



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 020 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIVELLE BOLIG AS  
Forretningsadresse: Støleskaret 23  
6037 EIDSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Ringset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020            | 2019           |
|---|------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                      |      |                 |                |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 19 984          | 17 503         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>19 984</b>   | <b>17 503</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-19 984</b>  | <b>-17 503</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                |
| Anna renteinntekt                             |      | 30              | 85             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>30</b>       | <b>85</b>      |
| Annan rentekostnad                            |      | 114 100         | 70 367         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>114 100</b>  | <b>70 367</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-114 070</b> | <b>-70 282</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-134 054</b> | <b>-87 785</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 5    |                 |                |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-134 054</b> | <b>-87 785</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-134 054</b> | <b>-87 785</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-134 054</b> | <b>-87 785</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-134 054</b> | <b>-87 785</b> |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>          |      |                 |                |
| Udekt tap                                     |      | -134 054        | -87 785        |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>      |      | <b>-134 054</b> | <b>-87 785</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                              | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmiddel</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle egedelar</b>              |      |                  |                  |
| Sum anleggsmiddel                         |      | 0                | 0                |
| <b>Omløpsmiddel</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                              |      |                  |                  |
| Lager av varer og annen beholdning        | 4    | 1 966 487        | 1 966 487        |
| Sum varer                                 |      | 1 966 487        | 1 966 487        |
| <b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.              |      | 81 243           | 200 103          |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande    |      | 81 243           | 200 103          |
| Sum omløpsmiddel                          |      | 2 047 730        | 2 166 590        |
| <b>SUM EIGEDELAR</b>                      |      | <b>2 047 730</b> | <b>2 166 590</b> |
| <b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                  |                  |
| <b>Eigenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskoten eigenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Aksjekapital                              | 6, 7 | 273 000          | 273 000          |
| Sum innskoten eigenkapital                |      | 273 000          | 273 000          |
| <b>Opptent eigenkapital</b>               |      |                  |                  |
| Udekt tap                                 | 6    | 404 472          | 270 418          |
| Sum opptent eigenkapital                  |      | -404 472         | -270 418         |
| Sum eigenkapital                          |      | -131 472         | 2 582            |
| <b>Gjeld</b>                              |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                   |      |                  |                  |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>              |      |                  |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>              | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjonar   | 4           | 1 521 461        | 1 550 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld           | 3           | 614 008          | 614 008          |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b> |             | <b>2 135 469</b> | <b>2 164 008</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>      |             | <b>2 135 469</b> | <b>2 164 008</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>          |             |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld           | 3           | 43 732           |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>      |             | <b>43 732</b>    |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                 |             | <b>2 179 201</b> | <b>2 164 008</b> |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>2 047 730</b> | <b>2 166 590</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 863214

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 020 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIVELLE BOLIG AS  
Forretningsadresse: Støleskaret 23  
6037 EIDSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Ringset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.10.2021



Organisasjonsnr: 812 020 862  
NIVELLE BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2020</b>     | <b>2019</b>    |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                          |             |                 |                |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                 |                |
| Annen driftskostnad                               | 2           | 19 984          | 17 503         |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>19 984</b>   | <b>17 503</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>-19 984</b>  | <b>-17 503</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |                 |                |
| Anna renteinntekt                                 |             | 30              | 85             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |             | <b>30</b>       | <b>85</b>      |
| Annan rentekostnad                                |             | 114 100         | 70 367         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             | <b>114 100</b>  | <b>70 367</b>  |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>-114 070</b> | <b>-70 282</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>-134 054</b> | <b>-87 785</b> |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat             | 5           |                 |                |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>-134 054</b> | <b>-87 785</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>-134 054</b> | <b>-87 785</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>-134 054</b> | <b>-87 785</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>-134 054</b> | <b>-87 785</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringar</b>          |             |                 |                |
| Udekt tap   |             | -134 054        | -87 785        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringar</b>      |             | <b>-134 054</b> | <b>-87 785</b> |



Organisasjonsnr: 812 020 862  
NIVELLE BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel  
Immaterielle egedelar

Sum anleggsmiddel 0 0

Omløpsmiddel

Varer

Lager av varer og annen  
beholdning 4

Sum varer 1 966 487 1 966 487

Bankinnskott, kontantar og  
liknande

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 81 243

Sum bankinnskott,  
kontantar og liknande 81 243 200 103

Sum omløpsmiddel 2 047 730 2 166 590

SUM EIGEDELAR 2 047 730 2 166 590

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 6, 7 273 000 273 000

Sum innskoten eigenkapital 273 000 273 000

Opptent eigenkapital

Udekt tap 6 404 472 270 418

Sum opptent eigenkapital -404 472 -270 418

Sum eigenkapital -131 472 2 582

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjonar 4 1 521 461 1 550 000

Øvrig langsiktig gjeld 3 614 008 614 008

Sum anna langsiktig gjeld 2 135 469 2 164 008

Sum langsiktig gjeld 2 135 469 2 164 008

Kortsiktig gjeld



|                           |   |           |           |
|---------------------------|---|-----------|-----------|
| Annen kortsiktig gjeld    | 3 | 43 732    |           |
| Sum kortsiktig gjeld      |   | 43 732    |           |
| Sum gjeld                 |   | 2 179 201 | 2 164 008 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD |   | 2 047 730 | 2 166 590 |



Organisasjonsnr: 812 020 862  
NIVELLE BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Nivelle Bolig AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 812 020 862**



## Resultatregnskap

### Nivelle Bolig AS

| Driftsinntekter og driftskostnader         | Note | 2020            | 2019           |
|--|------|-----------------|----------------|
| Annen driftskostnad                        | 2    | 19 984          | 17 503         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>19 984</b>   | <b>17 503</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>-19 984</b>  | <b>-17 503</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>  |      |                 |                |
| Annen renteinntekt                         |      | 30              | 85             |
| Annen rentekostnad                         |      | 114 100         | 70 367         |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |      | <b>-114 070</b> | <b>-70 282</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>-134 054</b> | <b>-87 785</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 5    | 0               | 0              |
| <b>Årsresultat</b>                         |      | <b>-134 054</b> | <b>-87 785</b> |
| <b>Overføringer</b>                        |      |                 |                |
| Overført til udekket tap                   |      | 134 054         | 87 785         |
| <b>Sum overføringer</b>                    |      | <b>-134 054</b> | <b>-87 785</b> |



**Balanse**  
Nivelle Bolig AS

| Eiendeler                              | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Omløpsmidler</b>                    |      |                  |                  |
| <i>Varer</i>                           |      |                  |                  |
| Lager av varer og annen beholdning     | 4    | 1 966 487        | 1 966 487        |
| <b>Sum varer</b>                       |      | <u>1 966 487</u> | <u>1 966 487</u> |
| <br><i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.           |      | 81 243           | 200 103          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b> |      | <u>81 243</u>    | <u>200 103</u>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |      | <u>2 047 730</u> | <u>2 166 590</u> |
| <b>Sum eiendeler</b>                   |      | <u>2 047 730</u> | <u>2 166 590</u> |



**Balanse**  
Nivelle Bolig AS

| Egenkapital og gjeld              | Note | 2020             | 2019             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <i>Innskutt egenkapital</i>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 6, 7 | 273 000          | 273 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>273 000</b>   | <b>273 000</b>   |
| <i>Opptjent egenkapital</i>       |      |                  |                  |
| Udekket tap                       | 6    | -404 472         | -270 418         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-404 472</b>  | <b>-270 418</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-131 472</b>  | <b>2 582</b>     |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4    | 1 521 461        | 1 550 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 3    | 614 008          | 614 008          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>2 135 469</b> | <b>2 164 008</b> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>           |      |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            | 3    | 43 732           | 0                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>43 732</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>2 179 201</b> | <b>2 164 008</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <b>2 047 730</b> | <b>2 166 590</b> |

Eidsnes  
Styret i Nivelle Bolig AS

\_\_\_\_\_  
Rikard Slinning  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Rune Ringset  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Jan-Peter Mork  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Håvar Brynildsrud  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 5 500. Honorar for andre tjenester utgjør kr 9 250. Beløpene er inkl. mva.

### Note 3 Mellomværende med nærstående parter

Pr. 31.12.2020 har selskapet kr 614 008 i gjeld til nærstående parter.

Det er avsatt for påløpt rente med kr 43 732.

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 2020             | 2019             |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 1 521 461        | 1 550 000        |
| <b>Sum</b>                        | <b>1 521 461</b> | <b>1 550 000</b> |

| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 2020      | 2019      |
|--|-----------|-----------|
| Lager av varer og annen beholdning       | 1 966 487 | 1 966 487 |

Lånet er sikret ved fast eiendom gnr. 93, bnr. 20 og fast eiendom gnr. 63, bnr. 210 i Sula kommune.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2020</b>     | <b>2019</b>    |
|--|-----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |                |
| Betalbar skatt                           | 0               | 0              |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0               | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>        | <b>0</b>       |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |                |
| Ordinært resultat før skatt              | -134 054        | -87 785        |
| Permanente forskjeller                   | 0               | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-134 054</b> | <b>-87 785</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0               | 0              |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2020</b> | <b>2019</b> | <b>Endring</b> |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -416 381    | -282 327    | 134 054        |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 416 381     | 282 327     | -134 054       |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 6 Egenkapital

|                | <b>Aksjekapital</b> | <b>Udekket tap</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------|---------------------|--------------------|------------------------|
| Pr. 01.01.2020 | 273 000             | -270 418           | 2 582                  |
| Årets resultat |                     | -134 054           | -134 054               |
| Pr 31.12.2020  | <b>273 000</b>      | <b>-404 472</b>    | <b>-131 472</b>        |

Årsregnskapet er utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift, da selskapets drift finansieres av aksjonærene. Aksjonærene har lånt inn midler til selskapet, jf note 3.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nivelle Bolig AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 2 730  | 100,0     | 273 000 |
| Sum             | 2 730  |           | 273 000 |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære     | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| NIVELLE BYGG AS             | 1 470        | 53,8         | 53,8         |
| Bra Hold AS                 | 630          | 23,1         | 23,1         |
| Movena AS                   | 630          | 23,1         | 23,1         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>2 730</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

Aksjer direkte og indirekte eiet av medlemmer i daglig ledelse/styret utgjør 100%.



# Årsregnskap 2020

## Nivelle Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 812 020 862



## Resultatregnskap

### Nivelle Bolig AS

| Driftsinntekter og driftskostnader         | Note | 2020            | 2019           |
|--|------|-----------------|----------------|
| Annen driftskostnad                        | 2    | 19 984          | 17 503         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>19 984</b>   | <b>17 503</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>-19 984</b>  | <b>-17 503</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>  |      |                 |                |
| Annen renteinntekt                         |      | 30              | 85             |
| Annen rentekostnad                         |      | 114 100         | 70 367         |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |      | <b>-114 070</b> | <b>-70 282</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>-134 054</b> | <b>-87 785</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 5    | 0               | 0              |
| <b>Årsresultat</b>                         |      | <b>-134 054</b> | <b>-87 785</b> |
| <b>Overføringer</b>                        |      |                 |                |
| Overført til udekket tap                   |      | 134 054         | 87 785         |
| <b>Sum overføringer</b>                    |      | <b>-134 054</b> | <b>-87 785</b> |



**Balanse**  
**Nivelle Bolig AS**

| <b>Eiendeler</b>                   | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Omløpsmidler</b>                |             |                  |                  |
| <i>Varer</i>                       |             |                  |                  |
| Lager av varer og annen beholdning | 4           | 1 966 487        | 1 966 487        |
| Sum varer                          |             | <u>1 966 487</u> | <u>1 966 487</u> |
| <br>                               |             |                  |                  |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> |             |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.       |             | 81 243           | 200 103          |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l    |             | <u>81 243</u>    | <u>200 103</u>   |
| <br>                               |             |                  |                  |
| Sum omløpsmidler                   |             | <u>2 047 730</u> | <u>2 166 590</u> |
| <br>                               |             |                  |                  |
| Sum eiendeler                      |             | <u>2 047 730</u> | <u>2 166 590</u> |

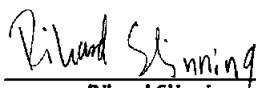


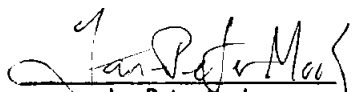
## Balanse

### Nivelle Bolig AS

| Egenkapital og gjeld           | Note | 2020             | 2019             |
|--------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| <i>Innskutt egenkapital</i>    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                   | 6, 7 | 273 000          | 273 000          |
| Sum innskutt egenkapital       |      | <u>273 000</u>   | <u>273 000</u>   |
| <i>Opptjent egenkapital</i>    |      |                  |                  |
| Udekket tap                    | 6    | -404 472         | -270 418         |
| Sum opptjent egenkapital       |      | <u>-404 472</u>  | <u>-270 418</u>  |
| Sum egenkapital                |      | <u>-131 472</u>  | <u>2 582</u>     |
| <b>Gjeld</b>                   |      |                  |                  |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>  |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4    | 1 521 461        | 1 550 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld         | 3    | 614 008          | 614 008          |
| Sum annen langsiktig gjeld     |      | <u>2 135 469</u> | <u>2 164 008</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>        |      |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld         | 3    | 43 732           | 0                |
| Sum kortsiktig gjeld           |      | <u>43 732</u>    | <u>0</u>         |
| Sum gjeld                      |      | <u>2 179 201</u> | <u>2 164 008</u> |
| Sum egenkapital og gjeld       |      | <u>2 047 730</u> | <u>2 166 590</u> |

Eidsnes 31/8 21  
Styret i Nivelle Bolig AS

  
Rikard Slinning  
styreleder

  
Jan-Peter Mork  
styremedlem

  
Rune Ringset  
styremedlem/daglig leder

  
Håvar Brynildsrud  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 5 500. Honorar for andre tjenester utgjør kr 9 250. Beløpene er inkl. mva.

### Note 3 Mellomværende med nærstående parter

Pr. 31.12.2020 har selskapet kr 614 008 i gjeld til nærstående parter.

Det er avsatt for påløpt rente med kr 43 732.

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 2020             | 2019             |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 1 521 461        | 1 550 000        |
| <b>Sum</b>                        | <b>1 521 461</b> | <b>1 550 000</b> |

| Balansført verdi av pantsatte eiendeler | 2020      | 2019      |
|---|-----------|-----------|
| Lager av varer og annen beholdning      | 1 966 487 | 1 966 487 |

Lånet er sikret ved fast eiendom gnr. 93, bnr. 20 og fast eiendom gnr. 63, bnr. 210 i Sula kommune.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Skatt

|  |                 |                |
|--|-----------------|----------------|
| Årets skattekostnad                      | 2020            | 2019           |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |                |
| Betalbar skatt                           | 0               | 0              |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0               | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>        | <b>0</b>       |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |                |
| Ordinært resultat før skatt              | -134 054        | -87 785        |
| Permanente forskjeller                   | 0               | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-134 054</b> | <b>-87 785</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0               | 0              |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2020     | 2019     | Endring  |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -416 381 | -282 327 | 134 054  |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 416 381  | 282 327  | -134 054 |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 6 Egenkapital

|                | Aksjekapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|-------------|-----------------|
| Pr. 01.01.2020 | 273 000      | -270 418    | 2 582           |
| Årets resultat |              | -134 054    | -134 054        |
| Pr 31.12.2020  | 273 000      | -404 472    | -131 472        |

Årsregnskapet er utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift, da selskapets drift finansieres av aksjonærene. Aksjonærene har lånt inn midler til selskapet, jf note 3.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nivelle Bolig AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 2 730        | 100,0     | 273 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>2 730</b> |           | <b>273 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære     | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| NIVELLE BYGG AS             | 1 470        | 53,8         | 53,8         |
| Bra Hold AS                 | 630          | 23,1         | 23,1         |
| Movena AS                   | 630          | 23,1         | 23,1         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>2 730</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

Aksjer direkte og indirekte eiet av medlemmer i daglig ledelse/styret utgjør 100%.



BDO AS  
Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nivelle Bolig AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Nivelle Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ålesund, 31. august 2021

BDO AS

Arildun Halsen  
statsautorisert revisor