



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 518 935  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DBS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haugeveien 40  
1738 BORGENHAUGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		1 989
Lønnskostnad	2		342 300
Annen driftskostnad		94 912	30 641
<b>Sum kostnader</b>		<b>94 912</b>	<b>374 930</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-94 912</b>	<b>-374 930</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 133	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 133</b>	
Annen rentekostnad			456
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>456</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 133</b>	<b>-456</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-92 779</b>	<b>-375 386</b>
Skattekostnad på resultat	3	-20 411	-82 485
<b>Årsresultat</b>		<b>-72 368</b>	<b>-292 901</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-72 368</b>	<b>-292 901</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-72 368</b>	<b>-292 901</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-72 368	-292 901
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-72 368</b>	<b>-292 901</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>2 158 532</b>	<b>2 154 532</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	4, 4	170 708	374 930
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>170 708</b>	<b>374 930</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 359	27 281
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 359</b>	<b>27 281</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 367 599</b>	<b>2 556 743</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 367 599</b>	<b>2 556 743</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		99 780	27 413



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>129 780</b>	<b>57 413</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	422 892	495 259
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>422 892</b>	<b>495 259</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>552 671</b>	<b>552 672</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		247 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>247 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>247 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	2 100	7 071
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 812 828	1 750 000
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>1 814 928</b>	<b>1 757 071</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 814 928</b>	<b>2 004 071</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 367 599</b>	<b>2 556 743</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 372766

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 518 935  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DBS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haugeveien 40  
1738 BORGENHAUGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 518 935  
DBS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		1 989
Lønnskostnad	2		342 300
Annen driftskostnad		94 912	30 641
<b>Sum kostnader</b>		<b>94 912</b>	<b>374 930</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-94 912</b>	<b>-374 930</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 133	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 133</b>	
Annen rentekostnad			456
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>456</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 133</b>	<b>-456</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-92 779</b>	<b>-375 386</b>
Skattekostnad på resultat	3	-20 411	-82 485
<b>Årsresultat</b>		<b>-72 368</b>	<b>-292 901</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-72 368</b>	<b>-292 901</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-72 368</b>	<b>-292 901</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-72 368	-292 901
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-72 368</b>	<b>-292 901</b>



Organisasjonsnr: 916 518 935  
DBS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 4

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 1 2 158 532 2 154 532

##### Fordringer

Kundefordringer 4

Andre kortsiktige  
fordringer 4

Konsernfordringer 4, 4 170 708 374 930

Sum fordringer 4 170 708 374 930

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 38 359 27 281

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 38 359 27 281

Sum omløpsmidler 2 367 599 2 556 743

SUM EIENDELER 2 367 599 2 556 743

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital 99 780 27 413

Sum innskutt egenkapital 129 780 57 413

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 422 892 495 259

Sum opptjent egenkapital 422 892 495 259

Sum egenkapital 552 671 552 672



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		247 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>247 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>247 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	2 100	7 071
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 812 828	1 750 000
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>1 814 928</b>	<b>1 757 071</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 814 928</b>	<b>2 004 071</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 367 599</b>	<b>2 556 743</b>



Organisasjonsnr: 916 518 935  
DBS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Håvard Larsen 2025-03-05
	BankID Signing Ronny Humlekjær 2025-03-07
	BankID Signing Steinar Hauge 2025-03-09



# Årsregnskap 2024

## Db Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 518 935



### RESULTATREGNSKAP

#### DBS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Varekostnad	1	0	1 989
Lønnskostnad	2	0	342 300
Annen driftskostnad		94 912	30 641
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>94 912</b>	<b>374 930</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-94 912</b>	<b>-374 930</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		2 133	0
Annen rentekostnad		0	456
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 133</b>	<b>-456</b>
Resultat før skattekostnad		-92 779	-375 386
Skattekostnad på resultat	3	-20 411	-82 485
<b>Årsresultat</b>		<b>-72 368</b>	<b>-292 901</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-72 368	-292 901
<b>Sum overføringer</b>		<b>-72 368</b>	<b>-292 901</b>



## BALANSE

### DBS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	2 158 532	2 154 532
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer konsern	4	0	374 930
Konsernfordringer	4	170 708	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>170 708</b>	<b>374 930</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 359	27 281
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 367 599</b>	<b>2 556 743</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 367 599</b>	<b>2 556 743</b>



### BALANSE

#### DBS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		99 780	27 413
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>129 780</b>	<b>57 413</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	422 892	495 259
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>422 892</b>	<b>495 259</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>552 671</b>	<b>552 672</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	0	247 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>247 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	4	2 100	7 071
Konserngjeld		1 812 828	1 750 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>1 814 928</b>	<b>1 757 071</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 814 928</b>	<b>2 004 071</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 367 599</b>	<b>2 556 743</b>

Styret i Dbs Eiendom AS

Håvard Larssen  
styreleder

Ronny Humlekjær  
styremedlem

Steinar Hauge  
styremedlem/daglig leder

Jo-Inge Paulsrud  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Note 1 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	2 158 532	2 154 532
<b>Sum varelager</b>	<b>2 158 532</b>	<b>2 154 532</b>

Varekostnad	2024	2023
<b>Sum varekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Varelagerverdi for Dbs Eiendom AS pr. 31.12.2024 er kr. 2 158 532 vurdert til anskaffelseskost, dette gjelder i sin helhet ubebygd hyttetomt for salg.

#### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER	2024	2023
Lønninger	0	342 300
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>342 300</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-20 411	-82 485
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-20 411</b>	<b>-82 485</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-92 779	-375 386
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	92 778	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1</b>	<b>-375 386</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-20 411	-82 485
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	20 411	82 485
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1	0	1
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1	0	-1
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	170 708	374 930
<b>Sum</b>	<b>170 708</b>	<b>374 930</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 812 828	1 997 000
<b>Sum</b>	<b>1 812 828</b>	<b>1 997 000</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I DBS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Dbis Holding AS	100	100,0	100,0

## Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Driften av Dbs Eiendom AS synes ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger dette til grunn for sin virksomhet.