



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 672 828
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVARHEIMGATA BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 418 646	4 291 661
Sum inntekter		2 418 646	4 291 661
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	734 670	734 708
Annen driftskostnad	2	1 156 153	686 167
Sum kostnader		1 890 823	1 420 875
Driftsresultat		527 823	2 870 787
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	396 063	294 060
Annen rentekostnad		70	173
Sum finanskostnader		396 133	294 233
Netto finans		-396 133	-294 233
Ordinært resultat før skattekostnad		131 690	2 576 554
Skattekostnad på resultat	8	28 972	566 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 718	2 009 712
Årsresultat		102 718	2 009 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 718	2 009 712
Totalresultat		102 718	2 009 712
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	9 576	1 870 477
Avsatt til annen egenkapital	4	93 142	139 235
Sum overføringer og disponeringer		102 718	2 009 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	30 802 339	31 537 009
Sum varige driftsmidler		30 802 339	31 537 009
Sum anleggsmidler		30 802 339	31 537 009
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	155 978	212 471
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	10	305 406	1 437 335
Sum fordringer		461 385	1 649 806
Sum omløpsmidler		461 385	1 649 806
SUM EIENDELER		31 263 723	33 186 815
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	7 575 000	7 575 000
Overkurs	4	3 925 000	3 925 000
Sum innskutt egenkapital		11 500 000	11 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 263 170	4 170 028
Sum opptjent egenkapital		4 263 170	4 170 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		15 763 170	15 670 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 197 282	1 171 011
Sum avsetninger for forpliktelser		1 197 282	1 171 011
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	14 266 846	13 650 131
Sum annen langsiktig gjeld		14 266 846	13 650 131
Sum langsiktig gjeld		15 464 128	14 821 142
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 688	70 171
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	22 313	2 570 627
Annen kortsiktig gjeld		8 425	54 847
Sum kortsiktig gjeld		36 426	2 695 645
Sum gjeld		15 500 553	17 516 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 263 723	33 186 815



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 446958

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 672 828
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVARHEIMGATA BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 997 672 828
ELVARHEIMGATA BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 418 646	4 291 661
Sum inntekter		2 418 646	4 291 661
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	734 670	734 708
Annen driftskostnad	2	1 156 153	686 167
Sum kostnader		1 890 823	1 420 875
Driftsresultat		527 823	2 870 787
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	396 063	294 060
Annen rentekostnad		70	173
Sum finanskostnader		396 133	294 233
Netto finans		-396 133	-294 233
Ordinært resultat før skattekostnad		131 690	2 576 554
Skattekostnad på resultat	8	28 972	566 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 718	2 009 712
Årsresultat		102 718	2 009 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 718	2 009 712
Totalresultat		102 718	2 009 712
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	9 576	1 870 477
Avsatt til annen egenkapital	4	93 142	139 235
Sum overføringer og disponeringer		102 718	2 009 712



Organisasjonsnr: 997 672 828
ELVARHEIMGATA BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	30 802 339	31 537 009
Sum varige driftsmidler		30 802 339	31 537 009
Sum anleggsmidler		30 802 339	31 537 009
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	155 978	212 471
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	10	305 406	1 437 335
Sum fordringer		461 385	1 649 806
Sum omløpsmidler		461 385	1 649 806
SUM EIENDELER		31 263 723	33 186 815
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	7 575 000	7 575 000
Overkurs	4	3 925 000	3 925 000
Sum innskutt egenkapital		11 500 000	11 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 263 170	4 170 028
Sum opptjent egenkapital		4 263 170	4 170 028
Sum egenkapital		15 763 170	15 670 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 197 282	1 171 011
Sum avsetninger for forpliktelses		1 197 282	1 171 011
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	14 266 846	13 650 131
Sum annen langsiktig gjeld		14 266 846	13 650 131



Sum langsiktig gjeld		15 464 128	14 821 142
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 688	70 171
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	22 313	2 570 627
Annen kortsiktig gjeld		8 425	54 847
Sum kortsiktig gjeld		36 426	2 695 645
Sum gjeld		15 500 553	17 516 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 263 723	33 186 815



Organisasjonsnr: 997 672 828
ELVARHEIMGATA BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Elvarheimgata Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elvarheimgata Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: 54XY3-C52V5-NL2WB-JG10V-01FWQ-FQ7TM



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Elvarheimgata Butikkeiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. april 2023
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 54XY3-C52V5-NL2WB-JG10V-01FWQ-FQ7TM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Lund Eriksrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-26 17:51:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 54XY3-C52V5-NL2WB-JG10V-01FWQ-FQ7TM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

for

Elvarheimgata Butikkeiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: CQF56-OP48N-7Z26N-QEGQP-YLZ84-ZMZ1Z



Resultatregnskap			
Elvarheimgata Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 418 646	4 291 661
Sum leieinntekter		2 418 646	4 291 661
Avskrivning av driftsmidler	5	734 670	734 708
Annen driftskostnad	2	1 156 153	686 167
Sum driftskostnader		1 890 823	1 420 875
Driftsresultat		527 823	2 870 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	396 063	294 060
Annen rentekostnad		70	173
Sum finanskostnader		396 133	294 233
Resultat av finansposter		-396 133	-294 233
Resultat før skattekostnad		131 690	2 576 554
Skattekostnad på resultat	8	28 972	566 842
Resultat		102 718	2 009 712
Årsresultat		102 718	2 009 712
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	9 576	1 870 477
Avsatt til annen egenkapital	4	93 142	139 235
Sum overføringer		102 718	2 009 712
Elvarheimgata Butikkeiendom AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: CQF56-OPA8N-7Z26N-QEGQP-YLZ84-ZMZ1Z



Balanse			
Elvarheimgata Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	30 802 339	31 537 009
Sum varige driftsmidler		30 802 339	31 537 009
Sum anleggsmidler		30 802 339	31 537 009
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	155 978	212 471
Fordring konsernkonto	10	305 406	1 437 335
Sum fordringer		461 385	1 649 806
Sum omløpsmidler		461 385	1 649 806
Sum eiendeler		31 263 723	33 186 815

Penneo Dokumentnøkkel: CQF56-OPA8N-7Z26N-QEGQP-YLZ84-ZMZTZ



Balanse			
Elvarheimgata Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	7 575 000	7 575 000
Overkurs	4	3 925 000	3 925 000
Sum innskutt egenkapital		11 500 000	11 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 263 170	4 170 028
Sum opptjent egenkapital		4 263 170	4 170 028
Sum egenkapital		15 763 170	15 670 028
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	1 197 282	1 171 011
Sum avsetning for forpliktelser		1 197 282	1 171 011
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	14 266 846	13 650 131
Sum annen langsiktig gjeld		14 266 846	13 650 131
Sum langsiktig gjeld		15 464 128	14 821 142
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 688	70 171
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	22 313	2 570 627
Annen kortsiktig gjeld		8 425	54 847
Sum kortsiktig gjeld		36 426	2 695 645
Sum gjeld		15 500 553	17 516 787
Sum egenkapital og gjeld		31 263 723	33 186 815
Hønefoss, 26. april 2023 Styret i Elvarheimgata Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Elvarheimgata Butikkeiendom AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: CQF56-OPA8N-7Z26N-QEGQP-YLZ84-ZMZ1Z



Elvarheimgata Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: CQF56-OP48N-7Z36N-QEGQP-YLZ84-ZMZ1Z



Elvarheimgata Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2022
Lovpålagt revisjon	12 638
Bistand	4 213
Sum	16 850

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	7 500	1 010	7 575 000
Sum	7 500	1 000	7 575 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	7 500	100 %	100 %
Sum	7 500	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	7 575 000	3 925 000	4 170 028	15 670 028
Avgitt konsernbidrag	-	-	-9 576	-9 576
Årets resultat	-	-	102 718	102 718
Egenkapital pr 31.12	7 575 000	3 925 000	4 263 170	15 763 170

Note 5 Varige driftsmidler

	Bygninger og faste teknisk		Sum
	Tomt	installasjon	
Anskaffelseskost 01.01	1 900 209	36 736 638	38 636 847
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	1 900 209	36 736 638	38 636 847
Akk. avskrivninger 01.01	-	7 099 840	7 099 840
Årets avskrivning	-	734 670	734 670
Akk. avskrivninger 31.12	-	7 834 510	7 834 510
Bokført verdi pr. 31.12	1 900 209	28 902 128	30 802 339

Økonomisk levetid Avskrivningsplan Avskrives ikke 50 år lineær



Elvarheimgata Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
AKA AS	14 266 846	13 650 131	10 036	172 579
Avgitt konsernbidrag	-	-	12 277	2 398 048
Sum	14 266 846	13 650 131	22 313	2 570 627

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 14.266.846. Lånet er renteberegnet med 2,79 % p.a. ihht avtale. Årets rentekostnad utgjør kr 396.063

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt	2 701	527 571
Endring i utsatt skatt	26 271	39 271
Skattekostnad ordinært resultat	28 972	566 842

Betalbar skatt i balansen:

	2022	2021
Betalbar skatt	2 701	527 571
Skatt av konsernbidrag	-2 701	-527 571
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2022	2021
Årsresultat før skatt	131 690	2 576 554
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	28 972	566 842
Skattekostnad	28 972	566 842
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	1 197 282	-	1 171 011
Sum	-	1 197 282	-	1 171 011
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	1 197 282	-	1 171 011

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse ovenfor morselskapet AKA AS

gjeld til kredittinstitusjon	2022	2021
Pantets pålydende	30 000 000	30 000 000
Sum	30 000 000	30 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som

sikkerhet for gjeld i AKA AS	2022	2021
Bygninger	30 802 339	31 537 009
Totalt	30 802 339	31 537 009



Elvarheimgata Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: CQF56-OPA8N-7Z36N-QEGQP-YLZ84-ZMZ1Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-26 06:59:55 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-26 07:49:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CQF56-OP48N-7Z26N-QEGQP-YLZ84-ZMZ1Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>