



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 461 708
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WENAAS HOTEL RUSSIA AS
Forretningsadresse: Sørsidevegen 1740
6386 MÅNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Olav Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Leieinntekter	7		
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	149 246	150 333
Sum kostnader		149 246	150 333
Driftsresultat		-149 246	-150 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	30 292 587	264 600 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	67 297	25 251
Annen renteinntekt		1 868 351	11 251 273
Annen finansinntekt	7	47 354 972	25 095 584
Sum finansinntekter		79 583 207	300 972 108
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 288 767
Annen rentekostnad		730 282	357 157
Annen finanskostnad	3		
Annen finanskostnad	7	10 689 787	
Sum finanskostnader		11 420 069	1 645 924
Netto finans		68 163 139	299 326 184
Ordinært resultat før skattekostnad		68 013 893	299 175 851
Skattekostnad på ordinært resultat	2	909 852	34 066 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 104 041	265 109 164
Årsresultat		67 104 041	265 109 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 104 041	265 109 164
Totalresultat		67 104 041	265 109 164
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			923 030 836



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag			26 969 164
Udekket tap		67 104 041	15 109 164
Overført fra overkurs			-700 000 000
Sum overføringer og disponeringer	5	67 104 041	265 109 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 119 407	
Sum immaterielle eiendeler		2 119 407	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 495 965 750	1 495 975 154
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	7	33 407 197	36 575 400
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum finansielle anleggsmidler		1 529 372 947	1 532 550 554
Sum anleggsmidler		1 531 492 354	1 532 550 554
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		176 721 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			176 721 903
Sum omløpsmidler		0	176 721 903
SUM EIENDELER		1 531 492 354	1 709 272 457
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 990 000	2 990 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	5	1 207 110 169	1 207 110 169
Sum innskutt egenkapital		1 210 100 169	1 210 100 169
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	266 468 489	199 364 448
Sum opptjent egenkapital		266 468 489	199 364 448
Sum egenkapital		1 476 568 658	1 409 464 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	41 222 743	38 712 127
Langsiktig konserngjeld	7		
Ansvarlig lånekapital	7		
Sum annen langsiktig gjeld		41 222 743	38 712 127
Sum langsiktig gjeld		41 222 743	38 712 127
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 735 539	
Betalbar skatt	2	3 525 577	3 487 567
Skyldig offentlige avgifter		43 918	
Utbytte	5		223 030 836
Kortsiktig konserngjeld	7	4 393 152	34 575 851
Annen kortsiktig gjeld		2 766	1 459
Sum kortsiktig gjeld		13 700 952	261 095 713
Sum gjeld		54 923 695	299 807 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 531 492 354	1 709 272 457



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 537421

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 461 708
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WENAAS HOTEL RUSSIA AS
Forretningsadresse: Sørsidevegen 1740
6386 MÅNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Olav Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 943 461 708
WENAAS HOTEL RUSSIA AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Leieinntekter	7		
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	149 246	150 333
Sum kostnader		149 246	150 333
Driftsresultat		-149 246	-150 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	30 292 587	264 600 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	67 297	25 251
Annen renteinntekt		1 868 351	11 251 273
Annen finansinntekt	7	47 354 972	25 095 584
Sum finansinntekter		79 583 207	300 972 108
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 288 767
Annen rentekostnad		730 282	357 157
Annen finanskostnad	3		
Annen finanskostnad	7	10 689 787	
Sum finanskostnader		11 420 069	1 645 924
Netto finans		68 163 139	299 326 184
Ordinært resultat før skattekostnad		68 013 893	299 175 851
Skattekostnad på ordinært resultat	2	909 852	34 066 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 104 041	265 109 164
Årsresultat		67 104 041	265 109 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 104 041	265 109 164
Totalresultat		67 104 041	265 109 164
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			923 030 836
Konsernbidrag			26 969 164
Udekket tap		67 104 041	15 109 164
Overført fra overkurs			-700 000 000
Sum overføringer og disponeringer	5	67 104 041	265 109 164





Organisasjonsnr: 943 461 708
WENAAS HOTEL RUSSIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 119 407	
Sum immaterielle eiendeler		2 119 407	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 495 965 750	1 495 975 154
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	7	33 407 197	36 575 400
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum finansielle anleggsmidler		1 529 372 947	1 532 550 554
Sum anleggsmidler		1 531 492 354	1 532 550 554
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6		176 721 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			176 721 903
Sum omløpsmidler		0	176 721 903
SUM EIENDELER		1 531 492 354	1 709 272 457
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 990 000	2 990 000
Overkurs	5	1 207 110 169	1 207 110 169
Sum innskutt egenkapital		1 210 100 169	1 210 100 169



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	266 468 489	199 364 448
Sum opptjent egenkapital		266 468 489	199 364 448
Sum egenkapital		1 476 568 658	1 409 464 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	41 222 743	38 712 127
Langsiktig konserngjeld	7		
Ansvarlig lånekapital	7		
Sum annen langsiktig gjeld		41 222 743	38 712 127
Sum langsiktig gjeld		41 222 743	38 712 127
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 735 539	
Betalbar skatt	2	3 525 577	3 487 567
Skyldig offentlige avgifter		43 918	
Utbytte	5		223 030 836
Kortsiktig konserngjeld	7	4 393 152	34 575 851
Annen kortsiktig gjeld		2 766	1 459
Sum kortsiktig gjeld		13 700 952	261 095 713
Sum gjeld		54 923 695	299 807 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 531 492 354	1 709 272 457



Organisasjonsnr: 943 461 708
WENAAS HOTEL RUSSIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 WENAAS HOTEL RUSSIA AS

Organisasjonsnr: 943 461 708



Resultatregnskap
WENAAS HOTEL RUSSIA AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	149 246	150 333
Sum driftskostnader		149 246	150 333
Driftsresultat		-149 246	-150 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	30 292 587	264 600 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	67 297	25 251
Annen renteinntekt		1 868 351	11 251 273
Annen finansinntekt	7	47 354 972	25 095 584
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 288 767
Annen rentekostnad		730 282	357 157
Annen finanskostnad	7	10 689 787	0
Resultat av finansposter		68 163 139	299 326 184
Ordinært resultat før skattekostnad		68 013 893	299 175 851
Skattekostnad på ordinært resultat	2	909 852	34 066 687
Årsresultat		67 104 041	265 109 164
Overføringer			
Overført annen egenkapital		67 104 041	15 109 164
Avsatt til utbytte		0	223 030 836
Tilleggsutbytte		0	700 000 000
Avsatt konsernbidrag		0	26 969 164
Overført fra overkurs		0	700 000 000
Sum overføringer	5	67 104 041	265 109 164



Balanse
WENAAS HOTEL RUSSIA AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	2 119 407	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 119 407</u>	<u>0</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	1 495 965 750	1 495 975 154
Lån til foretak i samme konsern	7	33 407 197	36 575 400
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 529 372 947</u>	<u>1 532 550 554</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 531 492 354</u>	<u>1 532 550 554</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	0	176 721 903
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>0</u>	<u>176 721 903</u>
Sum omløpsmidler		<u>0</u>	<u>176 721 903</u>
Sum eiendeler		<u>1 531 492 354</u>	<u>1 709 272 457</u>



Balanse
WENAAS HOTEL RUSSIA AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 990 000	2 990 000
Overkurs	5	1 207 110 169	1 207 110 169
Sum innskutt egenkapital		1 210 100 169	1 210 100 169
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	266 468 489	199 364 448
Sum opptjent egenkapital		266 468 489	199 364 448
Sum egenkapital		1 476 568 658	1 409 464 617
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	41 222 743	38 712 127
Sum annen langsiktig gjeld		41 222 743	38 712 127
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 735 539	0
Betalbar skatt	2	3 525 577	3 487 567
Skyldig offentlige avgifter		43 918	0
Utbytte	5	0	223 030 836
Kortsiktig konserngjeld	7	4 393 152	34 575 851
Annen kortsiktig gjeld		2 766	1 459
Sum kortsiktig gjeld		13 700 952	261 095 713
Sum gjeld		54 923 695	299 807 840
Sum egenkapital og gjeld		1 531 492 354	1 709 272 457

Måndalen, 29.03.2021
Styret i WENAAS HOTEL RUSSIA AS

Lars Wenaas
styreleder

Trude Wenaas
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 82 500,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	50 000
Andre tjenester	32 500
Sum honorar til revisor	82 500

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	7 606 687
Kildeskatt	3 029 259	26 460 000
Endring i utsatt skattefordel	-2 119 407	0
Skattekostnad ordinært resultat	909 852	34 066 687
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	68 013 893	299 175 851
Permanente forskjeller	-77 647 559	-264 600 000
Avgitt konsernbidrag	0	-34 575 851
Skattepliktig inntekt	-9 633 667	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 029 259	34 066 687
Trukket kildeskatt	-3 029 259	-26 460 000
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-7 606 687
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	3 525 577	3 487 567
Sum betalbar skatt i balansen	3 525 577	3 487 567

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 633 667	0	9 633 667
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-9 633 667	0	9 633 667
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 119 407	0	2 119 407



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12	Verdi i balansen
Zao Hotel Corpration	St. Petersburg	100 %	1 394 000	115 313 000	257 143 417
OOO Phoenix Hotel	St. Petersburg	100 %	-2 701 000	34 743 000	26 900 489
OOO Hotel Olympic Park	St. Petersburg	100 %	21 784 000	31 071 000	2 308 116
OOO Hotel Polarnie Zori	Murmansk	98,33 %	9 112 000	94 232 000	45 500 337
OOO Hotel Pulkovskaya	St. Petersburg	100 %	430 000	256 676 000	364 455 733
LLC Hotel Complex Pribaltiskaya	St. Petersburg	100 %	-8 090 000	129 574 000	415 270 730
Zao Nordrus Hotel	Ekaterinburg	100 %	-2 105 000	11 907 000	125 049 614
OOO Gostinichny Kompleks Sheremetyevo-2	Moskva	99,10 %	-6 933 000	6 425 000	23 778 090
LLC IBCS	Moskva	100 %	-7 384 000	-85 706 000	162 449 773
Pulkovo Airport Hotel St. Petersburg LLC	St. Petersburg	100 %	-3 990 000	20 361 000	73 109 450
SUM					1 495 965 749

WENAAS HOTEL RUSSIA AS er morselskap i et underkonsern (jf note 4) og det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-7.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	5 980	2 990 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Wenaasgruppen AS	500	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

WENAAS HOTEL RUSSIA AS representerer et underkonsern til Wenaasgruppen AS, og det er derfor ikke avlagt separat konsernregnskap for Wenaas Hotel Russia AS. Det henvises derfor til konsernregnskap for Wenaasgruppen AS. Wenaasgruppen AS har sitt forretningskontor i Rauma kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert der.



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 990 000	1 207 110 169	199 364 448	1 409 464 617
Årets resultat	0	0	67 104 041	67 104 041
Pr 31.12	2 990 000	1 207 110 169	266 468 489	1 476 568 658

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

Til sikkerhet for selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner er det avgitt selvskyldnerkausjon fra morselskapet Wenaasgruppen AS. Utløpsdatoen på lånet er i henhold til tilleggsavtale flyttet til 30.05.2024. Aktuell restgjeld pr 31.12.2020 utgjør kr 41 222 743 (EUR 3 924 985). Årets kostnadsførte agioeffekt til lånegjelden utgjør kr 2 510 616.

Det er ikke overensstemmelse mellom bankens lånekrav om andel rentebærende gjeld i forhold til EBITDA. Det er gitt en waiver på forholdet frem til neste måletidspunkt som er 31.12.2021.

Det er etablert en konsernkontoordning i Wenaasgruppen Konsernet. Selskapet er solidarisk ansvarlig for konsernets samlede netto forpliktelse overfor banken knyttet til konsernkontoene. Som sikkerhet for ordningen er det tatt pant i selskapets eiendeler.

I Wenaas Hotel Russia AS er innskuddskonti og trekk på konsernkontoordningen regnskapsført netto. Selskapets gjeld i konsernkontoordningen utgjør kr 5 791 638. Konsernspissen Wenaasgruppen AS har kausjonert for konsernkontoordningen.

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt er kr 0.

Note 7 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Langsiktig lån datterselskap	33 407 197	36 575 400

Gjeld	2020	2019
Kortsiktig konserngjeld	4 393 152	34 575 851

Renter mellom konsernselskaper er avregnet med 1,5 % p.a. Nedbetaling vil finne sted etter nærmere avtale mellom partene.

Nettovirkning av valutakursendringer i år 2020 knyttet fordringer og gjeld til utenlandske datterselskaper utgjør et netto kurstap på kr 4 394 000.



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Annen informasjon

2020 var et krevende år for hotellbransjen på grunn av utbruddet av COVID-19 og tiltakene iverksatt av myndighetene i den forbindelse. Alle markeder hadde en betydelig nedgang i antall hotellovernattinger. I løpet av 2021 forventes det at aktiviteten i hotellsektoren langsomt øker, dette hovedsakelig som et resultat av at en økende del av den internasjonale befolkningen blir vaksinert mot COVID19. I første fase forventes det en økning av individuelle innenlands gjester. Kurs- og konferansemarkedet forventes fortsatt å være krevende i en periode fremover som et resultat av COVID19.

Selskapets datterselskaper i Russland ble også i varierende grad påvirket av utbruddet av COVID-19 og iverksatte tiltak i den forbindelse. Det forventes en gradvis økning i aktiviteten i 2021.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Wenaas Hotel Russia AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Wenaas Hotel Russia AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 29. mars 2021

BDO AS

Henning Rødal

statsautorisert revisor