Sum kortsiktig gjeld	376 741	323 755
Sum gjeld	735 054	753 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 108 943	1 255 688



Organisasjonsnr: 919 258 942
AKTIV OPPFØLGING BOLIG DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Aktiv Oppfølging Bolig Drift AS**

Organisasjonsnr. 919258942

Utarbeidet av:

Devold Consulting AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Tertnesflaten 2
5114 TERTNES



Organisasjonsnr. 823450982



Aktiv Oppfølging Bolig Drift AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 971 381	4 041 796
Annen driftsinntekt		130 000	12 000
Sum driftsinntekter		5 101 381	4 053 796
Driftskostnader			
Lønnskostnad		12 154	14 339
Avskrivning på varige driftsmidler		83 981	67 552
Annen driftskostnad		3 493 323	4 054 930
Sum driftskostnader		3 589 458	4 136 821
DRIFTSRESULTAT		1 511 923	(83 025)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	9	9	73
Sum finansinntekter		9	73
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		15 471	14 178
Sum finanskostnader		15 471	14 178
NETTO FINANSPOSTER		(15 462)	(14 105)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 496 461	(97 130)
Skattekostnad på ordinært resultat		324 669	(10 398)
ORDINÆRT RESULTAT		1 171 792	(86 732)
ARSRESULTAT		1 171 792	(86 732)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		1 171 792	(86 732)
SUM OVERF. OG DISP.		1 171 792	(86 732)



Aktiv Oppfølging Bolig Drift AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		27 500	42 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	606 664	619 645
Sum varige driftsmidler		634 164	662 145
SUM ANLEGGSMIDLER		634 164	662 145
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		665 708	121 760
Sum fordringer		665 708	121 760
Bankinnskudd, kontanter o.l.		809 072	471 783
SUM OMLØPSMIDLER		1 474 779	593 543
SUM EIENDELER		2 108 943	1 255 688
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte		(300 000)	0
Annen egenkapital	3	1 643 890	472 098
Sum opptjent egenkapital		1 343 890	472 098
SUM EGENKAPITAL		1 373 890	502 098
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		18 477	0
Sum avsetning for forpliktelser		18 477	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		339 836	429 836
Sum annen langsiktig gjeld		339 836	429 836
SUM LANGSIKTIG GJELD		358 313	429 836
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		64 195	314 587
Betalbar skatt	4	306 192	0
Annen kortsiktig gjeld		6 354	9 168
SUM KORTSIKTIG GJELD		376 741	323 755
SUM GJELD		735 054	753 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 108 943	1 255 688

Klaus Tore Støve Lerum
Styreleder



Aktiv Oppfølging Bolig Drift AS

Noter 2021

Note 1 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	75 000	658 030	733 030
+ Tilgang	0	56 000	56 000
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	75 000	714 030	789 030
Akk. av/nedskr. pr 1/1	32 500	38 385	70 885
+ Ordinære avskrivninger	15 000	68 981	83 981
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	47 500	107 366	154 866
Balanseført verdi pr 31/12	27 500	606 664	634 164
Prosentats for ord.avskr	20-20	10-11	

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Klaus Tore Støve Lerum	500	50,00 %
Erlend Lønnestad	500	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	500	50,00 %
Medlemmer av styret	500	50,00 %

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	472 098	502 097
+Fra årets resultat			1 171 792	1 171 792
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-300 000	-300 000
Pr 31.12.	30 000	0	1 343 890	1 373 890



Aktiv Oppfølging Bolig Drift AS

Noter 2021

Note 4 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	306 192
= Sum betalbar skatt	306 192
+ endring i utsatt skatt	18 477
= Ordinær skattekostnad	324 669
Betalt skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	306 192
= Betalbar skatt i balansen	306 192